

Montevideo, 31 de enero de 2020

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

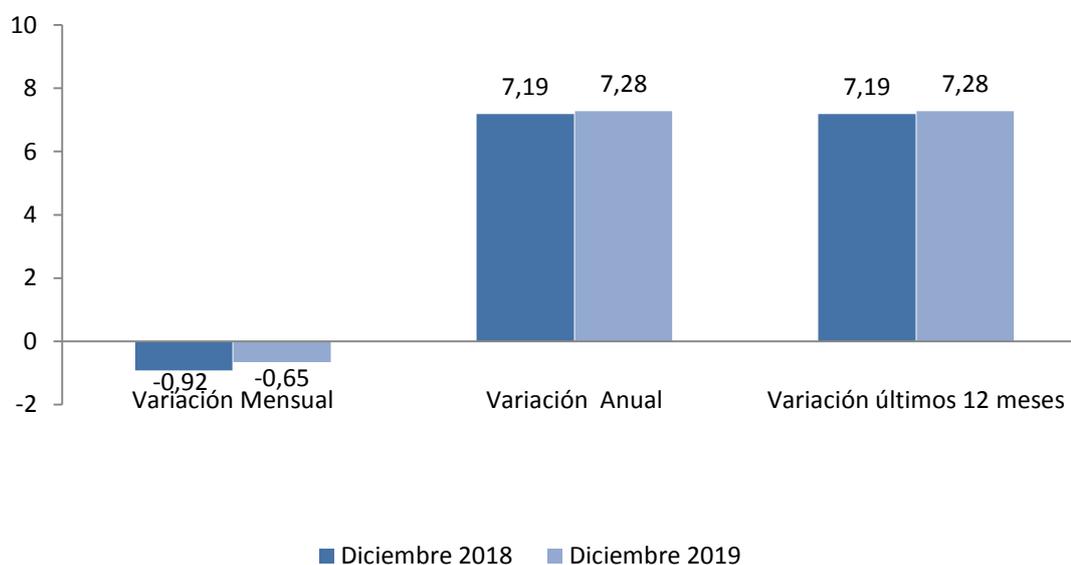
Diciembre 2019

Principales Resultados

El ICC en diciembre 2019 registra una variación mensual de -0,65%, acumulada en el año de 7,28% y en los últimos 12 meses de 7,28%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
710,63	-0,65%	7,28%	7,28%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Diciembre 2018 – Diciembre 2019



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Diciembre 2018 – Diciembre 2019

	Diciembre 2018	Diciembre 2019
Índice General	662,41	710,63
Variación mensual (%)	-0,92	-0,65
Variación anual (%)	7,19	7,28
Variación últimos 12 meses (%)	7,19	7,28

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

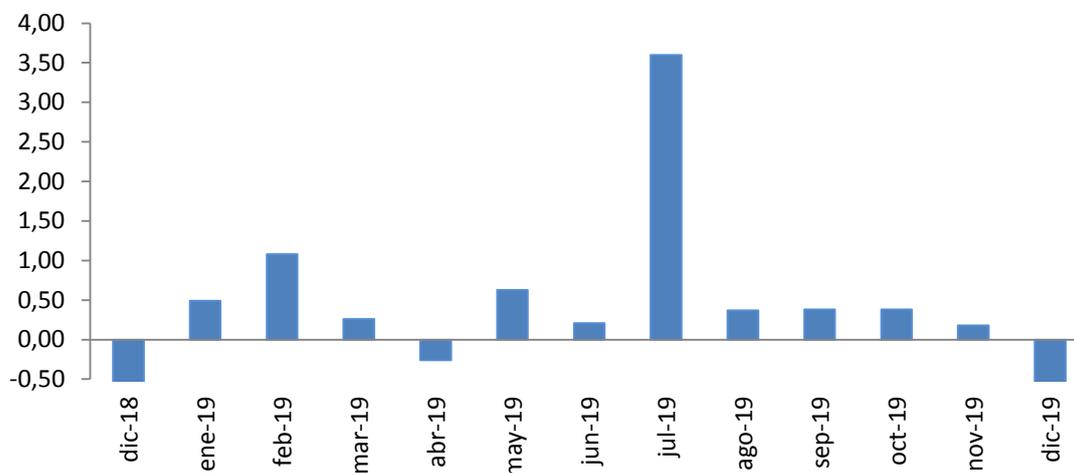
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 580,38 reflejándose **una suba de 0,46%**, con una incidencia de 0,11 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 921,05, reflejándose **una baja de -1,25%**, con una incidencia de -0,41 puntos porcentuales.
- Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor que en noviembre.

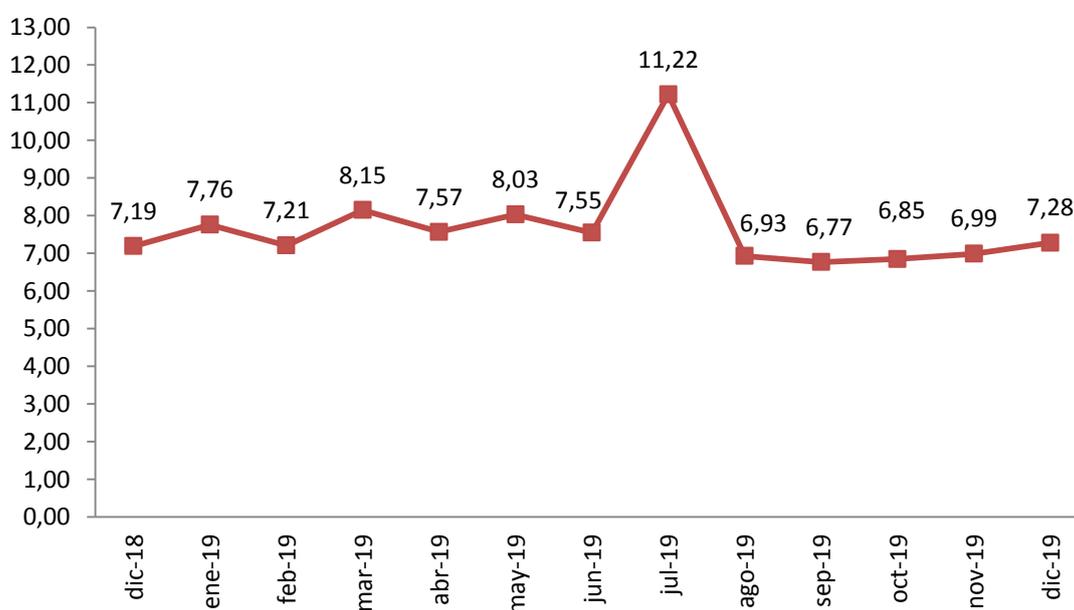
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Diciembre 2018 – Diciembre 2019



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Diciembre 2018 – Diciembre 2019



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Diciembre 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Dic. 19	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	710,63	-0,65	7,28	7,28	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	715,67	-0,68	7,20	7,20	
INDICE PARCIAL	707,12	-0,47	7,75	7,75	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	712,92	-0,47	7,75	7,75	
Índice de Materiales	580,38	0,46	10,47	10,47	0,11
Índice de Mano de obra	921,05	-1,25	5,83	5,83	-0,41
Índice de Gastos generales	580,16	-0,02	7,75	7,75	0,00
Índice de Impuestos	681,90	-0,47	7,75	7,75	-0,07
Índice de Leyes sociales	746,42	-1,35	5,49	5,49	-0,27
Índice de Conexiones definitivas	186,86	0,03	4,28	4,28	0,00
Índice de Costos de permisos	463,82	0,00	8,33	8,33	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	704,24	-0,64	7,35	7,35	
INDICE PARCIAL	698,47	-0,46	7,83	7,83	
Índice de Materiales	569,67	0,44	10,54	10,54	
Índice de Mano de obra	922,97	-1,27	5,85	5,85	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	711,24	-0,62	7,55	7,55	
INDICE PARCIAL	707,40	-0,43	8,11	8,11	
Índice de Materiales	594,50	0,56	11,33	11,33	
Índice de Mano de obra	918,85	-1,30	5,72	5,72	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	721,50	-0,65	7,23	7,23	
INDICE PARCIAL	721,16	-0,48	7,70	7,70	
Índice de Materiales	592,87	0,42	10,48	10,48	
Índice de Mano de obra	922,02	-1,18	5,91	5,91	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	712,88	-0,68	6,96	6,96	
INDICE PARCIAL	711,67	-0,50	7,35	7,35	
Índice de Materiales	586,14	0,51	9,63	9,63	
Índice de Mano de obra	914,03	-1,31	5,71	5,71	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Diciembre 2019						
Base diciembre de 1999 = 100						
Rubros de obra	Índice Dic-19	Mes	Variaciones			
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia	
INDICE GENERAL	710,63	-0,65	7,28	7,28		
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	715,67	-0,68	7,20	7,20		
INDICE PARCIAL	707,12	-0,47	7,75	7,75		
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	712,92	-0,47	7,75	7,75		
01 - Replanteo e Implantación	751,21	-0,85	6,94	6,94	-0,01	
02 - Hormigón armado	784,20	-0,67	8,50	8,50	-0,08	
03 - Albañilería	741,57	-0,91	6,10	6,10	-0,24	
03.1 - Muros	650,17	-0,59	5,95	5,95		
03.2 - Revoques	880,71	-1,31	5,59	5,59		
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	688,10	-0,81	6,70	6,70		
03.4 - Otros rubros de albañilería	789,25	-0,97	6,76	6,76		
04 - Carpintería	761,26	0,29	14,58	14,58	0,01	
05 - Herrajes	606,33	-0,19	5,09	5,09	0,00	
06 - Herrería	810,79	-0,02	7,43	7,43	0,00	
07 - Aluminio	380,21	0,59	11,66	11,66	0,00	
08 - Cortinas de enrollar	606,68	0,43	11,93	11,93	0,00	
09 - Instalaciones eléctricas	722,04	-0,31	8,72	8,72	-0,01	
10 - Instalaciones sanitarias	724,64	0,12	9,56	9,56	0,01	
11 - Aparatos y grifería	599,90	1,38	16,85	16,85	0,01	
12 - Ascensor	473,45	0,03	10,36	10,36	0,00	
13 - Vidrios	756,79	0,00	12,31	12,31	0,00	
14 - Pinturas	893,96	0,00	6,77	6,77	0,00	
15 - Gastos generales	580,16	-0,02	7,75	7,75	0,00	
16 - Impuestos	681,90	-0,47	7,75	7,75	-0,07	
17 - Leyes sociales	746,42	-1,35	5,49	5,49	-0,27	
18 - Conexiones definitivas	186,86	0,03	4,28	4,28	0,00	
19 - Costos de permisos	463,82	0,00	8,33	8,33	0,00	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)