



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de agosto de 2018

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - JULIO 2018

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,18% en Julio de 2018 y su número índice se fijó en 634,77. La variación acumulada en el año es de 2,72 % y en los últimos 12 meses fue de 7,90 %.

En materiales el número índice es de 512,59 reflejándose una suba de 0,47%, con una incidencia de 0,12 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 826,88, reflejándose una suba de 0,01%.

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

**Cuadro 1**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes jul-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual julio-18 junio-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	634,77	0,18	2,72	7,90	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	639,34	0,17	2,65	7,93	
INDICE PARCIAL	631,23	0,23	3,09	7,71	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	636,41	0,23	3,08	7,71	
Indice de Materiales	512,59	0,47	5,10	6,17	0,12
Indice de Mano de obra	826,88	0,01	1,34	8,55	0,00
Indice de Gastos generales	522,20	0,41	4,35	8,73	0,03
Indice de Impuestos	608,71	0,23	3,09	7,71	0,03
Indice de Leyes sociales	668,03	0,00	1,23	8,68	0,00
Indice de Conexiones definitivas	178,47	0,02	3,56	4,12	0,00
Indice de Costos de permisos	419,20	0,00	5,63	6,82	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
INDICE GENERAL	628,55	0,16	3,01	8,16	
INDICE PARCIAL	622,91	0,19	3,45	8,05	
Indice de Materiales	502,62	0,37	6,17	7,19	
Indice de Mano de obra	827,96	0,01	1,28	8,51	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
INDICE GENERAL	633,70	0,32	3,41	8,60	
INDICE PARCIAL	629,45	0,41	3,99	8,60	
Indice de Materiales	520,66	0,92	7,44	8,69	
Indice de Mano de obra	825,36	0,01	1,32	8,52	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
INDICE GENERAL	645,13	0,11	2,72	8,07	
INDICE PARCIAL	644,54	0,14	3,11	7,88	
Indice de Materiales	524,56	0,25	5,28	6,40	
Indice de Mano de obra	828,11	0,01	1,45	8,67	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
INDICE GENERAL	638,40	0,31	1,31	6,33	
INDICE PARCIAL	637,24	0,39	1,29	5,76	
Indice de Materiales	520,58	0,96	0,04	1,05	
Indice de Mano de obra	821,91	0,00	1,40	8,50	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes jul-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual julio-18 junio-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	634,77	0,18	2,72	7,90	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	639,34	0,17	2,65	7,93	
INDICE PARCIAL	631,23	0,23	3,09	7,71	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	636,41	0,23	3,08	7,71	
01 - Replanteo e Implantación	668,00	-0,24	2,86	7,49	0,00
02 - Hormigón armado	694,02	0,34	3,87	8,42	0,04
03 - Albañilería	672,70	0,24	1,55	6,14	0,07
03.1 - Muros	598,13	0,01	1,73	5,07	
03.2 - Revoques	795,70	0,01	1,64	7,61	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	621,77	0,61	2,83	6,85	
03.4 - Otros rubros de albañilería	706,98	0,28	1,46	6,60	
04 - Carpintería	650,54	0,02	5,55	7,87	0,00
05 - Herrerías	552,85	-0,05	3,70	5,23	0,00
06 - Herrería	713,16	-0,07	4,75	7,28	0,00
07 - Aluminio	323,39	-0,86	4,97	5,83	0,00
08 - Cortinas de enrollar	538,43	0,04	4,57	4,92	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	637,07	0,24	4,47	9,07	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	637,72	0,01	4,91	9,70	0,00
11 - Aparatos y grifería	496,76	0,53	10,30	10,66	0,00
12 - Ascensor	409,18	-0,38	5,06	9,92	0,00
13 - Vidrios	653,16	1,20	12,91	16,04	0,00
14 - Pinturas	785,39	0,05	1,81	11,55	0,00
15 - Gastos generales	522,20	0,41	4,35	8,73	0,03
16 - Impuestos	608,71	0,23	3,09	7,71	0,03
17 - Leyes sociales	668,03	0,00	1,23	8,68	0,00
18 - Conexiones definitivas	178,47	0,02	3,56	4,12	0,00
19 - Costos de permisos	419,20	0,00	5,63	6,82	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos