

Indicadores Inmobiliarios y Construcción

Montevideo 1 de setiembre de 2020

Ante los aumentos surgidos en el acta de acuerdo en consejos de salarios del grupo 9 (Industria de la construcción y actividades complementarias), subgrupo 01 del día 27 de julio de 2020 y atendiendo la necesidad de los usuarios de contar con un recálculo del Índice que incorpore los aumentos otorgados de manera retroactiva a mayo:

- 1) Se procedió al recálculo correspondiente de mayo y junio 2020 no modificando la serie estadística.
- 2) Se ingresaron los valores de la encuesta de mano de obra mayo 2020 con el correctivo por aumento de 3,71% que reflejan el laudo otorgado.
- 3) Se ingresaron los valores de la encuesta de mano de obra junio 2020 con el correctivo por aumento de 4,2% que reflejan el laudo otorgado.
- 4) Para el cálculo del mes julio 2020 se utilizará la información de las propias empresas.
- 5) Se aclara que el valor del recálculo es solamente una estimación de lo que habría sucedido si se hubiera laudado a tiempo. En el procedimiento normal del índice se toma en cuenta únicamente lo informado por las empresas eludiendo en forma deliberada atender a la evolución del laudo dado que en muchas oportunidades ha demostrado tener evoluciones diferentes a lo pagado realmente por las empresas.
- 6) Se presenta a continuación la serie recalculada de números índices:

Indicadores Inmobiliarios y Construcción

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes may-20	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual mayo-20 abril-20	Acumuladas		
			en el año 2020	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	754.72	3.23	6.20	10.98	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	762.07	3.61	6.48	11.26	
INDICE PARCIAL	752.75	2.82	6.45	11.35	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	761.93	3.23	6.87	11.79	
Indice de Materiales	632.18	1.04	8.93	14.42	0.26
Indice de Mano de obra	965.18	4.56	4.79	9.29	1.45
Indice de Gastos generales	613.75	1.53	5.79	10.57	0.13
Indice de Impuestos	725.92	2.82	6.46	11.35	0.41
Indice de Leyes sociales	785.10	4.89	5.18	9.55	0.96
Indice de Conexiones definitivas	204.46	0.01	9.42	10.04	0.00
Indice de Costos de permisos	499.51	5.67	7.69	10.89	0.01
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	748.77	3.17	6.32	11.14	
INDICE PARCIAL	744.43	2.77	6.58	11.53	
Indice de Materiales	623.00	1.14	9.36	15.00	
Indice de Mano de obra	966.02	4.47	4.66	9.15	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	758.17	3.14	6.60	11.42	
INDICE PARCIAL	756.62	2.69	6.96	11.92	
Indice de Materiales	652.77	0.79	9.80	15.55	
Indice de Mano de obra	964.26	4.67	4.94	9.36	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	765.66	3.34	6.12	10.93	
INDICE PARCIAL	767.22	2.94	6.39	11.29	
Indice de Materiales	645.69	1.11	8.91	14.35	
Indice de Mano de obra	966.68	4.59	4.84	9.44	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	753.53	3.26	5.70	10.28	
INDICE PARCIAL	753.10	2.85	5.82	10.47	
Indice de Materiales	626.76	0.70	6.93	11.86	
Indice de Mano de obra	960.16	4.76	5.05	9.48	
Indice de Mano de obra					

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos.

Indicadores Inmobiliarios y Construcción

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes may-20	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual mayo-20 abril-20	Acumuladas		
			en el año 2020	últimos 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	754.72	3.23	6.20	10.98	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	762.07	3.61	6.48	11.26	
ÍNDICE PARCIAL	752.75	2.82	6.45	11.35	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	761.93	3.23	6.87	11.79	
01 - Replanteo e Implantación	795.58	3.45	5.91	10.25	0.02
02 - Hormigón armado	844.56	3.25	7.70	12.93	0.41
03 - Albañilería	780.53	3.66	5.25	9.24	0.94
03.1 - Muros	676.14	2.78	3.99	8.24	
03.2 - Revoques	926.17	4.65	5.16	9.03	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	726.70	3.47	5.61	9.79	
03.4 - Otros rubros de albañilería	841.34	3.84	6.60	10.88	
04 - Carpintería	785.14	0.18	3.14	9.91	0.00
05 - Herrajes	629.87	0.10	3.88	5.29	0.00
06 - Herrería	850.43	-0.03	4.89	9.48	0.00
07 - Aluminio	422.41	0.14	11.10	17.50	0.00
08 - Cortinas de enrollar	674.44	4.23	11.17	19.27	0.03
09 - Instalaciones eléctricas	788.79	2.08	9.24	14.06	0.06
10 - Instalaciones sanitarias	779.66	2.59	7.59	13.73	0.14
11 - Aparatos y grifería	680.66	0.18	13.46	21.05	0.00
12 - Ascensor	513.37	0.14	8.43	14.17	0.00
13 - Vidrios	867.57	1.24	14.64	21.84	0.01
14 - Pinturas	953.37	3.03	6.65	13.28	0.11
15 - Gastos generales	613.75	1.53	5.79	10.57	0.13
16 - Impuestos	725.92	2.82	6.46	11.35	0.41
17 - Leyes sociales	785.10	4.89	5.18	9.55	0.96
18 - Conexiones definitivas	204.46	0.01	9.42	10.04	0.00
19 - Costos de permisos	499.51	5.67	7.69	10.89	0.01

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos.

