

Índice del Costo de la Construcción

ICC

31 de octubre de 2016 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1449 Setiembre / 2016

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,10% en Setiembre de 2016 y su número índice se fijó en 540,39. La variación acumulada en el año es de 1,78% y en los últimos 12 meses fue de 9,58%

En materiales el número índice es de 459,47, reflejándose una suba de 0,34%, con una incidencia de 0,08 puntos porcentuales.

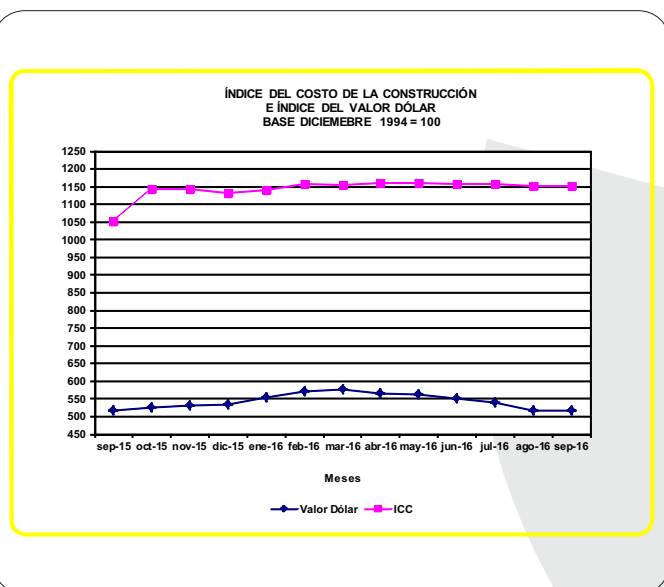
En mano de obra el número índice es de 686,45, reflejándose una baja de 0,06%.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Setiembre '16	Variaciones (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-16	12 meses	
INDICE GENERAL	540,39	0,10	1,78	9,58	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	543,51	0,10	1,79	9,82	
INDICE PARCIAL	541,95	0,12	1,74	8,19	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	546,39	0,12	1,74	8,19	
Índice de materiales	459,47	0,34	-0,01	-0,43	0,08
Índice de mano de obra	686,45	-0,06	2,11	15,45	-0,02
Índice de Gastos Generales	451,52	0,17	5,73	10,06	0,01
Índice de Impuestos	522,63	0,12	1,74	8,19	0,02
Índice de Leyes sociales	549,26	0,00	1,79	15,70	0,00
Índice de Conexiones definitivas	159,44	0,30	10,68	11,04	0,00
Índice de Costos de permisos	379,05	2,41	10,38	10,38	0,01
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	533,93	0,08	1,73	9,14	
INDICE PARCIAL	533,00	0,09	1,67	7,74	
Índice de materiales	445,12	0,28	-0,14	-0,95	
Índice de mano de obra	687,84	-0,07	2,11	15,22	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	536,08	0,12	1,73	9,19	
INDICE PARCIAL	536,16	0,14	1,68	7,64	
Índice de materiales	455,18	0,35	-0,19	-1,37	
Índice de mano de obra	685,44	-0,04	2,14	15,69	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	548,18	0,12	1,95	10,31	
INDICE PARCIAL	552,70	0,15	1,97	8,92	
Índice de materiales	471,35	0,42	0,52	0,35	
Índice de mano de obra	686,38	-0,05	2,09	15,63	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	551,49	0,13	1,66	10,02	
INDICE PARCIAL	557,26	0,16	1,59	8,71	
Índice de materiales	490,57	0,39	-0,39	0,42	
Índice de mano de obra	682,37	-0,03	2,13	15,77	

