

Montevideo, 31 de mayo de 2019

## Índice del Costo de la Construcción (ICC)

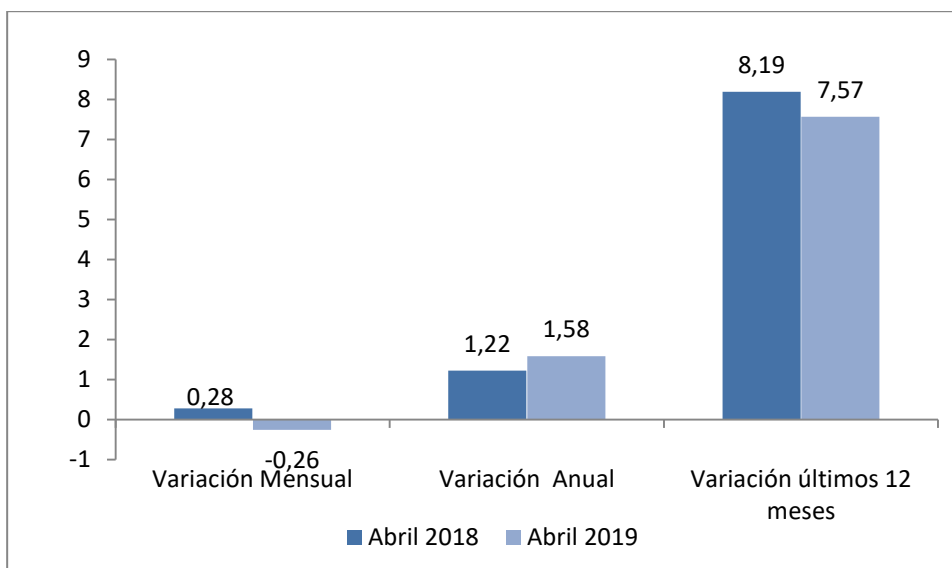
### Abril 2019

#### Principales Resultados

El ICC de abril registra una variación mensual de **-0,26%** y acumulada en los últimos 12 meses de **7,57%**.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
<b>672,90</b>	<b>-0,26%</b>	<b>1,58%</b>	<b>7,57%</b>

Gráfico 1 - comparativo de variaciones mismo mes año anterior en %



Cuadro 1 - comparativo mismo mes año anterior en %

	Abril 2018	Abril 2019
Índice General	625,52	672,90
Var. Mensual	0,28	-0,26
Var. Anual	1,22	1,58
Var. últimos 12 meses	8,19	7,57

Fuente INE; Índice de Costo de la Construcción

## Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 544,77 reflejándose **una suba de 1,07%**, con una incidencia de 0,25 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 874,51, reflejándose **una baja de -0,96%**, con una incidencia de -0,31 puntos porcentuales.
- Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor que en diciembre.

## Gráficos

Gráfico 2 - de variaciones mensuales, últimos 12 meses (%)

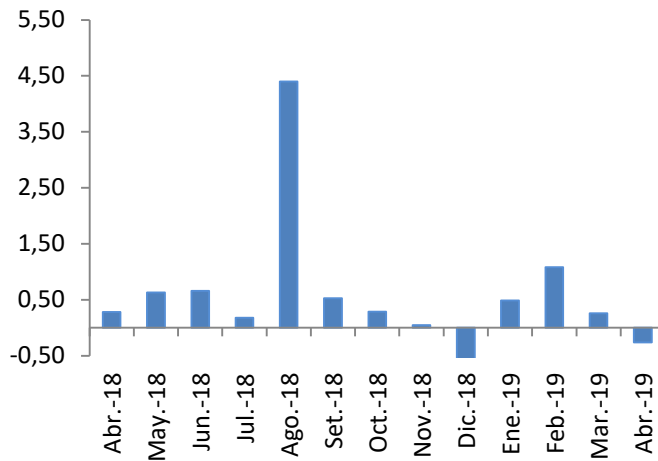
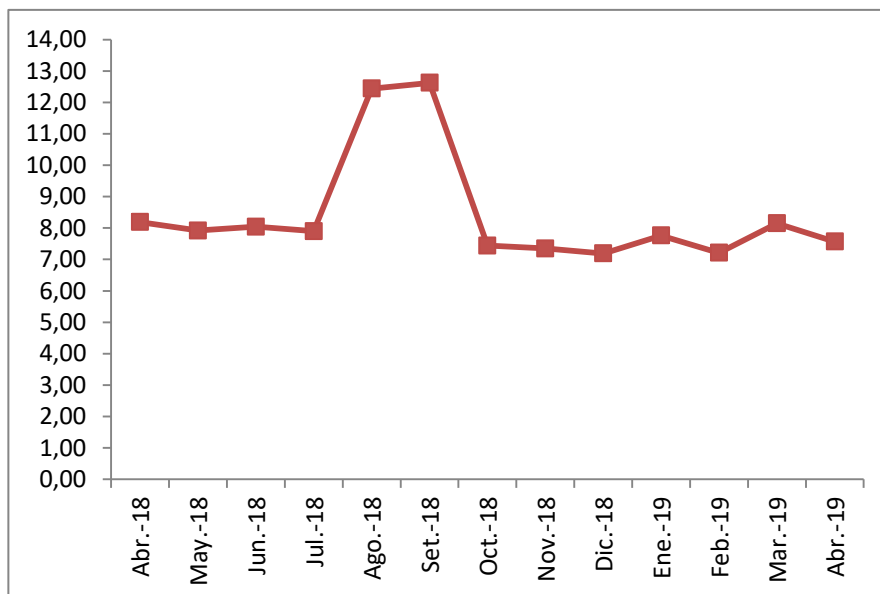


Gráfico 3 - variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses (%)



## Cuadros

**Cuadro 2- Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes**

Abril 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Abr. 19	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>672,90</b>	<b>-0,26</b>	<b>1,58</b>	<b>7,57</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>677,77</b>	<b>-0,29</b>	<b>1,52</b>	<b>7,51</b>	
INDICE PARCIAL	668,97	-0,06	1,93	7,93	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	674,46	-0,06	1,93	7,93	
Índice de Materiales	544,77	1,07	3,69	11,09	0,25
Índice de Mano de obra	874,51	-0,96	0,48	5,79	-0,31
Índice de Gastos generales	553,58	0,29	2,82	7,75	0,02
Índice de Impuestos	645,12	-0,06	1,93	7,94	-0,01
Índice de Leyes sociales	709,15	-1,03	0,22	6,19	-0,21
Índice de Conexiones definitivas	185,76	0,04	3,67	4,13	0,00
Índice de Costos de permisos	432,61	0,00	1,04	8,93	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>666,22</b>	<b>-0,25</b>	<b>1,56</b>	<b>7,71</b>	
INDICE PARCIAL	660,08	-0,05	1,90	8,08	
Índice de Materiales	533,53	1,13	3,53	11,29	
Índice de Mano de obra	876,05	-1,01	0,47	5,84	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>672,26</b>	<b>-0,19</b>	<b>1,65</b>	<b>8,07</b>	
INDICE PARCIAL	667,70	0,04	2,04	8,58	
Índice de Materiales	554,77	1,32	3,89	12,65	
Índice de Mano de obra	872,67	-1,01	0,40	5,77	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>683,83</b>	<b>-0,23</b>	<b>1,63</b>	<b>7,22</b>	
INDICE PARCIAL	682,97	-0,06	1,99	7,51	
Índice de Materiales	557,58	1,02	3,90	10,19	
Índice de Mano de obra	875,63	-0,83	0,58	5,77	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>676,80</b>	<b>-0,35</b>	<b>1,55</b>	<b>7,47</b>	
INDICE PARCIAL	675,43	-0,18	1,88	7,83	
Índice de Materiales	554,45	0,80	3,71	11,13	
Índice de Mano de obra	868,32	-0,96	0,42	5,68	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Fuente INE; Índice de Costo de la Construcción

## Cuadro 3 - Índice del Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra

Abril 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Abr-19	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>672,90</b>	<b>-0,26</b>	<b>1,58</b>	<b>7,57</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>677,77</b>	<b>-0,29</b>	<b>1,52</b>	<b>7,51</b>	
INDICE PARCIAL	668,97	-0,06	1,93	7,93	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	674,46	-0,06	1,93	7,93	
01 - Replanteo e Implantación	712,39	-0,47	1,41	7,65	0,00
02 - Hormigón armado	735,70	-0,18	1,79	8,69	-0,02
03 - Albañilería	707,80	-0,69	1,27	6,05	-0,18
03.1 - Muros	621,31	-0,40	1,25	4,46	
03.2 - Revoques	840,36	-1,05	0,76	5,77	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	655,23	-0,71	1,60	6,96	
03.4 - Otros rubros de albañilería	749,22	-0,69	1,34	7,20	
04 - Carpintería	707,92	0,61	6,55	11,62	0,01
05 - Herrajes	592,23	0,96	2,64	9,66	0,00
06 - Herrería	764,60	0,81	1,31	10,93	0,01
07 - Aluminio	350,86	1,42	3,04	10,42	0,01
08 - Cortinas de enrollar	558,81	0,78	3,09	10,03	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	677,48	0,69	2,01	10,53	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	679,46	0,93	2,73	9,72	0,04
11 - Aparatos y grifería	539,37	3,08	5,06	19,44	0,03
12 - Ascensor	441,89	1,19	3,01	13,92	0,01
13 - Vidrios	707,10	0,10	4,94	12,31	0,00
14 - Pinturas	841,61	0,37	0,52	8,54	0,01
15 - Gastos generales	553,58	0,29	2,82	7,75	0,02
16 - Impuestos	645,12	-0,06	1,93	7,94	-0,01
17 - Leyes sociales	709,15	-1,03	0,22	6,19	-0,21
18 - Conexiones definitivas	185,76	0,04	3,67	4,13	0,00
19 - Costos de permisos	432,61	0,00	1,04	8,93	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Fuente INE; Índice de Costo de la Construcción

## Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

### Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

### Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy)

Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>