



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de diciembre de 2016

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - NOVIEMBRE 2016

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 4,58% en Noviembre de 2016 y su número índice se fijó en 575,57. La variación acumulada en el año es de 8,41% y en los últimos 12 meses fue de 7,56%.

En materiales el número índice es de 458,53, reflejándose una suba de 0,24%, con una incidencia de 0,06 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 757,87, presentando una suba de 6,91%. Estos valores terminan de reflejar el aumento fijado por el Consejo de Salarios del Grupo 9.1 "*Industria de la Construcción y Actividades Complementarias*".

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes nov-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual noviembre-16 octubre-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	575,57	4,58	8,41	7,56	4,58
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	579,84	4,68	8,59	7,08	
INDICE PARCIAL	571,61	3,93	7,31	6,50	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	576,30	3,93	7,31	6,50	
Indice de Materiales	458,53	0,24	-0,21	-0,96	0,06
Indice de Mano de obra	757,87	6,91	12,73	11,78	2,25
Indice de Gastos generales	467,37	3,17	9,44	9,03	0,27
Indice de Impuestos	551,23	3,93	7,31	6,50	0,57
Indice de Leyes sociales	609,16	7,27	12,89	11,85	1,45
Indice de Conexiones definitivas	159,58	0,03	10,79	11,00	0,00
Indice de Costos de permisos	379,05	0,00	10,38	10,38	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	567,83	4,67	8,19	7,30	
INDICE PARCIAL	561,40	4,01	7,09	6,23	
Indice de Materiales	443,94	0,28	-0,40	-1,30	
Indice de Mano de obra	758,79	7,11	12,64	11,69	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	570,35	4,54	8,23	7,26	
INDICE PARCIAL	564,46	3,85	7,04	6,08	
Indice de Materiales	453,18	0,20	-0,63	-1,71	
Indice de Mano de obra	757,71	7,01	12,91	11,94	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	585,23	4,48	8,84	8,04	
INDICE PARCIAL	584,17	3,87	7,77	7,02	
Indice de Materiales	470,55	0,20	0,35	-0,28	
Indice de Mano de obra	757,85	6,56	12,72	11,78	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	588,33	4,44	8,45	7,75	
INDICE PARCIAL	588,88	3,84	7,35	6,73	
Indice de Materiales	490,85	0,21	-0,34	-0,61	
Indice de Mano de obra	754,83	6,76	12,97	11,99	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes nov-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual noviembre-16 octubre-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	575,57	4,58	8,41	7,56	4,58
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	579,84	4,68	8,59	7,08	
INDICE PARCIAL	571,61	3,93	7,31	6,50	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	576,30	3,93	7,31	6,50	
01 - Replanteo e Implantación	605,76	5,83	7,99	7,10	0,03
02 - Hormigón armado	616,94	5,15	6,88	4,26	0,62
03 - Albañilería	623,50	5,53	8,95	8,31	1,48
03.1 - Muros	560,22	3,52	5,66	5,28	
03.2 - Revoques	732,44	7,70	12,15	11,24	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	567,85	5,14	9,32	8,82	
03.4 - Otros rubros de albañilería	654,23	6,26	9,53	8,77	
04 - Carpintería	558,02	0,37	1,03	1,41	0,01
05 - Herrerías	499,43	0,42	4,11	4,74	0,00
06 - Herrería	645,17	4,03	6,14	5,79	0,03
07 - Aluminio	296,93	0,44	-2,96	-2,55	0,00
08 - Cortinas de enrollar	456,23	0,36	-6,36	-5,48	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	568,21	0,29	4,34	4,15	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	572,75	1,96	4,13	4,04	0,09
11 - Aparatos y grifería	452,53	-0,18	-3,71	-3,24	0,00
12 - Ascensor	370,76	2,43	1,62	1,89	0,02
13 - Vidrios	533,14	1,33	0,52	0,65	0,00
14 - Pinturas	689,75	0,00	11,36	11,21	0,00
15 - Gastos generales	467,37	3,17	9,44	9,03	0,27
16 - Impuestos	551,23	3,93	7,31	6,50	0,57
17 - Leyes sociales	609,16	7,27	12,89	11,85	1,45
18 - Conexiones definitivas	159,58	0,03	10,79	11,00	0,00
19 - Costos de permisos	379,05	0,00	10,38	10,38	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

