



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 28 de setiembre de 2018

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - AGOSTO 2018

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 4,40% en Agosto de 2018 y su número índice se fijó en 662,67. La variación acumulada en el año es de 7,23 % y en los últimos 12 meses fue de 12,44 %.

En materiales el número índice es de 514,14 reflejándose una suba de 0,30%, con una incidencia de 0,08 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 881,45, reflejándose una suba de 6,60%, con una incidencia de 2,17 puntos porcentuales.

Estos valores reflejan el aumento fijado por el Consejo de Salarios del Grupo 9.1 "*Industria de la Construcción y Actividades Complementarias*".

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

**Cuadro 1**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes ago-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual agosto-18 julio-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	662,67	4,40	7,23	12,44	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	668,09	4,50	7,26	12,59	
INDICE PARCIAL	655,16	3,79	6,99	11,54	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	660,54	3,79	6,98	11,54	
Indice de Materiales	514,14	0,30	5,41	6,18	0,08
Indice de Mano de obra	881,45	6,60	8,03	15,58	2,17
Indice de Gastos generales	535,88	2,62	7,09	10,99	0,22
Indice de Impuestos	631,79	3,79	6,99	11,54	0,54
Indice de Leyes sociales	713,77	6,85	8,17	16,12	1,39
Indice de Conexiones definitivas	178,48	0,01	3,56	4,11	0,00
Indice de Costos de permisos	419,20	0,00	5,63	6,82	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	655,49	4,29	7,42	12,56	
INDICE PARCIAL	645,94	3,70	7,27	11,76	
Indice de Materiales	504,18	0,31	6,49	7,20	
Indice de Mano de obra	882,03	6,53	7,89	15,43	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	661,05	4,32	7,87	13,05	
INDICE PARCIAL	652,55	3,67	7,81	12,30	
Indice de Materiales	521,78	0,22	7,67	8,48	
Indice de Mano de obra	880,55	6,69	8,09	15,69	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	674,53	4,56	7,41	12,84	
INDICE PARCIAL	669,90	3,93	7,17	11,93	
Indice de Materiales	526,15	0,30	5,60	6,55	
Indice de Mano de obra	883,01	6,63	8,17	15,76	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	667,26	4,52	5,89	10,92	
INDICE PARCIAL	662,26	3,93	5,26	9,64	
Indice de Materiales	522,26	0,32	0,37	0,98	
Indice de Mano de obra	877,22	6,73	8,23	15,74	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes ago-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual agosto-18 julio-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	662,67	4,40	7,23	12,44	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	668,09	4,50	7,26	12,59	
INDICE PARCIAL	655,16	3,79	6,99	11,54	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	660,54	3,79	6,98	11,54	
01 - Replanteo e Implantación	701,72	5,05	8,05	12,82	0,03
02 - Hormigón armado	722,52	4,11	8,13	12,43	0,53
03 - Albañilería	701,87	4,34	5,95	10,70	1,15
03.1 - Muros	615,42	2,89	4,67	8,11	
03.2 - Revoques	842,45	5,88	7,61	13,93	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	645,80	3,86	6,81	10,92	
03.4 - Otros rubros de albañilería	741,56	4,89	6,42	11,75	
04 - Carpintería	649,89	-0,10	5,45	5,73	0,00
05 - Herrajes	552,63	-0,04	3,66	5,20	0,00
06 - Herrería	742,87	4,17	9,12	11,44	0,03
07 - Aluminio	329,14	1,78	6,83	8,37	0,01
08 - Cortinas de enrollar	533,61	-0,90	3,63	4,07	-0,01
09 - Instalaciones eléctricas	658,79	3,41	8,03	12,55	0,10
10 - Instalaciones sanitarias	665,18	4,31	9,43	14,31	0,20
11 - Aparatos y grifería	496,49	-0,05	10,24	10,61	0,00
12 - Ascensor	422,29	3,20	8,43	13,23	0,03
13 - Vidrios	653,16	0,00	12,91	16,08	0,00
14 - Pinturas	825,83	5,15	7,06	17,17	0,18
15 - Gastos generales	535,88	2,62	7,09	10,99	0,22
16 - Impuestos	631,79	3,79	6,99	11,54	0,54
17 - Leyes sociales	713,77	6,85	8,17	16,12	1,39
18 - Conexiones definitivas	178,48	0,01	3,56	4,11	0,00
19 - Costos de permisos	419,20	0,00	5,63	6,82	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos