

Montevideo, 30 de abril de 2020

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

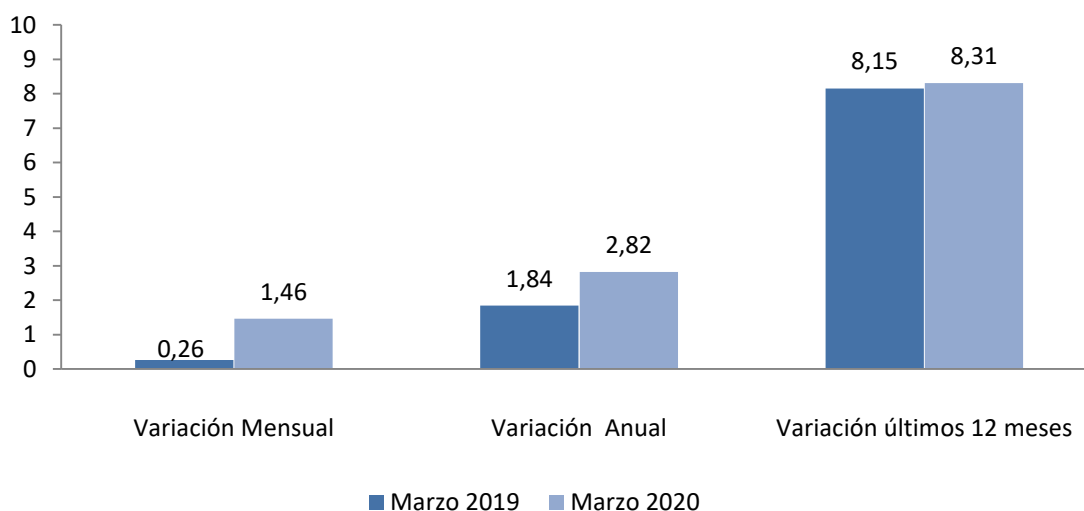
Marzo 2020

Principales Resultados

El ICC en marzo 2020 registra una variación mensual de 1,46%, acumulada en el año de 2,82% y en los últimos 12 meses de 8,31%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
730,70	1,46%	2,82%	8,31%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje.
Marzo 2019 – Marzo 2020



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones.
Marzo 2019 – Marzo 2020

	Marzo 2019	Marzo 2020
Índice General	674,63	730,70
Variación mensual (%)	0,26	1,46
Variación anual (%)	1,84	2,82
Variación últimos 12 meses (%)	8,15	8,31

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

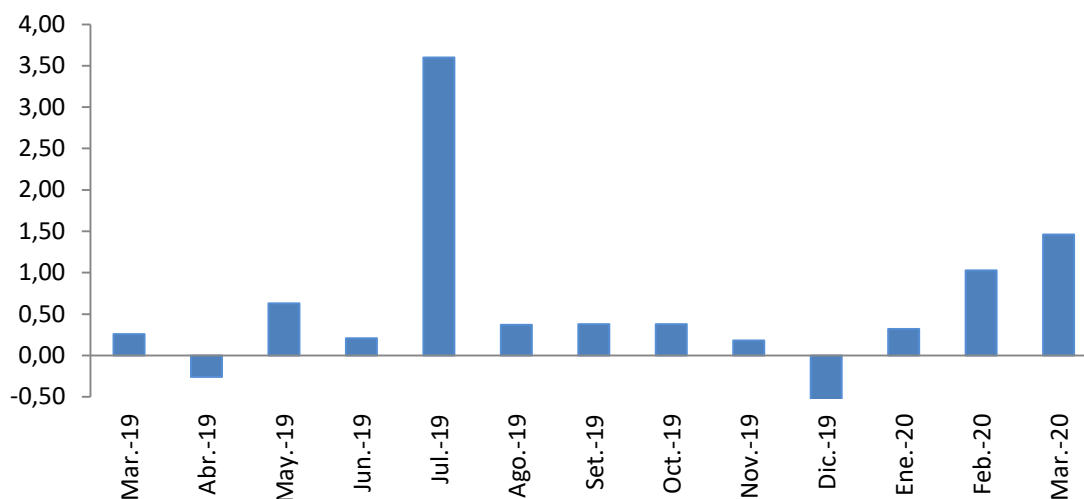
Comentarios

- Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.
 - **En materiales** el número índice es de 613,69 reflejándose **una suba de 4,62%**, con una incidencia de 1,11 puntos porcentuales.
 - **En mano de obra** el número índice es de 933,56, reflejándose **una suba de 0,01%**, sin incidencia.

- El objetivo del Índice de Costo de la Construcción es describir la evolución mensual del costo de la construcción y su principal utilidad es ser utilizado como mecanismo de reajuste de precios en contratos de construcción; para cumplir con los principios que rigen el Sistema Estadístico Nacional, establecidos en la Ley 16.616 – Art. 3.

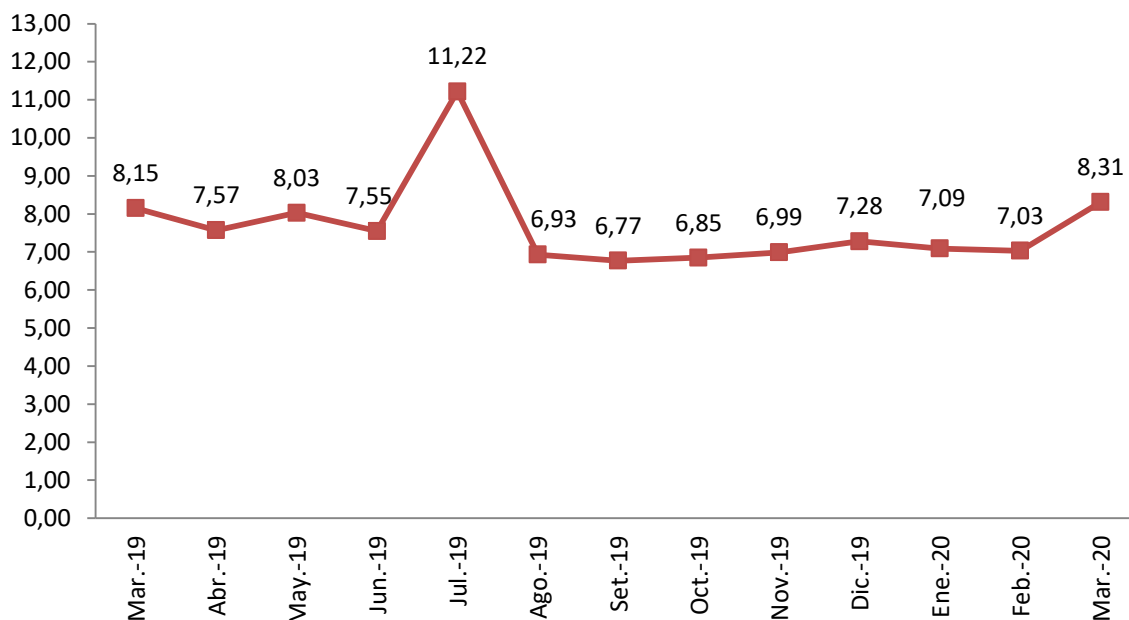
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Marzo 2019 – Marzo 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Marzo 2019 – Marzo 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Marzo 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Mar. 20	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	730,70	1,46	2,82	8,31	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	735,48	1,40	2,77	8,20	
INDICE PARCIAL	729,48	1,83	3,16	8,98	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	735,46	1,83	3,16	8,98	
Índice de Materiales	613,69	4,62	5,74	13,85	1,11
Índice de Mano de obra	933,56	0,01	1,36	5,73	0,00
Índice de Gastos generales	596,29	0,92	2,78	8,03	0,09
Índice de Impuestos	703,47	1,83	3,16	8,98	0,26
Índice de Leyes sociales	757,60	0,01	1,50	5,73	0,00
Índice de Conexiones definitivas	188,73	1,00	1,00	1,64	0,00
Índice de Costos de permisos	472,72	0,00	1,92	9,27	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	724,95	1,68	2,94	8,54	
INDICE PARCIAL	721,48	2,08	3,29	9,25	
Índice de Materiales	604,48	5,21	6,11	14,58	
Índice de Mano de obra	934,80	0,00	1,28	5,63	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	733,72	1,73	3,16	8,93	
INDICE PARCIAL	732,89	2,19	3,60	9,81	
Índice de Materiales	633,37	5,30	6,54	15,67	
Índice de Mano de obra	931,89	0,01	1,42	5,71	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	740,66	1,19	2,66	8,06	
INDICE PARCIAL	742,67	1,53	2,98	8,68	
Índice de Materiales	624,99	4,02	5,42	13,23	
Índice de Mano de obra	934,96	0,02	1,40	5,89	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	730,81	1,02	2,52	7,60	
INDICE PARCIAL	731,38	1,29	2,77	8,09	
Índice de Materiales	612,93	3,27	4,57	11,43	
Índice de Mano de obra	927,77	0,01	1,50	5,82	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Marzo 2020						
Base diciembre de 1999 = 100						
Rubros de obra	Índice Mar-20	Mes	Variaciones			
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia	
INDICE GENERAL	730,70	1,46	2,82	8,31		
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	735,48	1,40	2,77	8,20		
INDICE PARCIAL	729,48	1,83	3,16	8,98		
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	735,46	1,83	3,16	8,98		
01 - Replanteo e Implantación	771,29	1,27	2,67	7,76	0,01	
02 - Hormigón armado	815,98	2,67	4,05	10,71	0,33	
03 - Albañilería	755,88	0,45	1,93	6,05	0,12	
03.1 - Muros	657,77	0,01	1,17	5,44		
03.2 - Revoques	894,59	0,00	1,58	5,34		
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	704,94	1,01	2,45	6,82		
03.4 - Otros rubros de albañilería	811,20	1,12	2,78	7,52		
04 - Carpintería	781,25	3,42	2,63	11,03	0,06	
05 - Herrajes	619,03	2,12	2,09	5,53	0,00	
06 - Herrería	837,68	3,09	3,32	10,44	0,02	
07 - Aluminio	390,47	2,53	2,70	12,87	0,02	
08 - Cortinas de enrollar	645,66	6,63	6,43	16,44	0,04	
09 - Instalaciones eléctricas	770,73	4,90	6,74	14,55	0,14	
10 - Instalaciones sanitarias	760,51	3,78	4,95	12,97	0,18	
11 - Aparatos y grifería	660,40	10,34	10,09	26,21	0,08	
12 - Ascensor	511,43	7,54	8,02	17,11	0,07	
13 - Vidrios	837,68	3,50	10,69	18,58	0,01	
14 - Pinturas	908,72	1,24	1,65	8,38	0,04	
15 - Gastos generales	596,29	0,92	2,78	8,03	0,08	
16 - Impuestos	703,47	1,83	3,16	8,98	0,26	
17 - Leyes sociales	757,60	0,01	1,50	5,73	0,00	
18 - Conexiones definitivas	188,73	1,00	1,00	1,64	0,00	
19 - Costos de permisos	472,72	0,00	1,92	9,27	0,00	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

En marzo 2020 se firma un Acuerdo Bilateral (Decreto del 24/3/2020 y Resolución 24/3/2020) donde se prevé una licencia extraordinaria sin goce de sueldo, desde el 24 de marzo al 5 de abril del presente año, para el personal del Grupo 9-1 y el pago de una partida extraordinaria de \$16.505,52.

El índice del mes de marzo fue elaborado con los datos obtenidos durante el tiempo que la industria de la construcción se mantuvo activa. No se considera el pago de la partida extraordinaria, por su carácter de excepcional. Del mismo modo, su financiación a través del aumento del Aporte Unificado de la Construcción, a partir de junio de 2020, tampoco será tenida en cuenta en dicho momento.-

Por consultas comunicarse vía mail con Departamento Encuestas de Actividad Económica, Indicadores de la Construcción, Viviana Fernández email: vfernand@ine.gub.uy.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)