

Montevideo, 26 de marzo de 2021

## Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

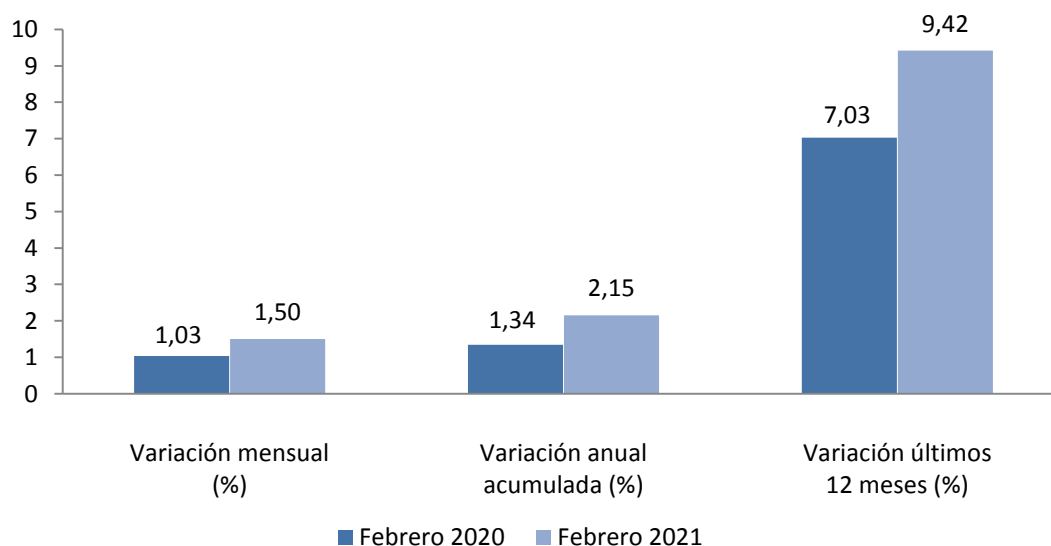
### Febrero 2021

#### Principales Resultados

**El ICC en febrero 2021 registra una variación mensual de 1,50%, acumulada en el año de 2,15% y en los últimos 12 meses de 9,42%.**

Índice General	Variación Mensual (%) Feb-21/Ene-21	Variación Anual Ac. (%) Feb-21/Dic-20	Variación 12 meses (%) Feb-21/Feb-20
<b>788,05</b>	<b>1,50%</b>	<b>2,15%</b>	<b>9,42%</b>

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Febrero 2020 – Febrero 2021



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Febrero 2020 – Febrero 2021

	Febrero 2020	Febrero 2021
Índice General	720,18	788,05
Variación mensual (%)	1,03	1,50
Variación anual acumulada (%)	1,34	2,15
Variación últimos 12 meses (%)	7,03	9,42

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

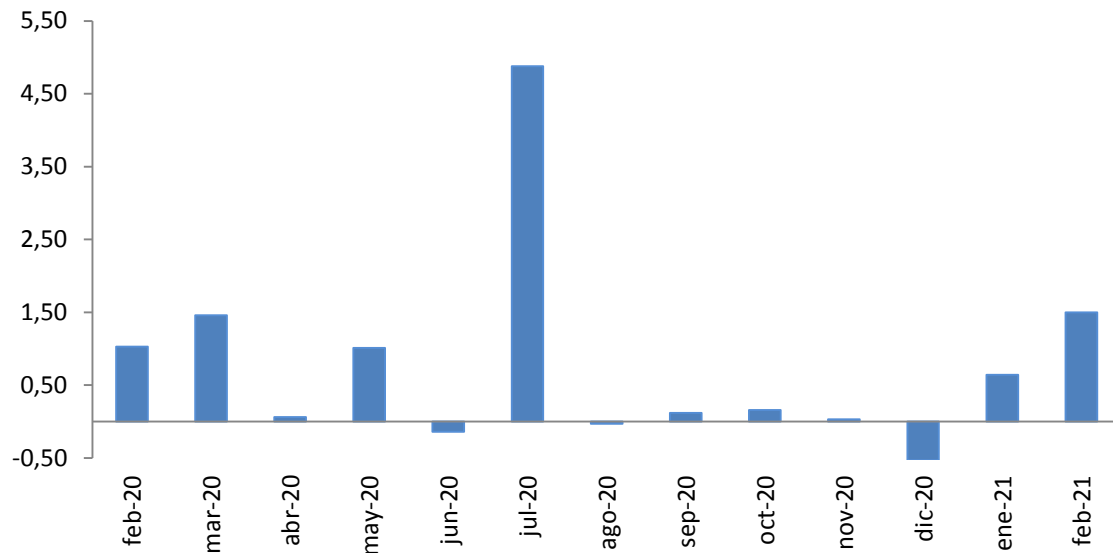
## Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 662,59 reflejándose **una suba de 1,76%**, con una incidencia de 0,43 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1005,49 reflejándose **una suba de 1,50%**, con una incidencia de 0,48 puntos porcentuales.