Indicadores Inmobiliarios y Construcción

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes jun-20	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual junio-20 mayo-20	Acumuladas		
			en el año 2020	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	772.75	2.39	8.74	13.39	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	780.13	2.37	9.01	13.66	
INDICE PARCIAL	767.24	1.92	8.50	13.19	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	776.00	1.85	8.85	13.55	
Indice de Materiales	628.32	-0.61	8.26	13.09	-0.15
Indice de Mano de obra	1003.87	4.01	8.99	13.66	1.29
Indice de Gastos generales	621.91	1.33	7.20	11.55	0.11
Indice de Impuestos	739.90	1.93	8.51	13.19	0.28
Indice de Leyes sociales	818.74	4.28	9.69	14.23	0.86
Indice de Conexiones definitivas	204.30	-0.08	9.33	9.93	0.00
Indice de Costos de permisos	499.51	0.00	7.69	10.89	0.00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	765.19	2.19	8.65	13.30	
INDICE PARCIAL	757.27	1.72	8.42	13.11	
Indice de Materiales	617.91	-0.82	8.47	13.33	
Indice de Mano de obra	1003.34	3.86	8.71	13.36	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	775.88	2.34	9.09	13.68	
INDICE PARCIAL	770.62	1.85	8.94	13.56	
Indice de Materiales	648.84	-0.60	9.14	13.92	
Indice de Mano de obra	1003.56	4.08	9.22	13.81	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	785.79	2.63	8.91	13.58	
INDICE PARCIAL	783.80	2.16	8.69	13.37	
Indice de Materiales	642.92	-0.43	8.44	13.13	
Indice de Mano de obra	1006.83	4.15	9.20	13.97	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	773.55	2.66	8.51	13.17	
INDICE PARCIAL	769.90	2.23	8.18	12.89	
Indice de Materiales	625.25	-0.24	6.67	11.66	
Indice de Mano de obra	1000.56	4.21	9.47	14.07	
Indice de Mano de obra					

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos.

Indicadores Inmobiliarios y Construcción

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes jun-20	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual junio-20 mayo-20	Acumuladas		
			en el año 2020	últimos 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	772.75	2.39	8.74	13.39	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	780.13	2.37	9.01	13.66	
ÍNDICE PARCIAL	767.24	1.92	8.50	13.19	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	776.00	1.85	8.85	13.55	
01 - Replanteo e Implantación	816.44	2.62	8.68	13.09	0.03
02 - Hormigón armado	863.19	2.21	10.07	15.00	0.29
03 - Albañilería	801.73	2.72	8.11	12.08	0.71
03.1 - Muros	688.60	1.84	5.91	9.62	
03.2 - Revoques	960.55	3.71	9.07	13.05	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	744.67	2.47	8.22	12.19	
03.4 - Otros rubros de albañilería	865.46	2.87	9.66	14.29	
04 - Carpintería	781.31	-0.49	2.63	9.20	-0.01
05 - Herrajes	630.84	0.15	4.04	5.37	0.00
06 - Herrería	846.99	-0.40	4.46	9.20	0.00
07 - Aluminio	424.50	0.49	11.65	17.53	0.00
08 - Cortinas de enrollar	612.41	-9.20	0.94	8.04	-0.06
09 - Instalaciones eléctricas	796.52	0.98	10.32	14.91	0.03
10 - Instalaciones sanitarias	792.25	1.61	9.33	15.02	0.08
11 - Aparatos y grifería	673.57	-1.04	12.28	18.88	-0.01
12 - Ascensor	506.72	-1.30	7.03	12.72	-0.01
13 - Vidrios	867.57	0.00	14.64	21.74	0.00
14 - Pinturas	980.84	2.88	9.72	15.74	0.10
15 - Gastos generales	621.91	1.33	7.20	11.55	0.11
16 - Impuestos	739.90	1.93	8.51	13.19	0.28
17 - Leyes sociales	818.74	4.28	9.69	14.23	0.86
18 - Conexiones definitivas	204.30	-0.08	9.33	9.93	0.00
19 - Costos de permisos	499.51	0.00	7.69	10.89	0.00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos.