

Montevideo, 29 de enero de 2021

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

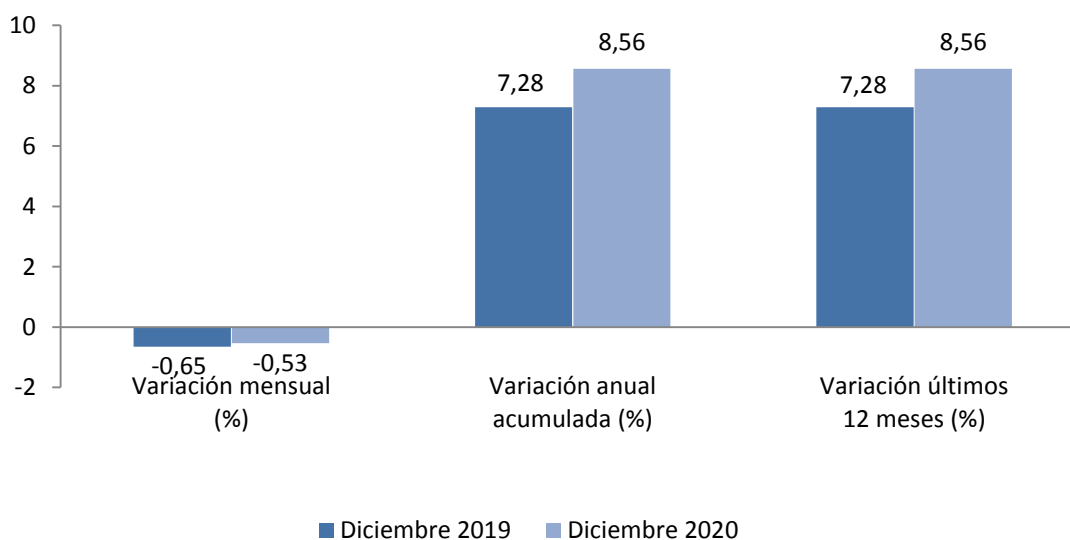
Diciembre 2020

Principales Resultados

El ICC en diciembre 2020 registra una variación mensual de **-0,53%**, acumulada en el año de **8,56%** y en los últimos 12 meses de **8,56%**.

Índice General	Variación Mensual (%) Dic-20/Nov-20	Variación Anual Ac. (%) Dic-20/Dic-19	Variación 12 meses (%) Dic-20/Dic-19
771,48	-0,53%	8,56%	8,56%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Diciembre 2019 – Diciembre 2020



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Diciembre 2019 – Diciembre 2020

	Diciembre 2019	Diciembre 2020
Índice General	710,63	771,48
Variación mensual (%)	-0,65	-0,53
Variación anual acumulada (%)	7,28	8,56
Variación últimos 12 meses (%)	7,28	8,56

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

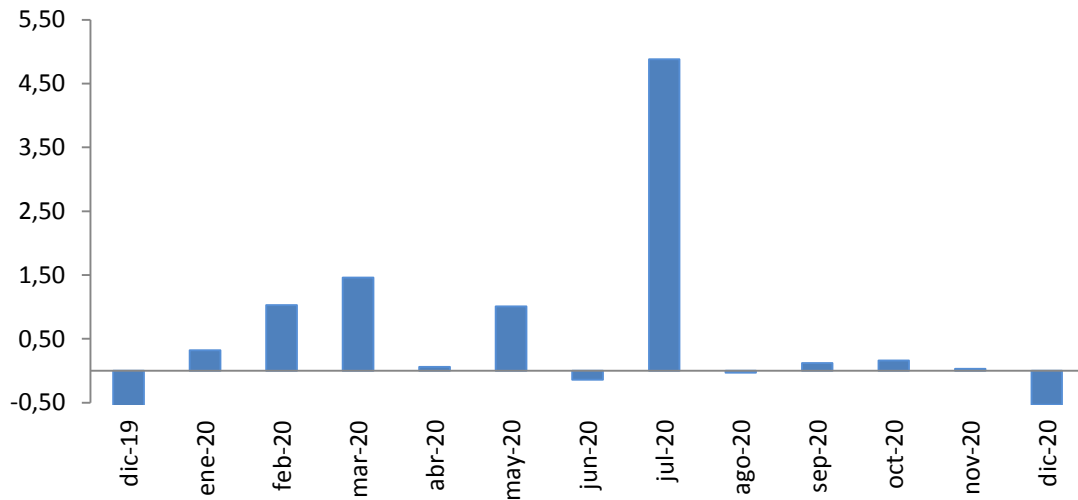
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 636,07 reflejándose **una suba de 0,56%**, con una incidencia de 0,13 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 994,21 reflejándose **una baja de -1,10%**, con una incidencia de -0,36 puntos porcentuales.
- **En leyes sociales** el número índice es de 806,27 reflejándose **una baja de -1,18%**, con una incidencia de -0,24 puntos porcentuales.
- Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor que en noviembre.

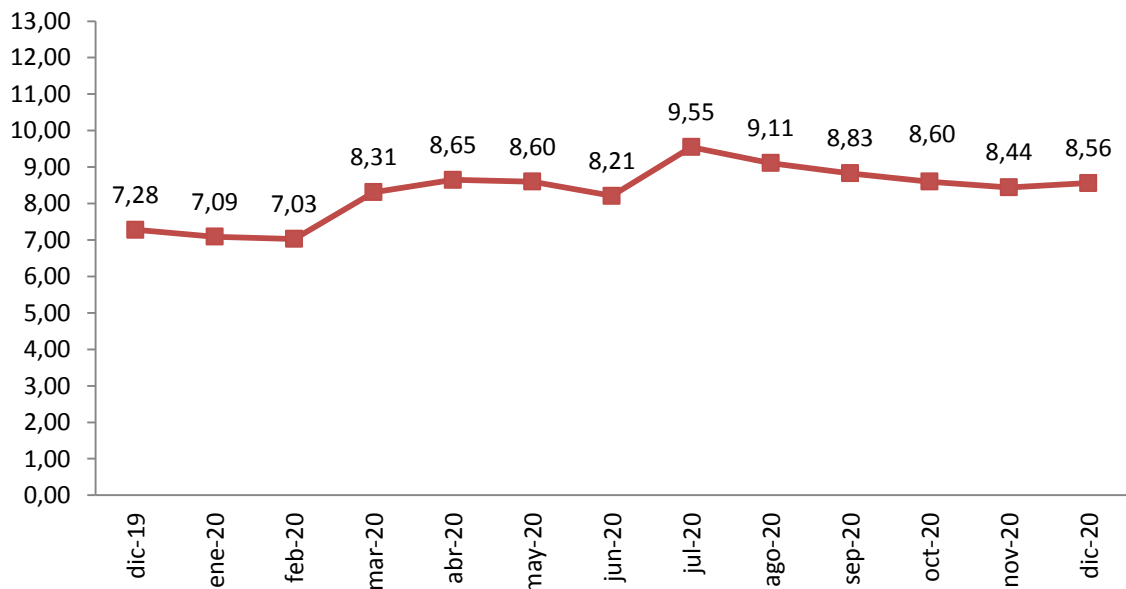
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Diciembre 2019 – Diciembre 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones anuales acumuladas en porcentaje. Diciembre 2019 – Diciembre 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Diciembre 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Dic. 20	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	771,48	-0,53	8,56	8,56	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	776,79	-0,56	8,54	8,54	
INDICE PARCIAL	768,60	-0,37	8,69	8,69	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	774,90	-0,37	8,69	8,69	
Índice de Materiales	636,07	0,56	9,60	9,60	0,13
Índice de Mano de obra	994,21	-1,10	7,94	7,94	-0,36
Índice de Gastos generales	632,64	-0,13	9,05	9,05	-0,01
Índice de Impuestos	741,19	-0,37	8,69	8,69	-0,05
Índice de Leyes sociales	806,27	-1,18	8,02	8,02	-0,24
Índice de Conexiones definitivas	205,43	0,02	9,94	9,94	0,00
Índice de Costos de permisos	508,43	0,00	9,62	9,62	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	764,13	-0,54	8,50	8,50	
INDICE PARCIAL	758,76	-0,39	8,63	8,63	
Índice de Materiales	623,74	0,41	9,49	9,49	
Índice de Mano de obra	995,52	-1,07	7,86	7,86	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	775,15	-0,52	8,99	8,99	
INDICE PARCIAL	772,46	-0,35	9,20	9,20	
Índice de Materiales	657,74	0,54	10,64	10,64	
Índice de Mano de obra	993,02	-1,13	8,07	8,07	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	783,05	-0,49	8,53	8,53	
INDICE PARCIAL	783,90	-0,31	8,70	8,70	
Índice de Materiales	651,38	0,81	9,87	9,87	
Índice de Mano de obra	994,31	-1,10	7,84	7,84	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	773,84	-0,58	8,55	8,55	
INDICE PARCIAL	772,79	-0,41	8,59	8,59	
Índice de Materiales	637,64	0,61	8,79	8,79	
Índice de Mano de obra	990,24	-1,17	8,34	8,34	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Diciembre 2020						
Base diciembre de 1999 = 100						
Rubros de obra	Índice Dic-20	Mes	Variaciones			
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia	
INDICE GENERAL	771,48	-0,53	8,56	8,56		
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	776,79	-0,56	8,54	8,54		
INDICE PARCIAL	768,60	-0,37	8,69	8,69		
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	774,90	-0,37	8,69	8,69		
01 - Replanteo e Implantación	818,21	-0,53	8,92	8,92	0,00	
02 - Hormigón armado	859,65	-0,46	9,62	9,62	-0,06	
03 - Albañilería	801,15	-0,44	8,03	8,03	-0,11	
03.1 - Muros	690,59	0,11	6,22	6,22		
03.2 - Revoques	955,11	-0,81	8,45	8,45		
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	742,53	-0,46	7,91	7,91		
03.4 - Otros rubros de albañilería	865,26	-0,74	9,63	9,63		
04 - Carpintería	818,87	-0,15	7,57	7,57	0,00	
05 - Herrajes	630,47	-0,17	3,98	3,98	0,00	
06 - Herrería	892,03	0,16	10,02	10,02	0,00	
07 - Aluminio	420,47	-0,72	10,59	10,59	-0,01	
08 - Cortinas de enrollar	618,55	-0,17	1,96	1,96	0,00	
09 - Instalaciones eléctricas	815,59	-0,54	12,96	12,96	-0,02	
10 - Instalaciones sanitarias	789,41	-0,51	8,94	8,94	-0,03	
11 - Aparatos y grifería	671,43	-0,36	11,92	11,92	0,00	
12 - Ascensor	522,81	-0,40	10,43	10,43	0,00	
13 - Vidrios	911,22	-0,10	20,41	20,41	0,00	
14 - Pinturas	935,49	0,13	4,65	4,65	0,00	
15 - Gastos generales	632,64	-0,13	9,05	9,05	-0,01	
16 - Impuestos	741,19	-0,37	8,69	8,69	-0,05	
17 - Leyes sociales	806,27	-1,18	8,02	8,02	-0,24	
18 - Conexiones definitivas	205,43	0,02	9,94	9,94	0,00	
19 - Costos de permisos	508,43	0,00	9,62	9,62	0,00	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)