

Montevideo, 30 de setiembre de 2019

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

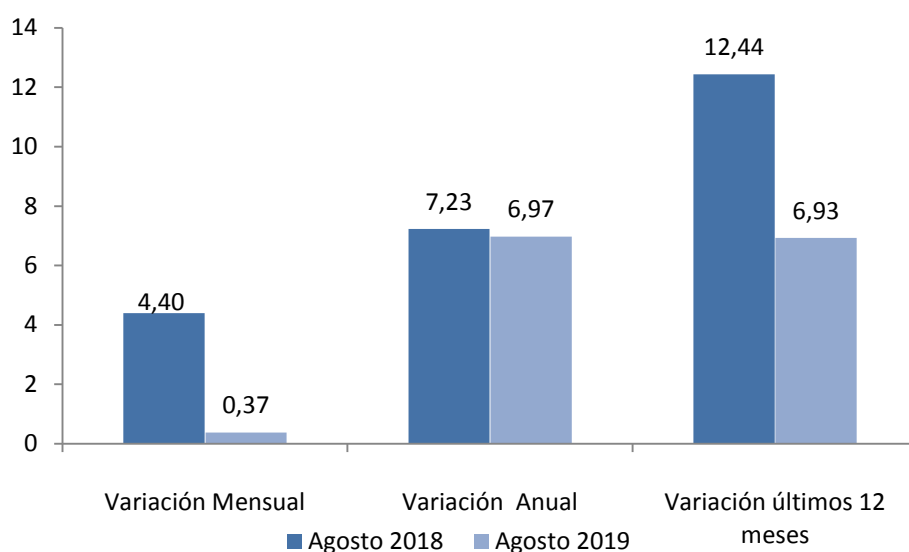
Agosto 2019

Principales Resultados

El ICC en agosto 2019 registra una variación mensual de 0,37%, acumulada en el año de 6,97% y en los últimos 12 meses de 6,93%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
708,59	0,37%	6,97%	6,93%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje.
Agosto 2018 – Agosto 2019



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones.
Agosto 2018 – Agosto 2019

	Agosto 2018	Agosto 2019
Índice General	662,67	708,59
Variación mensual (%)	4,40	0,37
Variación anual (%)	7,23	6,97
Variación últimos 12 meses (%)	12,44	6,93

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

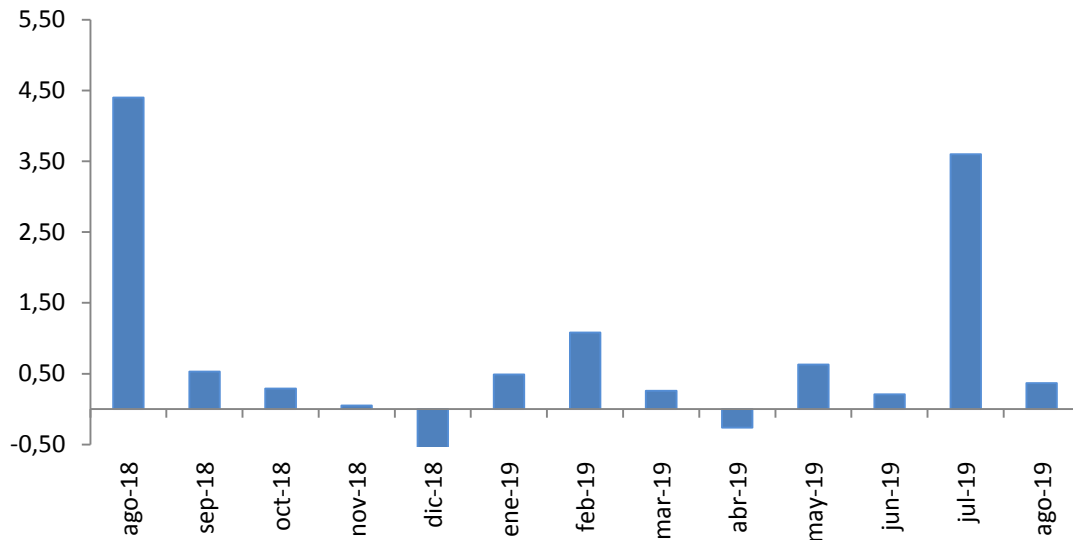
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 560,95 reflejándose **una suba de 1,04%**, con una incidencia de 0,24 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 933,21, reflejándose **una suba de 0,02%**, con una incidencia de 0,01 puntos porcentuales.