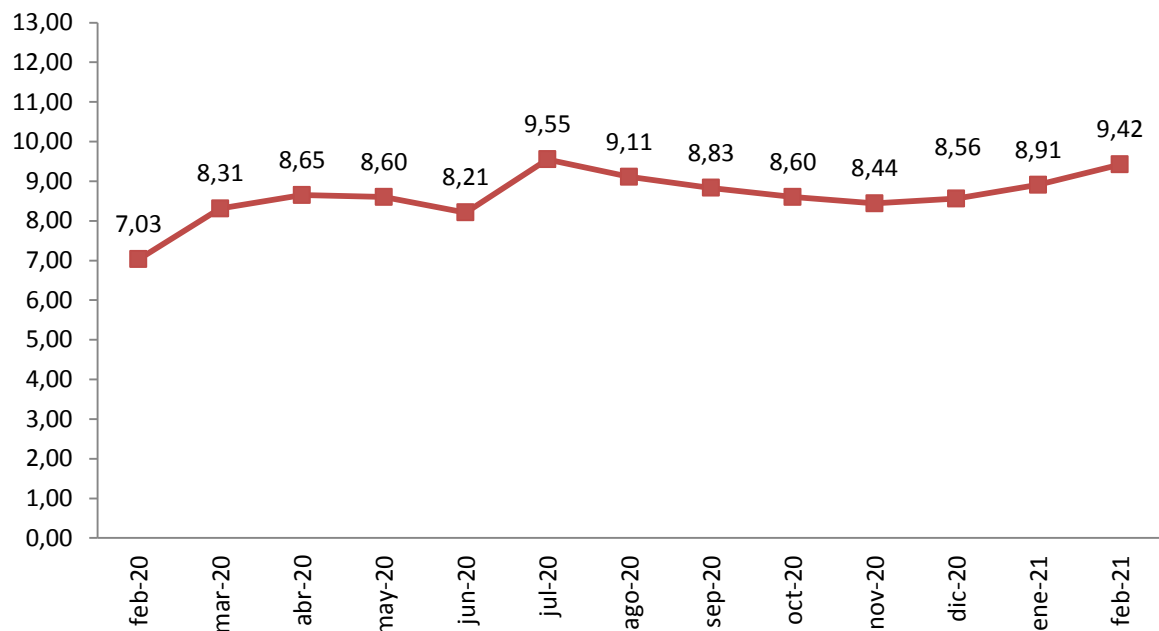
## Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Febrero 2020 – Febrero 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones anuales acumuladas en porcentaje. Febrero 2020 – Febrero 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

