

Montevideo, 30 de octubre de 2020

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

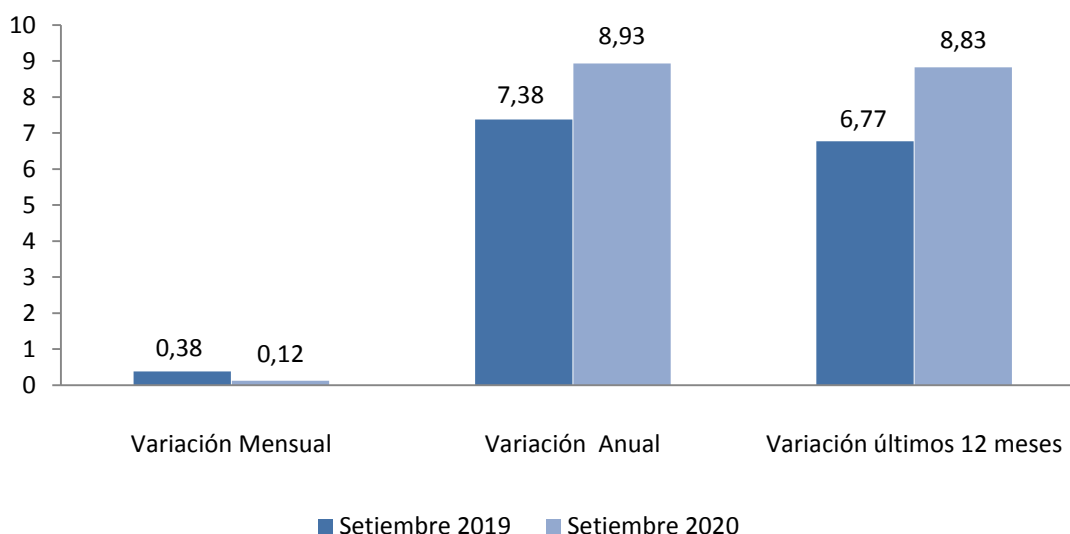
Setiembre 2020

Principales Resultados

El ICC en setiembre 2020 registra una variación mensual de 0,12%, acumulada en el año de 8,93% y en los últimos 12 meses de 8,83%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
774,09	0,12%	8,93%	8,83%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje.
Setiembre 2019 – Setiembre 2020



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones.
Setiembre 2019 – Setiembre 2020

	Setiembre 2019	Setiembre 2020
Índice General	711,28	774,09
Variación mensual (%)	0,38	0,12
Variación anual (%)	7,38	8,93
Variación últimos 12 meses (%)	6,77	8,83

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

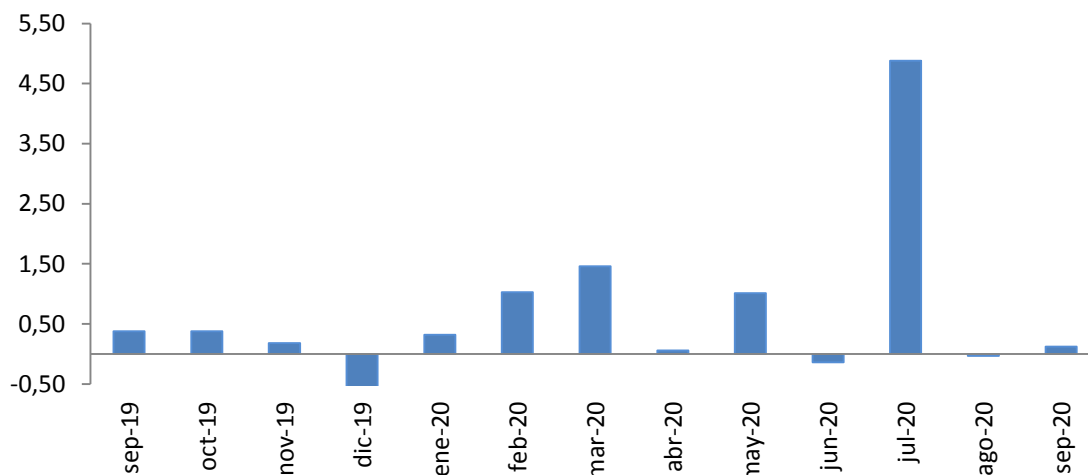
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 629,68 reflejándose **una baja de -0,01%**, con una incidencia de 0,00 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1005,26, reflejándose **una suba de 0,12%**, con una incidencia de 0,04 puntos porcentuales.