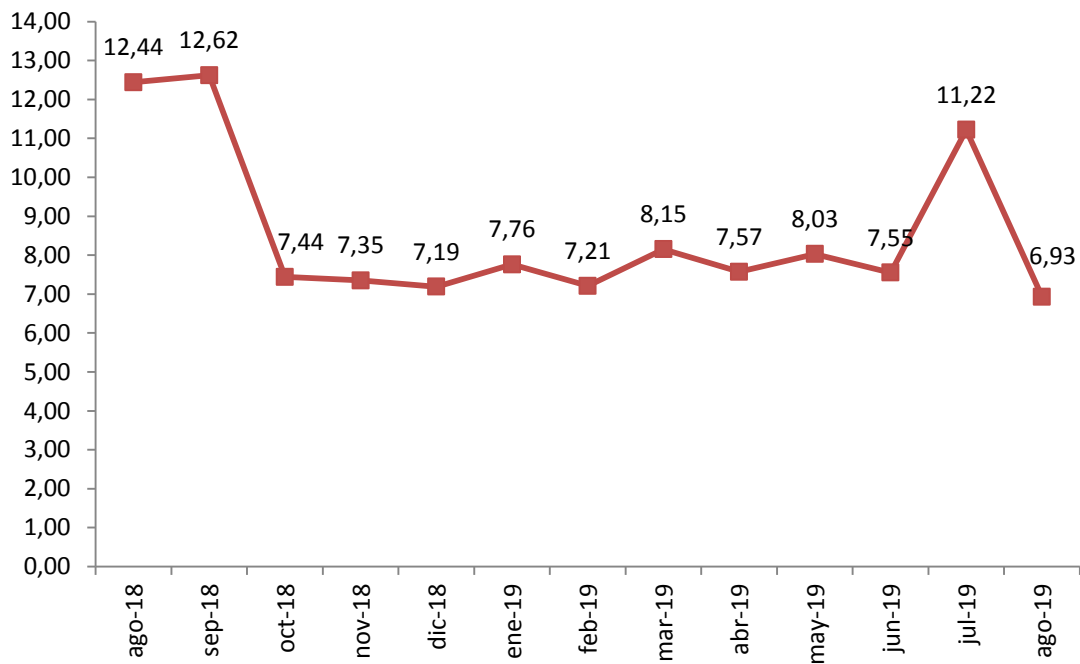
Gráficos

**Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Agosto 2018 – Agosto 2019**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

**Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Agosto 2018 – Agosto 2019**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Agosto 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Ago. 19	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	708,59	0,37	6,97	6,93	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	714,13	0,35	6,97	6,89	
INDICE PARCIAL	702,08	0,46	6,98	7,16	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	707,84	0,46	6,98	7,16	
Índice de Materiales	560,95	1,04	6,77	9,10	0,24
Índice de Mano de obra	933,21	0,02	7,23	5,87	0,01
Índice de Gastos generales	573,68	0,60	6,55	7,05	0,05
Índice de Impuestos	677,04	0,46	6,98	7,16	0,07
Índice de Leyes sociales	757,00	0,03	6,99	6,06	0,01
Índice de Conexiones definitivas	185,89	0,01	3,74	4,15	0,00
Índice de Costos de permisos	450,45	0,00	5,21	7,45	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	701,70	0,38	6,96	7,05	
INDICE PARCIAL	693,02	0,48	6,98	7,29	
Índice de Materiales	550,46	1,08	6,82	9,18	
Índice de Mano de obra	935,03	0,01	7,23	6,01	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	708,83	0,38	7,18	7,23	
INDICE PARCIAL	701,79	0,48	7,25	7,55	
Índice de Materiales	574,49	1,04	7,58	10,10	
Índice de Mano de obra	931,36	0,02	7,16	5,77	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	720,31	0,36	7,05	6,79	
INDICE PARCIAL	716,94	0,45	7,07	7,02	
Índice de Materiales	573,79	1,05	6,92	9,05	
Índice de Mano de obra	933,91	0,04	7,27	5,76	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	711,25	0,33	6,72	6,59	
INDICE PARCIAL	706,94	0,40	6,63	6,75	
Índice de Materiales	565,72	0,89	5,82	8,32	
Índice de Mano de obra	926,82	0,04	7,19	5,65	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Agosto 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Ago-19	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	708,59	0,37	6,97	6,93	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	714,13	0,35	6,97	6,89	
INDICE PARCIAL	702,08	0,46	6,98	7,16	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	707,84	0,46	6,98	7,16	
01 - Replanteo e Implantación	751,15	0,42	6,93	7,04	0,00
02 - Hormigón armado	777,75	0,66	7,60	7,64	0,08
03 - Albañilería	742,59	0,31	6,25	5,80	0,08
03.1 - Muros	643,84	0,17	4,92	4,62	
03.2 - Revoques	891,88	0,27	6,93	5,87	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	688,03	0,50	6,69	6,54	
03.4 - Otros rubros de albañilería	789,46	0,34	6,79	6,46	
04 - Carpintería	749,85	0,56	12,86	15,38	0,01
05 - Herrajes	599,01	0,08	3,82	8,39	0,00
06 - Herrería	796,59	-0,35	5,55	7,23	0,00
07 - Aluminio	360,04	-1,16	5,74	9,39	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	584,84	1,38	7,90	9,60	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	712,68	0,22	7,31	8,18	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	716,88	0,73	8,39	7,77	0,03
11 - Aparatos y grifería	568,52	1,51	10,74	14,51	0,01
12 - Ascensor	462,53	1,16	7,82	9,53	0,01
13 - Vidrios	746,74	4,30	10,82	14,33	0,02
14 - Pinturas	884,20	0,04	5,61	7,07	0,00
15 - Gastos generales	573,68	0,60	6,55	7,05	0,05
16 - Impuestos	677,04	0,46	6,98	7,16	0,07
17 - Leyes sociales	757,00	0,03	6,99	6,06	0,01
18 - Conexiones definitivas	185,89	0,01	3,74	4,15	0,00
19 - Costos de permisos	450,45	0,00	5,21	7,45	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: difusion@ine.gub.uy

Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>

Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)