

Montevideo, 31 de agosto de 2020

## Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

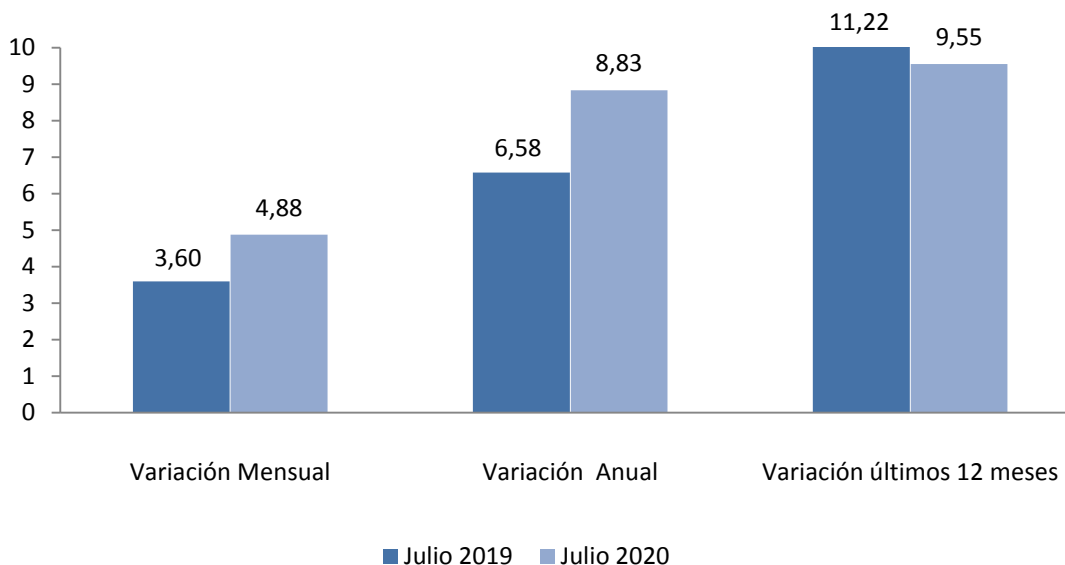
### Julio 2020

#### Principales Resultados

El ICC en julio 2020 registra una variación mensual de 4,88%, acumulada en el año de 8,83% y en los últimos 12 meses de 9,55%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
773,41	4,88%	8,83%	9,55%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje.  
Julio 2019 – Julio 2020



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones.  
Julio 2019 – Julio 2020

	Julio 2019	Julio 2020
Índice General	705,99	773,41
Variación mensual (%)	3,60	4,88
Variación anual (%)	6,58	8,83
Variación últimos 12 meses (%)	11,22	9,55

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

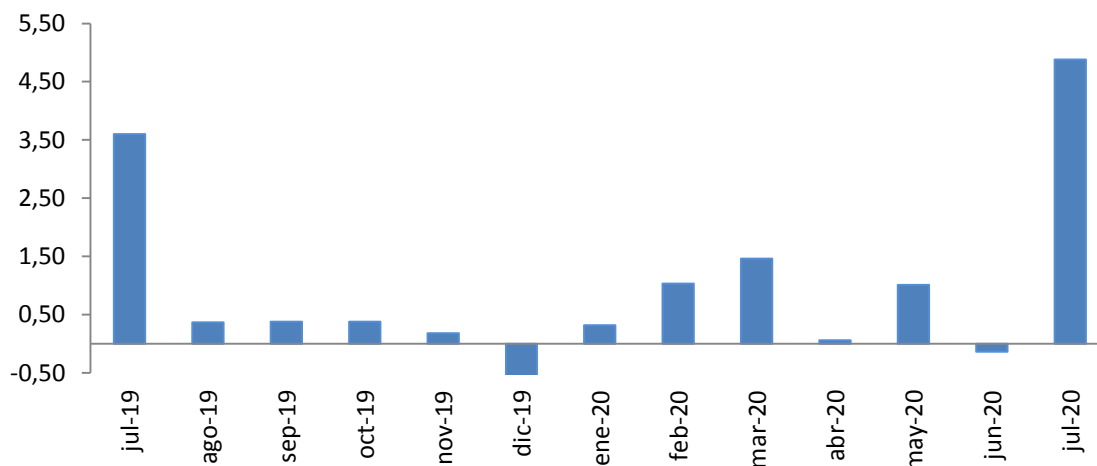
## Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 631,40 reflejándose **una suba de 0,49%**, con una incidencia de 0,12 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1003,63, reflejándose **una suba de 7,50%**, con una incidencia de 2,40 puntos porcentuales.
- Esta suba en la mano de obra refleja los aumentos surgidos en el acta de acuerdo en consejos de salarios del grupo 9 (Industria de la construcción y actividades complementarias), subgrupo 01 del día 27 de julio de 2020.

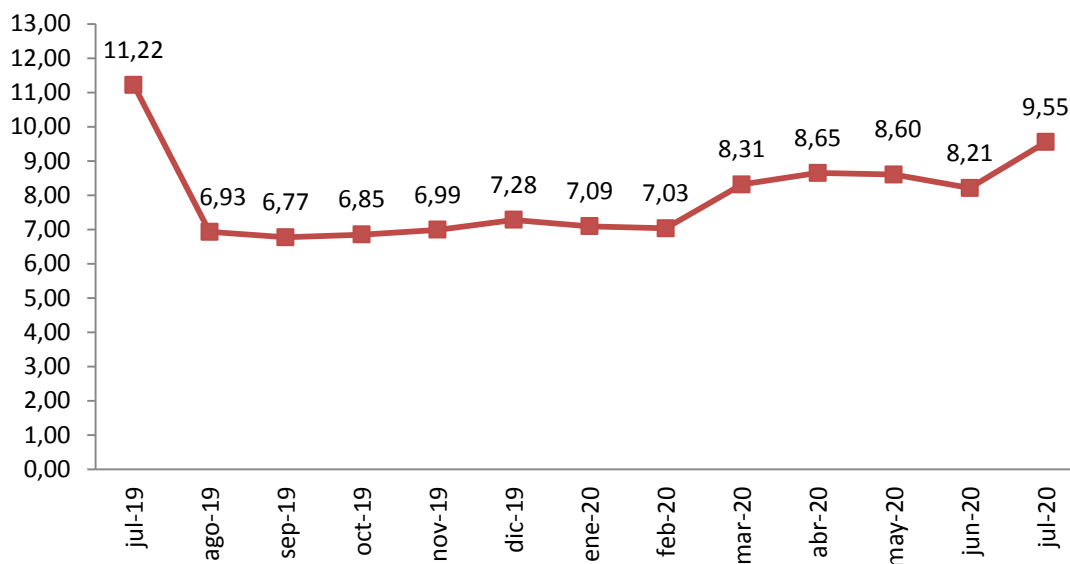
## Gráficos

**Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje**  
Julio 2019 – Julio 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

**Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje**  
Julio 2019 – Julio 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

## Cuadros

**Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.**

<b>Julio 2020</b>					
<b>Base diciembre de 1999 = 100</b>					
Tipo y componente	Índice Jul. 20	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>773,41</b>	<b>4,88</b>	<b>8,83</b>	<b>9,55</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>779,01</b>	<b>4,99</b>	<b>8,85</b>	<b>9,47</b>	
INDICE PARCIAL	768,92	4,23	8,74	10,02	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	775,23	4,23	8,74	10,02	
Índice de Materiales	631,40	0,49	8,79	13,73	0,12
Índice de Mano de obra	1003,63	7,50	8,97	7,57	2,40
Índice de Gastos generales	624,60	2,91	7,66	9,53	0,25
Índice de Impuestos	741,50	4,23	8,74	10,02	0,61
Índice de Leyes sociales	815,13	7,59	9,21	7,71	1,50
Índice de Conexiones definitivas	204,31	0,00	9,34	9,91	0,00
Índice de Costos de permisos	499,51	0,00	7,69	10,89	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>766,35</b>	<b>4,76</b>	<b>8,82</b>	<b>9,63</b>	
INDICE PARCIAL	759,53	4,14	8,74	10,12	
Índice de Materiales	620,78	0,46	8,97	13,99	
Índice de Mano de obra	1004,70	7,48	8,86	7,46	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>776,76</b>	<b>4,83</b>	<b>9,21</b>	<b>10,00</b>	
INDICE PARCIAL	772,42	4,13	9,19	10,60	
Índice de Materiales	652,69	0,60	9,79	14,80	
Índice de Mano de obra	1002,52	7,57	9,11	7,66	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>785,36</b>	<b>4,98</b>	<b>8,85</b>	<b>9,42</b>	
INDICE PARCIAL	784,52	4,33	8,79	9,92	
Índice de Materiales	646,37	0,54	9,02	13,84	
Índice de Mano de obra	1004,03	7,37	8,89	7,56	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>774,26</b>	<b>5,12</b>	<b>8,61</b>	<b>9,21</b>	
INDICE PARCIAL	771,23	4,44	8,37	9,53	
Índice de Materiales	627,94	0,43	7,13	11,99	
Índice de Mano de obra	999,93	7,77	9,40	7,93	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Julio 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Jul-20	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>773,41</b>	<b>4,88</b>	<b>8,83</b>	<b>9,55</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>779,01</b>	<b>4,99</b>	<b>8,85</b>	<b>9,47</b>	
INDICE PARCIAL	768,92	4,23	8,74	10,02	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	775,23	4,23	8,74	10,02	
01 - Replanteo e Implantación	820,04	5,50	9,16	9,63	0,03
02 - Hormigón armado	866,66	4,66	10,52	12,17	0,59
03 - Albañilería	804,47	5,39	8,48	8,67	1,39
03.1 - Muros	692,14	3,89	6,46	7,69	
03.2 - Revoques	962,76	7,08	9,32	8,23	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	746,14	4,81	8,43	8,99	
03.4 - Otros rubros de albañilería	868,44	5,89	10,03	10,37	
04 - Carpintería	813,78	4,16	6,90	9,13	0,08
05 - Herrajes	628,31	-0,40	3,63	4,97	0,00
06 - Herrería	886,78	4,70	9,37	10,93	0,03
07 - Aluminio	420,48	-0,95	10,59	15,44	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	611,23	-0,19	0,75	5,96	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	794,55	3,38	10,04	11,73	0,10
10 - Instalaciones sanitarias	794,73	4,92	9,67	11,67	0,25
11 - Aparatos y grifería	679,63	0,90	13,29	21,35	0,01
12 - Ascensor	526,91	3,98	11,29	15,24	0,04
13 - Vidrios	865,36	-0,25	14,35	20,87	0,00
14 - Pinturas	932,25	0,25	4,28	5,47	0,01
15 - Gastos generales	624,60	2,91	7,66	9,53	0,25
16 - Impuestos	741,50	4,23	8,74	10,02	0,61
17 - Leyes sociales	815,13	7,59	9,21	7,71	1,50
18 - Conexiones definitivas	204,31	0,00	9,34	9,91	0,00
19 - Costos de permisos	499,51	0,00	7,69	10,89	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

### Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

### Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación  
Instituto Nacional de Estadística  
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100  
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725  
E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy)  
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>  
Twitter: [@ine\\_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)