



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de julio de 2018

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - JUNIO 2018

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,66% en Junio de 2018 y su número índice se fijó en 633,63.

En materiales el número índice es de 510,17 reflejándose una suba de 2,03%, con una incidencia de 0,47 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 826,83, no variando respecto al mes anterior.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes jun-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual junio-18 mayo-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	633,63	0,66	2,53	8,04	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	638,24	0,63	2,47	8,06	
INDICE PARCIAL	629,79	0,82	2,85	7,88	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	634,96	0,82	2,84	7,88	
Indice de Materiales	510,17	2,03	4,60	6,48	0,47
Indice de Mano de obra	826,83	0,00	1,34	8,71	0,00
Indice de Gastos generales	520,09	0,67	3,93	8,53	0,06
Indice de Impuestos	607,33	0,82	2,85	7,88	0,12
Indice de Leyes sociales	668,03	0,00	1,23	8,68	0,00
Indice de Conexiones definitivas	178,44	0,03	3,54	4,16	0,00
Indice de Costos de permisos	419,20	5,56	5,63	6,82	0,01
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	627,57	0,73	2,85	8,36	
INDICE PARCIAL	621,71	0,89	3,25	8,29	
Indice de Materiales	500,78	2,17	5,78	7,67	
Indice de Mano de obra	827,91	0,00	1,27	8,70	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	631,66	0,80	3,08	8,64	
INDICE PARCIAL	626,88	1,00	3,57	8,66	
Indice de Materiales	515,93	2,43	6,46	8,75	
Indice de Mano de obra	825,25	0,00	1,30	8,63	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	644,42	0,52	2,61	8,25	
INDICE PARCIAL	643,63	0,66	2,97	8,11	
Indice de Materiales	523,24	1,68	5,01	6,92	
Indice de Mano de obra	828,05	0,00	1,44	8,81	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	636,44	0,60	1,00	6,23	
INDICE PARCIAL	634,75	0,75	0,89	5,63	
Indice de Materiales	515,64	1,91	-0,91	0,66	
Indice de Mano de obra	821,88	0,00	1,40	8,58	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes jun-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual jun-18 may-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	633,63	0,66	2,53	8,04	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	638,24	0,63	2,47	8,06	
INDICE PARCIAL	629,79	0,82	2,85	7,88	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	634,96	0,82	2,84	7,88	
01 - Replanteo e Implantación	669,59	0,33	3,10	8,30	0,00
02 - Hormigón armado	691,66	0,93	3,51	8,78	0,11
03 - Albañilería	671,11	0,32	1,31	5,93	0,09
03.1 - Muros	598,10	0,54	1,73	4,97	
03.2 - Revoques	795,65	0,01	1,63	7,64	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	618,00	0,48	2,21	6,27	
03.4 - Otros rubros de albañilería	705,01	0,45	1,18	6,47	
04 - Carpintería	650,39	1,22	5,53	10,96	0,02
05 - Herrajes	553,12	2,41	3,76	6,93	0,00
06 - Herrería	713,64	1,15	4,82	7,97	0,01
07 - Aluminio	326,21	1,31	5,88	8,66	0,01
08 - Cortinas de enrollar	538,20	2,43	4,52	6,67	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	635,55	2,28	4,22	9,72	0,06
10 - Instalaciones sanitarias	637,63	1,81	4,90	10,18	0,08
11 - Aparatos y grifería	494,12	4,74	9,72	11,49	0,04
12 - Ascensor	410,75	1,42	5,47	10,90	0,01
13 - Vidrios	645,42	0,39	11,57	15,10	0,00
14 - Pinturas	784,98	0,81	1,76	11,49	0,03
15 - Gastos generales	520,09	0,67	3,93	8,53	0,06
16 - Impuestos	607,33	0,82	2,85	7,88	0,12
17 - Leyes sociales	668,03	0,00	1,23	8,68	0,00
18 - Conexiones definitivas	178,44	0,03	3,54	4,16	0,00
19 - Costos de permisos	419,20	5,56	5,63	6,82	0,01

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos