



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de Junio de 2016

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - MAYO 2016

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,12% en Mayo de 2016 y su número índice se fijó en 543,82. La variación acumulada en el año es de 2,43% y en los últimos 12 meses fue de 11,76%.

En materiales el número índice es de 471,21, reflejándose una suba de 0,11%, con una incidencia de 0,03 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 685,91, se mantuvo con respecto al mes de Abril de 2016.

### Cuadro 1

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes may-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual mayo-16 abril-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	543,82	0,12	2,43	11,76	0,12
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	546,81	0,12	2,40	11,91	
INDICE PARCIAL	546,26	0,13	2,55	10,85	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	550,74	0,13	2,55	10,85	
Indice de Materiales	471,21	0,11	2,55	4,92	0,03
Indice de Mano de obra	685,91	0,00	2,03	15,88	0,00
Indice de Gastos generales	446,50	0,67	4,55	11,56	0,06
Indice de Impuestos	526,79	0,13	2,55	10,85	0,02
Indice de Leyes sociales	549,34	0,00	1,81	15,72	0,00
Indice de Conexiones definitivas	158,83	0,06	10,26	11,09	0,00
Indice de Costos de permisos	370,14	6,40	7,78	10,67	0,01
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	537,76	0,15	2,46	11,55	
INDICE PARCIAL	537,75	0,17	2,58	10,66	
Indice de Materiales	457,66	0,21	2,67	4,82	
Indice de Mano de obra	687,08	-0,01	1,99	15,76	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	540,47	0,12	2,56	11,52	
INDICE PARCIAL	541,71	0,13	2,73	10,51	
Indice de Materiales	469,12	0,10	2,87	4,42	
Indice de Mano de obra	685,06	0,00	2,09	15,98	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	550,83	0,08	2,45	12,28	
INDICE PARCIAL	556,12	0,08	2,60	11,38	
Indice de Materiales	481,62	-0,02	2,71	5,50	
Indice de Mano de obra	686,02	0,00	2,04	16,02	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	554,32	0,09	2,18	11,67	
INDICE PARCIAL	560,86	0,10	2,25	10,73	
Indice de Materiales	500,79	0,03	1,68	4,51	
Indice de Mano de obra	682,22	0,00	2,10	15,99	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes may-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual mayo-16 abril-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	543,82	0,12	2,43	11,76	0,12
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	546,81	0,12	2,40	11,91	
INDICE PARCIAL	546,26	0,13	2,55	10,85	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	550,74	0,13	2,55	10,85	
01 - Replanteo e Implantación	574,65	0,28	2,45	11,08	0,00
02 - Hormigón armado	588,77	-0,24	2,00	5,75	-0,03
03 - Albañilería	585,50	0,23	2,31	11,70	0,06
03.1 - Muros	537,84	-0,06	1,44	7,49	
03.2 - Revoques	668,13	0,19	2,30	14,42	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	536,02	0,73	3,19	13,56	
03.4 - Otros rubros de albañilería	612,79	0,11	2,59	13,14	
04 - Carpintería	559,16	0,26	1,23	13,34	0,00
05 - Herrajes	514,12	0,80	7,17	12,64	0,00
06 - Herrería	619,36	0,39	1,89	10,09	0,00
07 - Aluminio	312,25	0,68	2,05	3,46	0,01
08 - Cortinas de enrollar	493,62	0,49	1,32	13,28	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	560,92	0,55	3,00	10,81	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	559,91	-0,36	1,80	14,01	-0,02
11 - Aparatos y grifería	504,39	0,37	7,32	21,25	0,00
12 - Ascensor	375,64	-0,17	2,95	14,22	0,00
13 - Vidrios	534,62	0,23	0,80	5,19	0,00
14 - Pinturas	634,07	-0,59	2,37	14,97	-0,02
15 - Gastos generales	446,50	0,67	4,55	11,56	0,06
16 - Impuestos	526,79	0,13	2,55	10,85	0,02
17 - Leyes sociales	549,34	0,00	1,81	15,72	0,00
18 - Conexiones definitivas	158,83	0,06	10,26	11,09	0,00
19 - Costos de permisos	370,14	6,40	7,78	10,67	0,01

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

