



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de mayo de 2018

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - ABRIL 2018

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,28% en Abril de 2018 y su número índice se fijó en 625,52.

En materiales el número índice es de 490,37 reflejándose una baja de -1,44%, con una incidencia de -0,33 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 826,61, presentando una suba de 1,08% con una incidencia de 0,36 puntos porcentuales.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes abr-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual abril-18 marzo-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	625,52	0,28	1,22	8,19	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	630,40	0,31	1,21	8,31	
INDICE PARCIAL	619,79	0,05	1,22	7,47	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	624,88	0,05	1,21	7,47	
Indice de Materiales	490,37	-1,44	0,54	3,76	-0,33
Indice de Mano de obra	826,61	1,08	1,31	10,18	0,36
Indice de Gastos generales	513,77	0,04	2,67	7,40	0,00
Indice de Impuestos	597,68	0,05	1,22	7,47	0,01
Indice de Leyes sociales	667,83	1,16	1,20	11,11	0,24
Indice de Conexiones definitivas	178,39	0,06	3,51	4,16	0,00
Indice de Costos de permisos	397,13	0,00	0,07	6,00	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	618,55	0,48	1,37	8,32	
INDICE PARCIAL	610,75	0,33	1,43	7,69	
Indice de Materiales	479,41	-0,56	1,26	4,57	
Indice de Mano de obra	827,68	1,05	1,24	10,13	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	622,06	0,50	1,51	8,52	
INDICE PARCIAL	614,93	0,32	1,60	7,88	
Indice de Materiales	492,49	-0,65	1,62	5,20	
Indice de Mano de obra	825,04	1,11	1,28	10,11	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	637,80	0,46	1,56	8,73	
INDICE PARCIAL	635,25	0,27	1,63	8,05	
Indice de Materiales	506,03	-0,89	1,56	4,85	
Indice de Mano de obra	827,85	1,07	1,42	10,33	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	629,75	-0,88	-0,06	6,59	
INDICE PARCIAL	626,40	-1,43	-0,44	5,47	
Indice de Materiales	498,91	-5,61	-4,12	-1,50	
Indice de Mano de obra	821,65	1,15	1,37	10,11	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes abr-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual abril-18 marzo-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	625,52	0,28	1,22	8,19	
INDICE GENERAL SIN IMPUESOTS	630,40	0,32	1,21	8,31	
INDICE PARCIAL	619,79	0,05	1,22	7,47	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	624,88	0,05	1,21	7,47	
01 - Replanteo e Implantación	661,74	0,60	1,89	8,56	0,01
02 - Hormigón armado	676,87	0,32	1,30	8,25	0,20
03 - Albañilería	667,45	-0,07	0,76	6,82	0,44
03.1 - Muros	594,78	-0,28	1,16	5,40	
03.2 - Revoques	794,49	1,00	1,49	9,23	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	612,57	0,67	1,31	7,10	
03.4 - Otros rubros de albañilería	698,88	-0,30	0,30	7,07	
04 - Carpintería	634,21	-0,36	2,90	8,65	0,05
05 - Herrajes	540,08	0,00	1,31	4,20	0,00
06 - Herrería	689,27	0,40	1,24	4,45	0,00
07 - Aluminio	317,74	1,34	3,13	5,34	0,00
08 - Cortinas de enrollar	507,85	-0,06	-1,37	10,09	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	612,94	0,59	0,51	6,71	0,04
10 - Instalaciones sanitarias	619,28	0,37	1,88	8,12	0,11
11 - Aparatos y grifería	451,60	-0,21	0,27	1,24	0,00
12 - Ascensor	387,88	-0,01	-0,41	4,91	0,00
13 - Vidrios	629,58	0,00	8,83	11,87	0,00
14 - Pinturas	775,37	0,00	0,51	12,21	0,05
15 - Gastos generales	513,77	0,04	2,67	7,40	0,05
16 - Impuestos	597,68	0,05	1,22	7,47	0,21
17 - Leyes sociales	667,83	1,16	1,20	11,11	0,39
18 - Conexiones definitivas	178,39	0,06	3,51	4,16	0,00
19 - Costos de permisos	397,13	0,00	0,07	6,00	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos