

Montevideo, 30 de diciembre de 2020

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

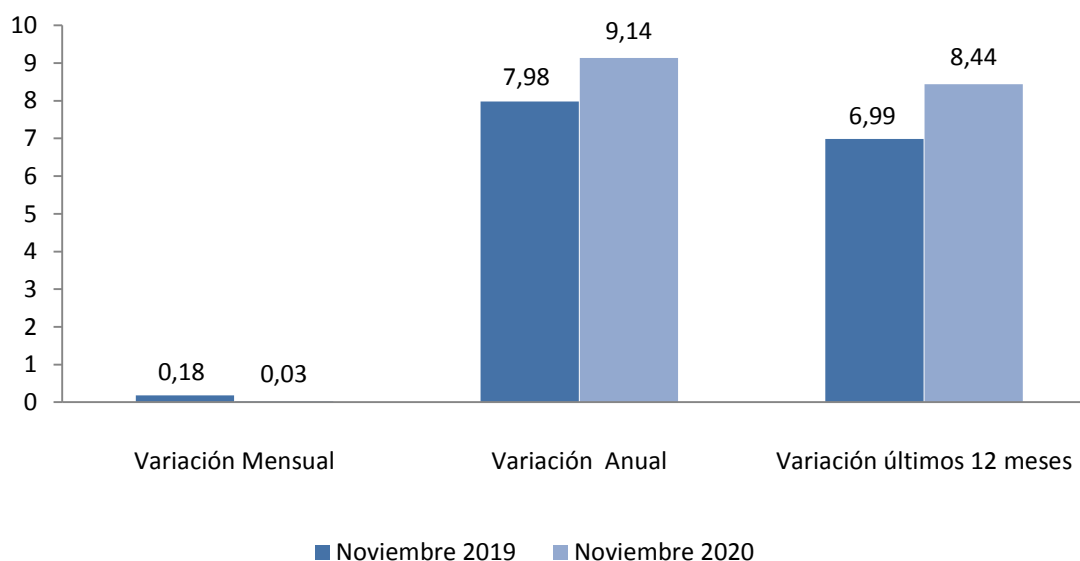
Noviembre 2020

Principales Resultados

El ICC en noviembre 2020 registra una variación mensual de 0,03%, acumulada en el año de 9,14% y en los últimos 12 meses de 8,44%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
775,60	0,03%	9,14%	8,44%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje.
Noviembre 2019 – Noviembre 2020



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones.
Noviembre 2019 – Noviembre 2020

	Noviembre 2019	Noviembre 2020
Índice General	715,26	775,60
Variación mensual (%)	0,18	0,03
Variación anual (%)	7,98	9,14
Variación últimos 12 meses (%)	6,99	8,44

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

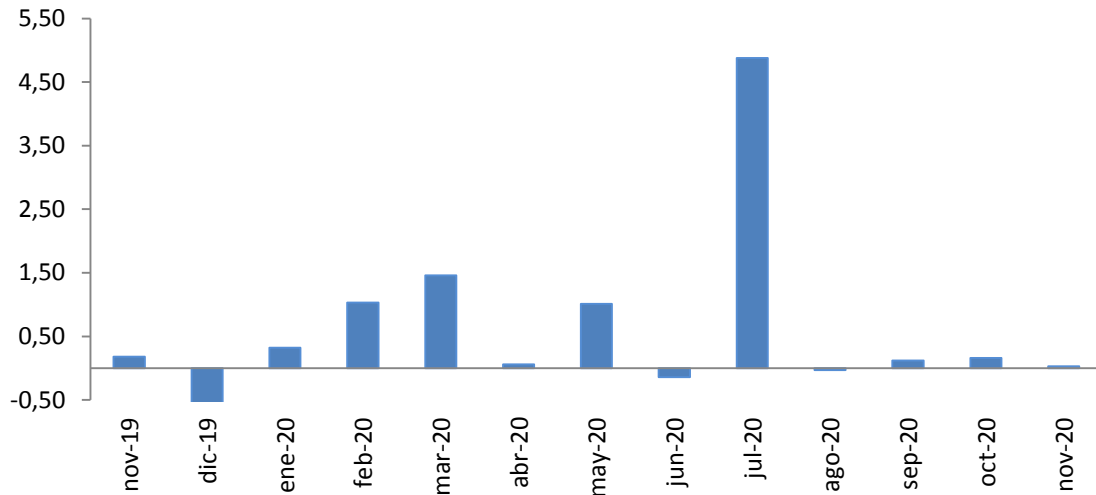
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 632,54 reflejándose **una suba de 0,04%**, con una incidencia de 0,01 puntos porcentuales.

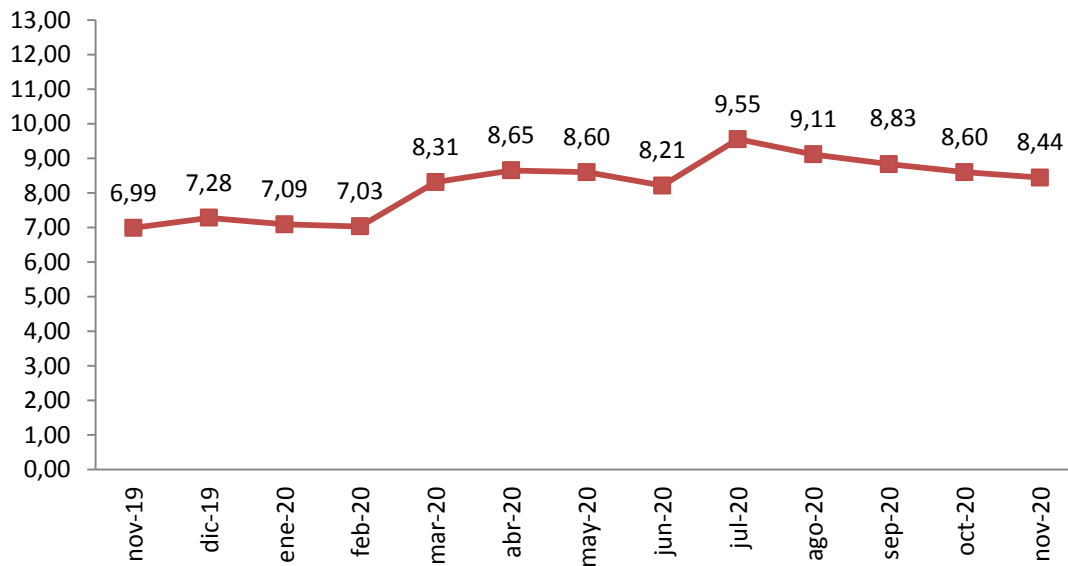
Gráficos

**Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Noviembre 2019 – Noviembre 2020**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

**Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Noviembre 2019 – Noviembre 2020**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Noviembre 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Nov. 20	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	775,60	0,03	9,14	8,44	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	781,16	0,03	9,15	8,41	
INDICE PARCIAL	771,44	0,04	9,10	8,58	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	777,77	0,04	9,10	8,58	
Índice de Materiales	632,54	0,04	8,99	9,49	0,01
Índice de Mano de obra	1005,26	0,00	9,14	7,77	0,00
Índice de Gastos generales	633,47	0,19	9,19	9,17	0,01
Índice de Impuestos	743,93	0,04	9,10	8,58	0,01
Índice de Leyes sociales	815,88	0,00	9,31	7,84	0,00
Índice de Conexiones definitivas	205,38	0,00	9,91	9,94	0,00
Índice de Costos de permisos	508,43	0,00	9,62	9,62	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	768,27	0,05	9,09	8,39	
INDICE PARCIAL	761,72	0,07	9,06	8,55	
Índice de Materiales	621,22	0,12	9,05	9,53	
Índice de Mano de obra	1006,33	0,00	9,03	7,65	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	779,22	0,05	9,56	8,88	
INDICE PARCIAL	775,19	0,06	9,58	9,12	
Índice de Materiales	654,18	0,09	10,04	10,65	
Índice de Mano de obra	1004,35	0,00	9,31	7,88	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	786,93	-0,03	9,07	8,36	
INDICE PARCIAL	786,34	-0,04	9,04	8,51	
Índice de Materiales	646,15	-0,17	8,99	9,44	
Índice de Mano de obra	1005,32	0,00	9,03	7,75	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	778,33	0,06	9,18	8,44	
INDICE PARCIAL	775,98	0,07	9,04	8,49	
Índice de Materiales	633,77	0,13	8,13	8,68	
Índice de Mano de obra	1001,98	0,00	9,62	8,19	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Noviembre 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Nov-20	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	775,60	0,03	9,14	8,44	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	781,16	0,03	9,15	8,41	
INDICE PARCIAL	771,44	0,04	9,10	8,58	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	777,77	0,04	9,10	8,58	
01 - Replanteo e Implantación	822,57	0,28	9,50	8,57	0,00
02 - Hormigón armado	863,58	0,10	10,12	9,38	0,01
03 - Albañilería	804,72	-0,08	8,52	7,53	-0,02
03.1 - Muros	689,82	-0,40	6,10	5,48	
03.2 - Revoques	962,87	0,00	9,33	7,89	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	745,93	0,16	8,40	7,52	
03.4 - Otros rubros de albañilería	871,73	0,02	10,45	9,37	
04 - Carpintería	820,13	0,05	7,73	8,05	0,00
05 - Herrajes	631,52	0,14	4,15	3,96	0,00
06 - Herrería	890,64	0,20	9,85	9,83	0,00
07 - Aluminio	423,51	0,60	11,39	12,05	0,00
08 - Cortinas de enrollar	619,58	0,05	2,13	2,57	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	820,04	0,20	13,57	13,23	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	793,49	0,10	9,50	9,63	0,00
11 - Aparatos y grifería	673,87	0,10	12,33	13,88	0,00
12 - Ascensor	524,89	0,06	10,86	10,90	0,00
13 - Vidrios	912,13	0,00	20,53	20,53	0,00
14 - Pinturas	934,29	0,00	4,51	4,51	0,00
15 - Gastos generales	633,47	0,19	9,19	9,17	0,02
16 - Impuestos	743,93	0,04	9,10	8,58	0,01
17 - Leyes sociales	815,88	0,00	9,31	7,84	0,00
18 - Conexiones definitivas	205,38	0,00	9,91	9,94	0,00
19 - Costos de permisos	508,43	0,00	9,62	9,62	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)