

Índice del Costo de la Construcción

ICC

31 de enero de 2019 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1624 Diciembre / 2018

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una baja de -0,92% en Diciembre de 2018 y su número índice se fijó en 662,41. La variación acumulada en el año es de 7,19% y en los últimos 12 meses fue de 7,19%.

En materiales el número índice es de 525,39 reflejándose una baja de -0,32%, con una incidencia de -0,07 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 870,29, reflejándose una baja de -1,24%, con una incidencia de -0,41 puntos porcentuales.

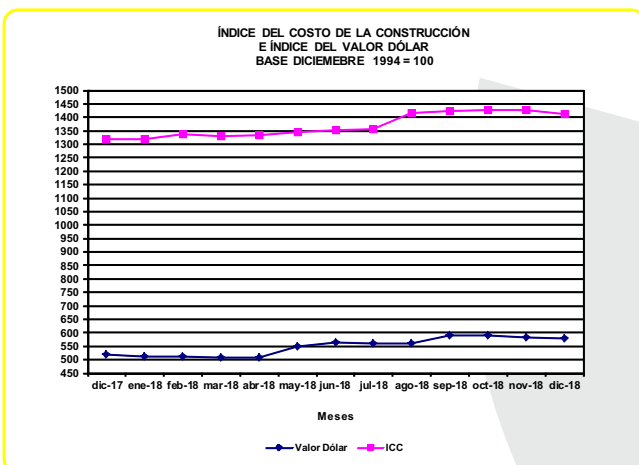
Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor en diciembre.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Diciembre '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual	
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses		
ÍNDICE GENERAL	662,41	-0,92	7,19	7,19	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	667,59	-0,94	7,18	7,18	
ÍNDICE PARCIAL	666,28	-0,79	7,18	7,18	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	661,66	-0,79	7,17	7,17	
Índice de materiales	525,39	-0,32	7,72	7,72	-0,08
Índice de mano de obra	870,29	-1,24	6,66	6,66	-0,42
Índice de Gastos Generales	538,42	-0,26	7,60	7,60	-0,02
Índice de Impuestos	632,88	-0,79	7,18	7,18	-0,11
Índice de Leyes sociales	707,56	-1,41	7,22	7,22	-0,29
Índice de Conexiones definitivas	179,19	0,12	3,97	3,97	0,00
Índice de Costos de permisos	428,16	0,00	7,89	7,89	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	666,01	-0,83	7,51	7,51	
ÍNDICE PARCIAL	647,78	-0,72	7,58	7,58	
Índice de materiales	515,33	-0,38	8,85	8,85	
Índice de mano de obra	871,97	-1,10	6,66	6,66	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	661,34	-0,96	7,92	7,92	
ÍNDICE PARCIAL	664,36	-0,85	8,11	8,11	
Índice de materiales	534,02	-0,47	10,19	10,19	
Índice de mano de obra	869,17	-1,28	6,69	6,69	
CONJUNTO DUPLEX ENTIRA					
ÍNDICE GENERAL	672,86	-1,01	7,14	7,14	
ÍNDICE PARCIAL	669,63	-0,87	7,13	7,13	
Índice de materiales	536,64	-0,24	7,70	7,70	
Índice de mano de obra	870,58	-1,40	6,65	6,65	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
ÍNDICE GENERAL	666,48	-0,99	5,77	5,77	
ÍNDICE PARCIAL	662,97	-0,86	5,38	5,38	
Índice de materiales	534,63	-0,19	2,74	2,74	
Índice de mano de obra	864,65	-1,44	6,68	6,68	

RUBROS DE OBRA	Nº índice Diciembre '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual	
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses		
ÍNDICE GENERAL	662,41	-0,92	7,19	7,19	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	667,59	-0,94	7,18	7,18	
ÍNDICE PARCIAL	666,28	-0,79	7,18	7,18	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	661,66	-0,79	7,17	7,17	
01 - Replanteo e Implantación	702,48	-0,97	8,17	8,17	-0,01
02 - Hormigón armado	722,79	-1,07	8,17	8,17	-0,13
03 - Albañilería	698,93	-0,86	5,51	5,51	-0,23
03.1 - Muros	613,66	-0,50	4,37	4,37	
03.2 - Revoques	834,05	-1,11	6,54	6,54	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	644,91	-0,84	6,66	6,66	
03.4 - Otros rubros de albañilería	739,28	-1,08	6,10	6,10	
04 - Carpintería	664,40	1,41	7,80	7,80	0,02
05 - Herrajes	576,99	-0,13	8,23	8,23	0,00
06 - Herrería	754,68	-0,52	10,85	10,85	0,00
07 - Aluminio	340,51	-1,34	10,52	10,52	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	542,04	-1,09	5,27	5,27	-0,01
09 - Instalaciones eléctricas	664,15	-0,71	8,91	8,91	-0,02
10 - Instalaciones sanitarias	661,38	-1,99	8,81	8,81	-0,10
11 - Aparatos y grifería	513,38	-0,77	13,99	13,99	-0,01
12 - Ascensor	428,99	-0,74	10,15	10,15	-0,01
13 - Vidrios	673,82	-0,83	16,48	16,48	0,00
14 - Pinturas	837,25	0,20	8,54	8,54	0,01
15 - Gastos generales	538,42	-0,26	7,60	7,60	-0,02
16 - Impuestos	632,88	-0,79	7,18	7,18	-0,11
17 - Leyes sociales	707,56	-1,41	7,22	7,22	-0,29
18 - Conexiones definitivas	179,19	0,12	3,97	3,97	0,00
19 - Costos de permisos	428,16	0,00	7,89	7,89	0,00

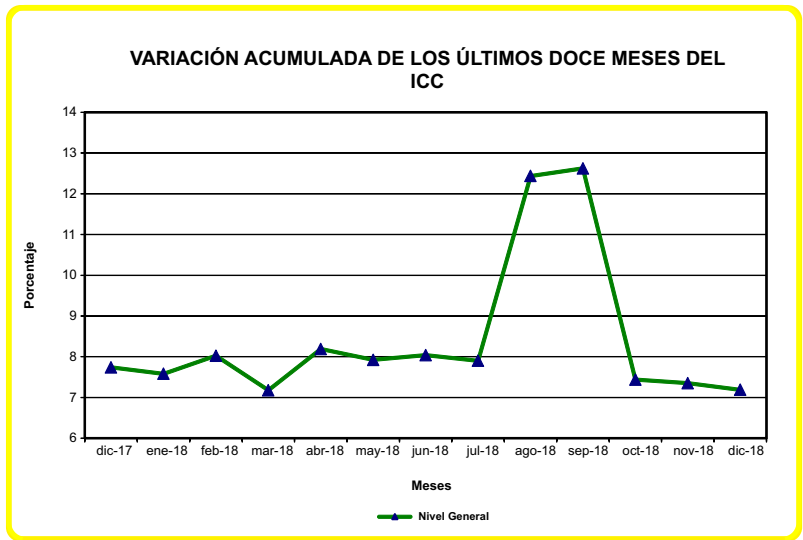


Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	617,72	574,18	534,95	476,15	425,89
Febrero	627,60	580,97	542,68	480,33	429,98
Marzo	623,79	582,01	540,50	480,71	431,49
Abril	625,52	578,17	543,17	483,95	430,02
Mayo	629,48	583,27	543,82	486,60	432,88
Junio	633,63	586,48	543,00	487,66	433,25
Julio	634,77	588,29	542,61	489,85	433,89
Agosto	662,67	589,38	539,83	492,72	435,27
Setiembre	666,21	591,54	540,39	493,13	438,72
Octubre	668,17	621,91	550,39	535,52	473,24
Noviembre	668,53	622,75	575,57	535,14	473,42
Diciembre	662,41	617,98	573,59	530,94	471,89
PROMEDIO ANUAL	643,38	593,08	547,54	497,73	442,50



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	612,98	572,19	537,68	481,27	432,52
Febrero	622,27	578,28	544,89	485,01	436,98
Marzo	619,48	579,50	543,76	485,86	438,87
Abril	619,79	576,71	545,54	490,13	437,70
Mayo	624,69	581,05	546,26	492,80	440,53
Junio	629,79	583,78	545,24	494,11	441,00
Julio	631,23	586,03	544,74	496,86	441,81
Agosto	655,16	587,39	541,29	500,44	443,54
Setiembre	659,54	589,42	541,95	500,93	447,88
Octubre	661,98	615,52	549,98	537,20	477,29
Noviembre	661,52	616,35	571,61	536,73	477,53
Diciembre	656,28	612,33	570,89	532,68	476,24
PROMEDIO ANUAL	637,89	589,88	548,65	502,84	449,32

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00