## Cuadros

**Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.**

Febrero 2021					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Feb. 21	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>788,05</b>	<b>1,50</b>	<b>2,15</b>	<b>9,42</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>793,24</b>	<b>1,50</b>	<b>2,12</b>	<b>9,36</b>	
INDICE PARCIAL	786,54	1,48	2,33	9,79	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	792,99	1,48	2,33	9,79	
Índice de Materiales	662,59	1,76	4,17	12,96	0,43
Índice de Mano de obra	1005,49	1,50	1,13	7,71	0,48
Índice de Gastos generales	643,18	0,57	1,67	8,85	0,05
Índice de Impuestos	758,48	1,48	2,33	9,79	0,22
Índice de Leyes sociales	815,45	1,61	1,14	7,64	0,32
Índice de Conexiones definitivas	286,64	0,00	39,53	53,39	0,00
Índice de Costos de permisos	512,92	0,00	0,88	8,50	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>780,92</b>	<b>1,49</b>	<b>2,20</b>	<b>9,53</b>	
INDICE PARCIAL	776,81	1,46	2,38	9,91	
Índice de Materiales	650,02	1,75	4,21	13,14	
Índice de Mano de obra	1006,97	1,49	1,15	7,72	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>794,17</b>	<b>1,66</b>	<b>2,45</b>	<b>10,11</b>	
INDICE PARCIAL	793,55	1,68	2,73	10,65	
Índice de Materiales	690,39	2,18	4,96	14,78	
Índice de Mano de obra	1004,39	1,54	1,14	7,79	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>798,58</b>	<b>1,43</b>	<b>1,98</b>	<b>9,11</b>	
INDICE PARCIAL	800,78	1,40	2,15	9,47	
Índice de Materiales	676,61	1,61	3,87	12,61	
Índice de Mano de obra	1005,25	1,46	1,10	7,54	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>789,98</b>	<b>1,55</b>	<b>2,09</b>	<b>9,20</b>	
INDICE PARCIAL	790,23	1,54	2,26	9,44	
Índice de Materiales	663,50	1,82	4,06	11,79	
Índice de Mano de obra	1001,49	1,57	1,14	7,96	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Rubros de obra	Índice Feb-21	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>Febrero 2021</b>					
<b>Base diciembre de 1999 = 100</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>788,05</b>	<b>1,50</b>	<b>2,15</b>	<b>9,42</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>793,24</b>	<b>1,50</b>	<b>2,12</b>	<b>9,36</b>	
INDICE PARCIAL	786,54	1,48	2,33	9,79	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	792,99	1,48	2,33	9,79	
01 - Replanteo e Implantación	843,71	1,74	3,12	10,78	0,01
02 - Hormigón armado	891,48	2,35	3,70	12,17	0,30
03 - Albañilería	814,22	1,55	1,63	8,20	0,40
03.1 - Muros	698,41	1,08	1,13	6,19	
03.2 - Revoques	967,95	1,58	1,34	8,20	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	758,17	1,59	2,11	8,63	
03.4 - Otros rubros de albañilería	882,38	1,91	1,98	9,99	
04 - Carpintería	829,84	0,07	1,34	9,85	0,00
05 - Herrajes	630,23	0,00	-0,04	3,97	0,00
06 - Herrería	925,96	1,26	3,80	13,96	0,01
07 - Aluminio	432,23	1,18	2,80	13,50	0,01
08 - Cortinas de enrollar	694,19	0,07	12,23	14,65	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	841,02	2,22	3,12	14,47	0,06
10 - Instalaciones sanitarias	819,64	1,79	3,83	11,85	0,08
11 - Aparatos y grifería	675,76	0,29	0,64	12,91	0,00
12 - Ascensor	531,87	0,67	1,73	11,84	0,01
13 - Vidrios	924,48	0,83	1,46	14,23	0,00
14 - Pinturas	944,40	0,80	0,95	5,22	0,03
15 - Gastos generales	643,18	0,57	1,67	8,85	0,05
16 - Impuestos	758,48	1,48	2,33	9,79	0,22
17 - Leyes sociales	815,45	1,61	1,14	7,64	0,32
18 - Conexiones definitivas	286,64	0,00	39,53	53,39	0,00
19 - Costos de permisos	512,92	0,00	0,88	8,50	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

### Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

### Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación  
Instituto Nacional de Estadística  
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100  
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725  
E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy)  
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>  
Twitter: [@ine\\_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)