RUBROS DE OBRA	Nº índice Setiembre '16	Variaciones (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-16	12 meses	
INDICE GENERAL	540,39	0,10	1,78	9,58	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	543,51	0,10	1,79	9,82	
INDICE PARCIAL	541,95	0,12	1,74	8,19	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	546,39	0,12	1,74	8,19	
01 - Replanteo e Implantación	567,85	-0,22	1,24	8,32	0,00
02 - Hormigón armado	579,87	0,11	0,46	4,31	0,01
03 - Albañilería	584,03	0,13	2,05	10,30	0,03
03.1 - Muros	537,11	0,07	1,31	6,36	
03.2 - Revoques	668,72	0,12	2,39	14,10	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	533,68	0,12	2,74	10,94	
03.4 - Otros rubros de albañilería	608,97	0,18	1,95	11,15	
04 - Carpintería	564,11	-0,76	2,13	3,95	-0,01
05 - Herrajes	503,82	0,41	5,02	6,65	0,00
06 - Herrería	604,92	-0,83	-0,48	6,04	-0,01
07 - Aluminio	299,90	0,05	-1,99	-2,06	0,00
08 - Cortinas de enrollar	468,41	-0,83	-3,86	-0,24	-0,01
09 - Instalaciones eléctricas	543,76	0,24	-0,15	4,47	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	545,91	0,30	-0,75	8,12	0,01
11 - Aparatos y grifería	470,62	-0,06	0,14	3,82	0,00
12 - Ascensor	357,40	-0,88	-2,04	4,17	-0,01
13 - Vidrios	527,83	0,00	-0,48	2,14	0,00
14 - Pinturas	639,91	0,98	3,31	14,40	0,03
15 - Gastos generales	451,52	0,17	5,73	10,06	0,01
16 - Impuestos	522,63	0,12	1,74	8,19	0,02
17 - Leyes sociales	549,26	0,00	1,79	15,70	0,00
18 - Conexiones definitivas	159,44	0,30	10,68	11,04	0,00
19 - Costos de permisos	379,05	2,41	10,38	10,38	0,01



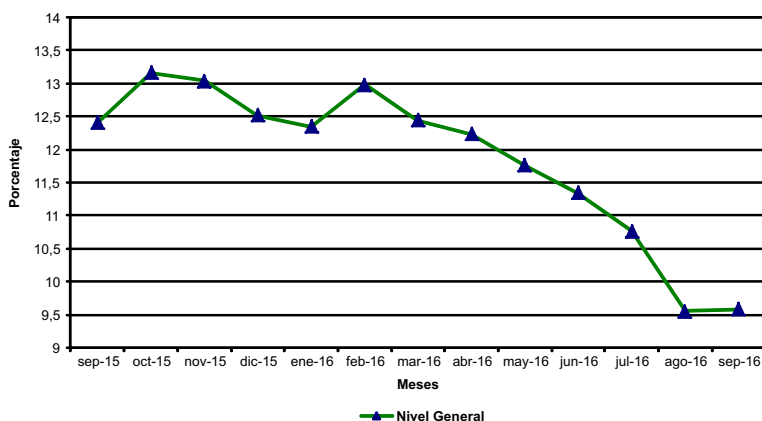
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	534,95	476,15	425,89	378,62	329,22
Febrero	542,68	480,33	429,98	379,93	330,00
Marzo	540,50	480,71	431,49	381,42	331,50
Abril	543,17	483,95	430,02	381,66	333,17
Mayo	543,82	486,60	432,88	382,46	335,17
Junio	543,00	487,66	433,25	385,19	338,74
Julio	542,61	489,85	433,89	387,96	340,82
Agosto	539,83	492,72	435,27	390,55	340,04
Setiembre	540,39	493,13	438,72	393,26	340,81
Octubre		535,52	473,24	419,94	378,54
Noviembre		535,14	473,42	420,82	378,49
Diciembre		530,94	471,89	420,84	377,66
PROMEDIO ANUAL		497,73	442,50	393,55	346,18

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	537,68	481,27	432,52	385,91	339,62
Febrero	544,89	485,01	436,98	387,54	340,60
Marzo	543,76	485,86	438,87	389,40	342,47
Abril	545,54	490,13	437,70	389,72	344,57
Mayo	546,26	492,80	440,53	390,67	347,05
Junio	545,24	494,11	441,00	394,13	351,51
Julio	544,74	496,86	441,81	396,66	354,11
Agosto	541,29	500,44	443,54	399,91	353,13
Setiembre	541,95	500,93	447,88	403,25	354,05
Octubre		537,20	477,29	426,27	385,79
Noviembre		536,73	477,53	427,32	385,71
Diciembre		532,68	476,24	427,31	384,66
PROMEDIO ANUAL		502,84	449,32	401,51	356,94

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00