

Montevideo, 28 de junio de 2019

## Índice de Costo de la Construcción (ICC)

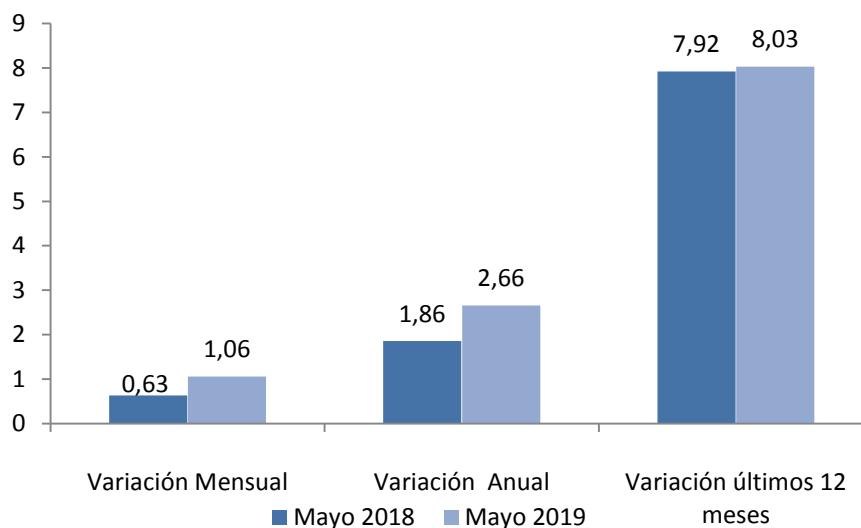
### Mayo 2019

#### Principales Resultados

El ICC de mayo registra una variación mensual de 1,06% y acumulada en los últimos 12 meses de 8,03%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
680,03	1,06%	2,66%	8,03%

Gráfico 1 - Comparativo de variaciones mismo mes año anterior en %



Cuadro 1 - Comparativo mismo mes año anterior en %

	Mayo 2018	Mayo 2019
Índice General	629,48	680,03
Var. Mensual	0,63	1,06
Var. Anual	1,86	2,66
Var. últimos 12 meses	7,92	8,03

Fuente INE; Índice de Costo de la Construcción

## Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 552,52 reflejándose **una suba de 1,42%**, con una incidencia de 0,34 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 883,13, reflejándose **una suba de 0,99%**, con una incidencia de 0,32 puntos porcentuales.

## Gráficos

Gráfico 2 - Variaciones mensuales, últimos 12 meses (%)

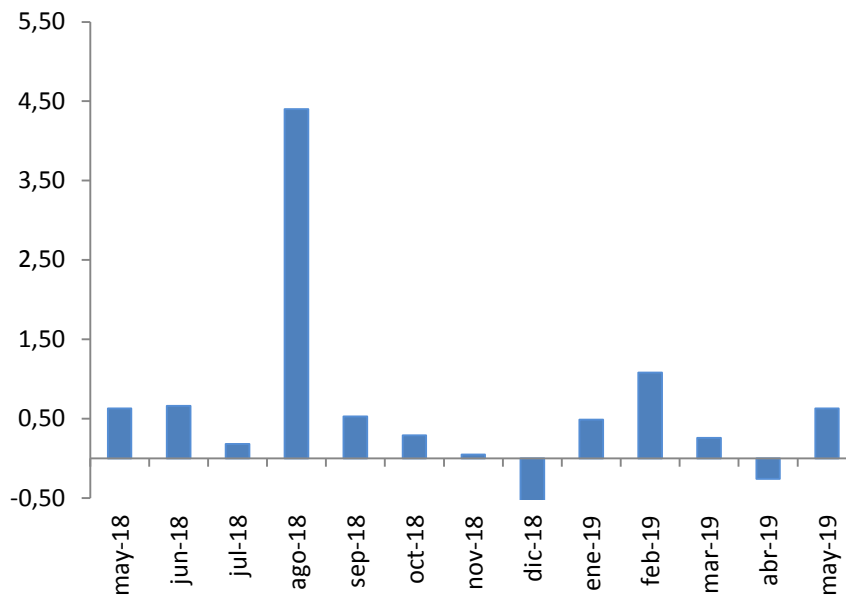
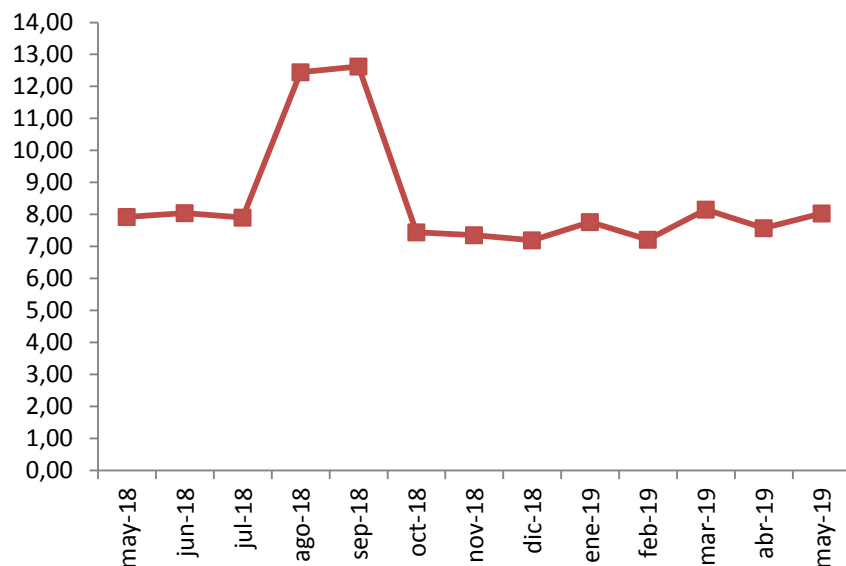


Gráfico 3 - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses (%)



## Cuadros

**Cuadro 2- Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes**

<b>Mayo 2019</b>					
<b>Base diciembre de 1999 = 100</b>					
Tipo y componente	Índice May. 19	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>680,03</b>	<b>1,06</b>	<b>2,66</b>	<b>8,03</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>684,96</b>	<b>1,06</b>	<b>2,60</b>	<b>8,00</b>	
INDICE PARCIAL	676,02	1,05	3,01	8,22	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	681,57	1,05	3,01	8,22	
Índice de Materiales	552,52	1,42	5,16	10,50	0,34
Índice de Mano de obra	883,13	0,99	1,48	6,81	0,32
Índice de Gastos generales	555,07	0,27	3,09	7,44	0,02
Índice de Impuestos	651,91	1,05	3,01	8,22	0,16
Índice de Leyes sociales	716,66	1,06	1,29	7,28	0,21
Índice de Conexiones definitivas	185,80	0,02	3,69	4,15	0,00
Índice de Costos de permisos	450,45	4,12	5,21	13,43	0,01
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>673,72</b>	<b>1,13</b>	<b>2,70</b>	<b>8,13</b>	
INDICE PARCIAL	667,45	1,12	3,04	8,31	
Índice de Materiales	541,72	1,54	5,12	10,53	
Índice de Mano de obra	885,06	1,03	1,50	6,90	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>680,44</b>	<b>1,22</b>	<b>2,89</b>	<b>8,58</b>	
INDICE PARCIAL	676,02	1,25	3,31	8,92	
Índice de Materiales	564,90	1,83	5,78	12,15	
Índice de Mano de obra	881,69	1,03	1,44	6,84	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>690,25</b>	<b>0,94</b>	<b>2,58</b>	<b>7,67</b>	
INDICE PARCIAL	689,38	0,94	2,95	7,82	
Índice de Materiales	564,68	1,27	5,23	9,74	
Índice de Mano de obra	883,30	0,88	1,46	6,67	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>683,26</b>	<b>0,95</b>	<b>2,52</b>	<b>8,00</b>	
INDICE PARCIAL	681,72	0,93	2,83	8,21	
Índice de Materiales	560,31	1,06	4,80	10,74	
Índice de Mano de obra	876,99	1,00	1,43	6,70	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Fuente INE; Índice de Costo de la Construcción

## Cuadro 3 - Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra

Mayo 2019						
Base diciembre de 1999 = 100						
Rubros de obra	Índice May-19	Mes	Variaciones			
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>680,03</b>	<b>1,06</b>	<b>2,66</b>	<b>8,03</b>		
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>684,96</b>	<b>1,06</b>	<b>2,60</b>	<b>8,00</b>		
INDICE PARCIAL	676,02	1,05	3,01	8,22		
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	681,57	1,05	3,01	8,22		
01 - Replanteo e Implantación	721,59	1,29	2,72	8,12	0,01	
02 - Hormigón armado	747,86	1,65	3,47	9,13	0,20	
03 - Albañilería	714,52	0,95	2,23	6,81	0,25	
03.1 - Muros	624,65	0,54	1,79	5,01		
03.2 - Revoques	849,48	1,09	1,85	6,77		
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	661,88	1,01	2,63	7,62		
03.4 - Otros rubros de albañilería	758,80	1,28	2,64	8,12		
04 - Carpintería	714,32	0,90	7,51	11,17	0,02	
05 - Herrajes	598,25	1,02	3,68	10,77	0,00	
06 - Herrería	776,79	1,59	2,93	10,10	0,01	
07 - Aluminio	359,51	2,47	5,58	11,65	0,02	
08 - Cortinas de enrollar	565,45	1,19	4,32	7,61	0,01	
09 - Instalaciones eléctricas	691,54	2,08	4,12	11,29	0,06	
10 - Instalaciones sanitarias	685,51	0,89	3,65	9,45	0,04	
11 - Aparatos y grifería	562,31	4,25	9,53	19,20	0,04	
12 - Ascensor	449,67	1,76	4,82	11,03	0,02	
13 - Vidrios	712,05	0,70	5,67	10,75	0,00	
14 - Pinturas	841,61	0,00	0,52	8,08	0,00	
15 - Gastos generales	555,07	0,27	3,09	7,44	0,02	
16 - Impuestos	651,91	1,05	3,01	8,22	0,15	
17 - Leyes sociales	716,66	1,06	1,29	7,28	0,21	
18 - Conexiones definitivas	185,80	0,02	3,69	4,15	0,00	
19 - Costos de permisos	450,45	4,12	5,21	13,43	0,01	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Fuente INE; Índice de Costo de la Construcción

## Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

### Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

### Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación  
Instituto Nacional de Estadística  
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100  
Tel: (598) 29027303, ints: 7723, 7725  
E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy)  
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>