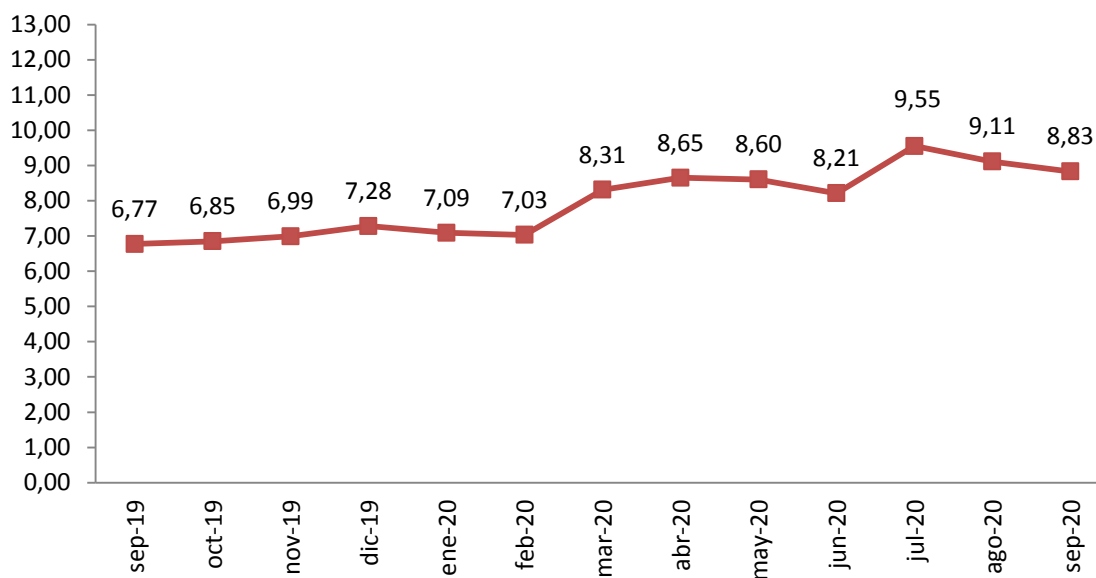
Gráficos

**Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Setiembre 2019 – Setiembre 2020**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

**Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Setiembre 2019 – Setiembre 2020**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Setiembre 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Set. 20	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	774,09	0,12	8,93	8,83	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	779,70	0,12	8,95	8,79	
INDICE PARCIAL	769,57	0,12	8,83	9,07	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	775,88	0,12	8,83	9,07	
Índice de Materiales	629,68	-0,01	8,49	10,74	0,00
Índice de Mano de obra	1005,26	0,12	9,14	7,81	0,04
Índice de Gastos generales	629,75	0,43	8,55	9,39	0,04
Índice de Impuestos	742,12	0,11	8,83	9,07	0,02
Índice de Leyes sociales	815,89	0,13	9,31	7,87	0,02
Índice de Conexiones definitivas	205,17	0,29	9,80	10,37	0,00
Índice de Costos de permisos	508,43	1,79	9,62	9,62	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	766,61	0,10	8,86	8,77	
INDICE PARCIAL	759,68	0,08	8,76	9,02	
Índice de Materiales	618,06	-0,08	8,49	10,73	
Índice de Mano de obra	1006,33	0,12	9,03	7,66	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	777,28	0,13	9,29	9,25	
INDICE PARCIAL	772,75	0,13	9,24	9,59	
Índice de Materiales	650,18	0,03	9,37	11,80	
Índice de Mano de obra	1004,35	0,13	9,31	7,91	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	786,10	0,15	8,95	8,89	
INDICE PARCIAL	785,27	0,15	8,89	9,17	
Índice de Materiales	644,97	0,07	8,79	11,22	
Índice de Mano de obra	1005,33	0,13	9,04	7,81	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	776,44	0,15	8,92	8,65	
INDICE PARCIAL	773,59	0,15	8,70	8,74	
Índice de Materiales	629,60	0,08	7,41	9,24	
Índice de Mano de obra	1001,99	0,13	9,62	8,24	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Setiembre 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Set-20	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	774,09	0,12	8,93	8,83	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	779,70	0,12	8,95	8,79	
INDICE PARCIAL	769,57	0,12	8,83	9,07	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	775,88	0,12	8,83	9,07	
01 - Replanteo e Implantación	819,79	0,25	9,13	8,65	0,00
02 - Hormigón armado	861,56	-0,18	9,86	9,95	-0,02
03 - Albañilería	804,47	0,08	8,48	7,93	0,02
03.1 - Muros	692,53	0,07	6,52	6,52	
03.2 - Revoques	962,75	0,15	9,32	7,94	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	744,26	-0,02	8,16	7,60	
03.4 - Otros rubros de albañilería	868,39	0,07	10,03	9,68	
04 - Carpintería	819,22	0,03	7,61	8,67	0,00
05 - Herrajes	630,68	0,55	4,02	4,51	0,00
06 - Herrería	885,07	0,17	9,16	10,05	0,00
07 - Aluminio	420,92	0,21	10,71	12,90	0,00
08 - Cortinas de enrollar	618,90	0,04	2,01	4,58	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	811,02	0,89	12,32	12,82	0,03
10 - Instalaciones sanitarias	789,92	0,13	9,01	10,34	0,01
11 - Aparatos y grifería	671,81	0,41	11,99	16,36	0,00
12 - Ascensor	522,93	-0,16	10,45	11,69	0,00
13 - Vidrios	907,56	0,93	19,92	20,54	0,00
14 - Pinturas	934,29	0,00	4,51	5,61	0,00
15 - Gastos generales	629,75	0,43	8,55	9,39	0,04
16 - Impuestos	742,12	0,11	8,83	9,07	0,02
17 - Leyes sociales	815,89	0,13	9,31	7,87	0,02
18 - Conexiones definitivas	205,17	0,29	9,80	10,37	0,00
19 - Costos de permisos	508,43	1,79	9,62	9,62	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)