



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 29 de Setiembre de 2017

## **ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - AGOSTO 2017**

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,19% en Agosto de 2017 y su número índice se fijó en 588,44. La variación acumulada en el año es de 2,59 y en los últimos 12 meses fue de 9,00.

En materiales el número índice es de 484,21, reflejándose una suba de 0,29%, con una incidencia de 0,08 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 762,60, presentando una suba de 0,11% con una incidencia de 0,05 puntos porcentuales. Estos valores incluyen el aumento pautado en el Consejo de Salarios del Grupo 6.3.

### Cuadro 1

#### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes ago-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual agosto-17 julio-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	588,44	0,19	2,59	9,00	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	592,30	0,18	2,54	9,09	
INDICE PARCIAL	587,39	0,23	2,89	8,52	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	592,21	0,23	2,89	8,52	
Indice de Materiales	484,21	0,29	4,36	5,74	0,08
Indice de Mano de obra	762,60	0,11	1,63	11,03	0,04
Indice de Gastos generales	482,82	0,53	3,69	7,12	0,04
Indice de Impuestos	566,45	0,23	2,89	8,52	0,03
Indice de Leyes sociales	609,83	0,00	1,34	11,03	0,00
Indice de Conexiones definitivas	171,43	0,01	7,37	7,84	0,00
Indice de Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	581,45	0,20	2,70	8,99	
INDICE PARCIAL	577,97	0,25	3,02	8,54	
Indice de Materiales	470,30	0,30	4,60	5,95	
Indice de Mano de obra	764,11	0,14	1,68	11,00	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	583,79	0,21	2,66	9,03	
INDICE PARCIAL	581,10	0,26	2,99	8,54	
Indice de Materiales	480,97	0,40	4,61	6,04	
Indice de Mano de obra	761,16	0,08	1,54	11,00	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	596,77	0,14	2,44	9,00	
INDICE PARCIAL	598,51	0,18	2,73	8,45	
Indice de Materiales	493,81	0,16	4,04	5,20	
Indice de Mano de obra	762,80	0,10	1,63	11,08	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	600,60	0,20	2,45	9,05	
INDICE PARCIAL	604,01	0,24	2,71	8,56	
Indice de Materiales	517,20	0,39	4,03	5,84	
Indice de Mano de obra	757,94	0,06	1,51	11,04	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes ago-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual agosto-17 julio-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	588,44	0,19	2,59	9,00	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	592,30	0,18	2,54	9,09	
INDICE PARCIAL	587,39	0,23	2,89	8,52	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	592,21	0,23	2,89	8,52	
01 - Replanteo e Implantación	622,00	0,09	3,02	9,30	0,00
02 - Hormigón armado	642,63	0,39	3,84	10,95	0,05
03 - Albañilería	634,02	0,03	2,37	8,70	0,03
03.1 - Muros	569,26	0,00	2,00	6,06	
03.2 - Revoques	739,42	0,00	2,07	10,70	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	582,24	0,05	3,25	9,23	
03.4 - Otros rubros de albañilería	663,58	0,06	2,13	9,16	
04 - Carpintería	614,66	1,92	6,83	8,13	0,03
05 - Herrajes	525,33	0,00	4,73	4,69	0,00
06 - Herrería	666,63	0,28	0,99	9,28	0,00
07 - Aluminio	303,71	-0,61	1,39	1,32	0,00
08 - Cortinas de enrollar	512,75	-0,09	10,03	8,56	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	585,30	0,20	2,12	7,90	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	581,91	0,10	1,73	6,91	0,00
11 - Aparatos y grifería	448,88	0,00	-1,41	-4,67	0,00
12 - Ascensor	372,95	0,19	0,05	3,43	0,00
13 - Vidrios	562,68	-0,03	5,54	6,60	0,00
14 - Pinturas	704,82	0,10	2,93	11,22	0,00
15 - Gastos generales	482,82	0,53	3,69	7,12	0,04
16 - Impuestos	566,45	0,23	2,89	8,52	0,03
17 - Leyes sociales	609,83	0,00	1,34	11,03	0,00
18 - Conexiones definitivas	171,43	0,01	7,37	7,84	0,00
19 - Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos