



## Índice del Costo de la Construcción

ICC

30 de enero de 2015 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1302 Diciembre / 2014

### Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de -0,32% en Diciembre de 2014 y su número índice se fijó en 471,89. La variación acumulada en el año y en los últimos 12 meses fue de 12,13%.

En materiales el número índice es de 427,99. En mano de obra el número índice es de 579,46, reflejándose una baja de -0,47%, con una incidencia de -0,15 puntos porcentuales.

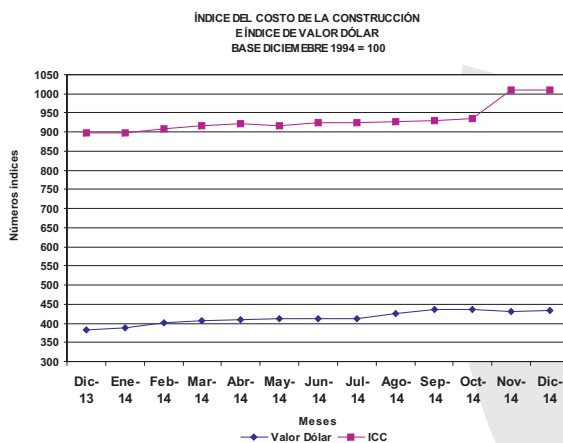
La partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado, en el mes de diciembre fue menor debido a que la Industria de la Construcción tuvo una semana de licencia reglamentaria. El Índice de Mano de obra y el de Leyes sociales, reflejan esta variación.

### Índice del Costo de la Construcción

Base Dic. 1999=100

TIPO Y COMPONENTE	Nº ÍNDICE Diciembre '14	VARIACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Año-14	12 meses	
ÍNDICE GENERAL	471,89	-0,32	12,13	12,13	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	474,11	-0,33	12,25	12,25	
ÍNDICE PARCIAL	476,24	-0,27	11,45	11,45	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	480,15	-0,27	11,45	11,45	
Índice de materiales	427,99	0,00	7,55	7,55	0,00
Índice de mano de obra	579,46	-0,47	15,76	15,76	-0,15
Índice de Gastos Generales	385,74	-0,41	9,03	9,03	-0,03
Índice de impuestos	459,26	-0,27	11,45	11,45	-0,04
Índice de Leyes sociales	467,52	-0,55	15,21	15,21	-0,10
Índice de Conexiones definitivas	134,11	0,13	8,46	8,46	0,00
Índice de Costos de permisos	316,61	0,00	9,22	9,22	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
ÍNDICE GENERAL	467,52	-0,33	11,75	11,75	
ÍNDICE PARCIAL	469,79	-0,28	11,02	11,02	
Índice de materiales	416,54	-0,05	6,91	6,91	
Índice de mano de obra	581,13	-0,45	15,60	15,60	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
ÍNDICE GENERAL	469,78	-0,37	12,10	12,10	
ÍNDICE PARCIAL	473,39	-0,33	11,38	11,38	
Índice de materiales	427,98	-0,14	7,49	7,49	
Índice de mano de obra	578,30	-0,48	15,91	15,91	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
ÍNDICE GENERAL	476,14	-0,27	12,82	12,82	
ÍNDICE PARCIAL	482,79	-0,19	12,21	12,21	
Índice de materiales	435,06	0,23	8,72	8,72	
Índice de mano de obra	578,82	-0,47	15,94	15,94	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
ÍNDICE GENERAL	480,75	-0,37	12,24	12,24	
ÍNDICE PARCIAL	488,64	-0,33	11,58	11,58	
Índice de materiales	455,03	-0,10	7,65	7,65	
Índice de mano de obra	575,56	-0,50	15,89	15,89	

RUBROS DE OBRA	Nº ÍNDICE Diciembre '14	VARIACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Año-14	12 meses	
ÍNDICE GENERAL	471,89	-0,32	12,13	12,13	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	474,11	-0,33	12,25	12,25	
ÍNDICE PARCIAL	476,24	-0,27	11,45	11,45	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	480,15	-0,27	11,45	11,45	
01 - Replanteo e Implantación	503,84	-0,43	12,77	12,77	0,00
02 - Hormigón armado	539,91	-0,52	10,05	10,05	-0,07
03 - Albañilería	507,06	-0,19	12,72	12,72	-0,06
03.1 - Muros	484,50	0,27	10,78	10,78	
03.2 - Revoques	568,74	-0,48	15,25	15,25	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	454,84	-0,31	12,02	12,02	
03.4 - Otros rubros de albañilería	522,05	-0,41	13,52	13,52	
04 - Carpintería	470,59	0,68	8,24	8,24	0,01
05 - Herrajes	430,54	-0,19	11,50	11,50	0,00
06 - Herrería	558,90	-0,32	9,94	9,94	0,00
07 - Aluminio	298,84	0,01	3,49	3,49	0,00
08 - Cortinas de enrollar	411,84	-0,19	8,25	8,25	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	486,98	-0,48	9,57	9,57	-0,01
10 - Instalaciones sanitarias	472,91	-0,40	14,08	14,08	-0,02
11 - Aparatos y grifería	381,44	-0,70	11,93	11,93	-0,01
12 - Ascensor	314,44	0,12	11,21	11,21	0,00
13 - Vidrios	476,46	2,55	7,80	7,80	0,01
14 - Pinturas	538,53	-0,09	15,86	15,86	0,00
15 - Gastos generales	385,74	-0,41	9,03	9,03	-0,03
16 - Impuestos	459,26	-0,27	11,45	11,45	-0,04
17 - Leyes sociales	467,52	-0,55	15,21	15,21	-0,10
18 - Conexiones definitivas	134,11	0,13	8,46	8,46	0,00
19 - Costos de permisos	316,61	0,00	9,22	9,22	0,00



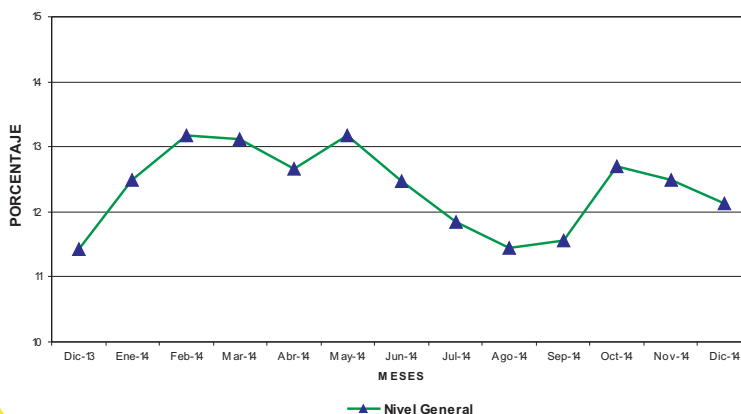
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

**Nivel General**

MESES	AÑOS				
	2014	2013	2012	2011	2010
Base dic.1999 = 100					
Enero	425,89	378,62	329,22	289,35	257,76
Febrero	429,98	379,93	330,00	289,75	259,17
Marzo	431,49	381,42	331,50	291,35	260,38
Abril	430,02	381,66	333,17	292,55	260,18
Mayo	432,88	382,46	335,17	293,63	261,66
Junio	433,25	385,19	338,74	294,00	262,52
Julio	433,89	387,96	340,82	295,85	264,84
Agosto	435,27	390,55	340,04	297,60	265,67
Setiembre	438,72	393,26	340,81	298,35	266,27
Octubre	473,24	419,94	378,54	326,75	266,22
Noviembre	473,42	420,82	378,49	327,03	281,76
Diciembre	471,89	420,84	377,66	327,88	287,66
<b>PROMEDIO ANUAL</b>	<b>442,50</b>	<b>393,55</b>	<b>346,18</b>	<b>302,01</b>	<b>266,17</b>

**VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC**



**Nivel Parcial**

MESES	AÑOS				
	2014	2013	2012	2011	2010
Base dic.1999 = 100					
Enero	432,52	385,91	339,62	300,30	268,96
Febrero	436,98	387,54	340,60	300,78	270,72
Marzo	438,87	389,40	345,28	302,75	272,17
Abril	437,70	389,72	344,57	304,25	271,92
Mayo	440,53	390,67	347,05	305,57	273,74
Junio	441,00	394,13	351,51	306,02	274,82
Julio	441,81	396,66	354,11	308,33	277,78
Agosto	443,54	399,91	353,13	310,49	278,81
Setiembre	447,88	403,25	354,05	311,32	279,51
Octubre	477,29	426,27	385,79	336,58	279,46
Noviembre	477,53	427,32	385,71	336,94	292,82
Diciembre	476,24	427,31	384,66	338,00	298,04
<b>PROMEDIO ANUAL</b>	<b>449,32</b>	<b>401,51</b>	<b>357,17</b>	<b>313,44</b>	<b>278,23</b>

**EMPALME DE ÍNDICES**

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 =100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
<b>Albañil. y H. Armado</b>												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00