



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de agosto de 2017

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - JULIO 2017

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,31% en Julio de 2017 y su número índice se fijó en 587,35. La variación acumulada en el año es de 2,40 y en los últimos 12 meses fue de 8,24.

En materiales el número índice es de 482,82, reflejándose una suba de 0,77%, con una incidencia de 0,19 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 761,73, presentando una suba de 0,15% con una incidencia de 0,05 puntos porcentuales. Estos valores incluyen el aumento pautado en el Consejo de Salarios del Grupo 8.1.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes jul-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual julio-17 junio-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	587,35	0,31	2,40	8,25	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	591,25	0,30	2,36	8,36	
INDICE PARCIAL	586,03	0,39	2,65	7,58	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	590,84	0,39	2,65	7,58	
Indice de Materiales	482,82	0,77	4,07	3,57	0,18
Indice de Mano de obra	761,73	0,15	1,51	10,89	0,05
Indice de Gastos generales	480,26	0,22	3,14	6,98	0,02
Indice de Impuestos	565,13	0,39	2,65	7,58	0,06
Indice de Leyes sociales	609,81	0,00	1,34	11,01	0,00
Indice de Conexiones definitivas	171,41	0,05	7,35	7,84	0,00
Indice de Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	580,27	0,34	2,49	8,17	
INDICE PARCIAL	576,52	0,42	2,76	7,54	
Indice de Materiales	468,90	0,82	4,29	3,68	
Indice de Mano de obra	763,01	0,18	1,53	10,84	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	582,58	0,36	2,44	8,13	
INDICE PARCIAL	579,59	0,46	2,73	7,41	
Indice de Materiales	479,04	0,98	4,19	3,43	
Indice de Mano de obra	760,58	0,12	1,46	10,91	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	595,93	0,28	2,30	8,35	
INDICE PARCIAL	597,44	0,36	2,54	7,64	
Indice de Materiales	493,00	0,74	3,87	3,27	
Indice de Mano de obra	762,00	0,13	1,53	10,94	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	599,43	0,22	2,25	8,36	
INDICE PARCIAL	602,54	0,27	2,46	7,71	
Indice de Materiales	515,17	0,57	3,62	3,84	
Indice de Mano de obra	757,49	0,07	1,45	10,96	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes jul-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual julio-17 junio-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	587,35	0,31	2,40	8,25	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	591,25	0,30	2,36	8,36	
INDICE PARCIAL	586,03	0,39	2,65	7,58	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	590,84	0,39	2,65	7,58	
01 - Replanteo e Implantación	621,43	0,51	2,93	8,60	0,00
02 - Hormigón armado	640,12	0,67	3,44	9,46	0,09
03 - Albañilería	633,80	0,04	2,33	8,33	0,02
03.1 - Muros	569,28	-0,09	2,01	5,79	
03.2 - Revoques	739,42	0,03	2,07	10,70	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	581,92	0,06	3,19	8,74	
03.4 - Otros rubros de albañilería	663,20	0,15	2,07	8,48	
04 - Carpintería	603,06	2,88	4,81	5,12	0,05
05 - Herrerías	525,35	1,56	4,73	3,02	0,00
06 - Herrería	664,74	0,58	0,71	8,06	0,00
07 - Aluminio	305,57	1,79	2,01	-0,67	0,01
08 - Cortinas de enrollar	513,19	1,71	10,13	3,93	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	584,11	0,84	1,91	6,02	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	581,30	0,45	1,63	5,22	0,02
11 - Aparatos y grifería	448,89	1,28	-1,41	-8,26	0,01
12 - Ascensor	372,26	0,51	-0,14	1,12	0,00
13 - Vidrios	562,86	0,37	5,57	5,85	0,00
14 - Pinturas	704,09	0,00	2,83	10,80	0,00
15 - Gastos generales	480,26	0,22	3,14	6,98	0,02
16 - Impuestos	565,13	0,39	2,65	7,58	0,06
17 - Leyes sociales	609,81	0,00	1,34	11,01	0,00
18 - Conexiones definitivas	171,41	0,05	7,35	7,84	0,00
19 - Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos