

Índice del Costo de la Construcción

ICC

30 de noviembre de 2017 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1540 octubre / 2017

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 4,50% en Octubre de 2017 y su número índice se fijó en 618,17. La variación acumulada en el año es de 7,77 y en los últimos 12 meses fue de 12,31.

En materiales el número índice es de 488,19, reflejándose una suba de 0,59%, con una incidencia de 0,14 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 816,56, presentando una suba de 6,63% con una incidencia de 2,17 puntos porcentuales.

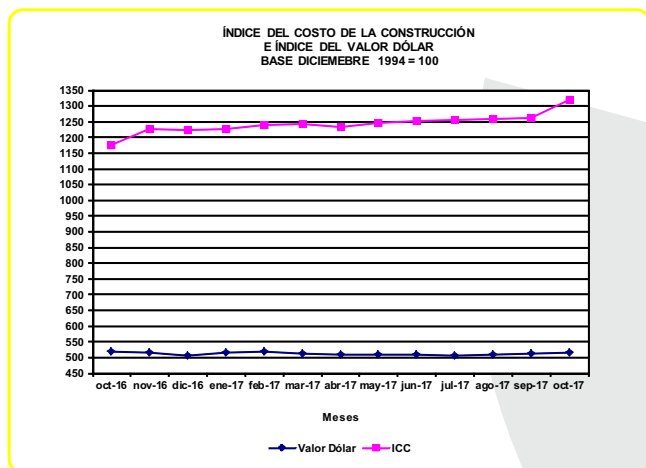
Estos valores reflejan el aumento fijado por el Consejo de Salarios del Grupo 9.1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias".

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Octubre '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	618,17	4,50	7,77	12,31
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	623,01	4,60	7,85	12,48
ÍNDICE PARCIAL	612,43	3,90	7,28	11,35
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	617,45	3,90	7,28	11,35
Índice de materiales	488,19	0,59	5,22	6,72
Índice de mano de obra	816,56	6,63	8,82	15,19
Índice de Gastos Generales	498,09	2,76	6,97	9,95
Índice de Impuestos	590,59	3,91	7,28	11,35
Índice de Leyes sociales	660,38	6,95	9,74	16,29
Índice de Conexiones definitivas	172,12	0,03	7,80	7,89
Índice de Costos de permisos	396,86	0,00	4,70	4,70
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	610,44	4,40	7,82	12,53
ÍNDICE PARCIAL	602,38	3,82	7,37	11,60
Índice de materiales	474,56	0,60	5,55	7,19
Índice de mano de obra	817,82	6,56	8,83	15,44
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	613,02	4,47	7,80	12,36
ÍNDICE PARCIAL	605,43	3,83	7,31	11,39
Índice de materiales	485,21	0,61	5,54	7,29
Índice de mano de obra	815,16	6,70	8,74	15,13
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	628,12	4,65	7,82	12,14
ÍNDICE PARCIAL	624,97	4,03	7,27	11,12
Índice de materiales	497,74	0,56	4,87	5,99
Índice de mano de obra	817,39	6,66	8,91	14,93
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	630,28	4,58	7,51	11,89
ÍNDICE PARCIAL	629,11	3,99	6,98	10,93
Índice de materiales	520,14	0,62	4,62	6,19
Índice de mano de obra	811,53	6,79	8,68	14,78

RUBROS DE OBRA	Nº índice Octubre '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	618,17	4,50	7,77	12,31
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	623,01	4,60	7,85	12,48
ÍNDICE PARCIAL	612,43	3,90	7,28	11,35
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	617,45	3,90	7,28	11,35
01 - Replanteo e Implantación	650,91	4,91	7,81	13,71
02 - Hormigón armado	669,07	4,06	8,11	14,04
03 - Albañilería	661,73	4,41	6,84	12,00
03.1 - Muros	585,83	2,93	4,97	8,25
03.2 - Revoques	783,71	6,01	8,18	15,24
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	605,38	4,00	7,35	12,09
03.4 - Otros rubros de albañilería	696,13	4,96	7,14	13,06
04 - Carpintería	617,05	0,41	7,24	10,99
05 - Herrajes	533,15	1,06	6,29	7,20
06 - Herrería	684,80	1,94	3,75	10,42
07 - Aluminio	308,81	1,09	3,09	4,46
08 - Cortinas de enrollar	515,46	0,56	10,62	13,39
09 - Instalaciones eléctricas	616,69	4,31	7,59	8,85
10 - Instalaciones sanitarias	609,28	4,64	6,52	8,46
11 - Aparatos y grifería	454,79	1,24	-0,12	0,32
12 - Ascensor	392,32	4,30	5,24	8,39
13 - Vidrios	574,95	2,19	7,84	9,28
14 - Pinturas	770,85	4,73	12,58	11,76
15 - Gastos generales	498,09	2,76	6,97	9,95
16 - Impuestos	590,59	3,91	7,28	11,35
17 - Leyes sociales	660,38	6,95	9,74	16,29
18 - Conexiones definitivas	172,12	0,03	7,80	7,89
19 - Costos de permisos	396,86	0,00	4,70	4,70

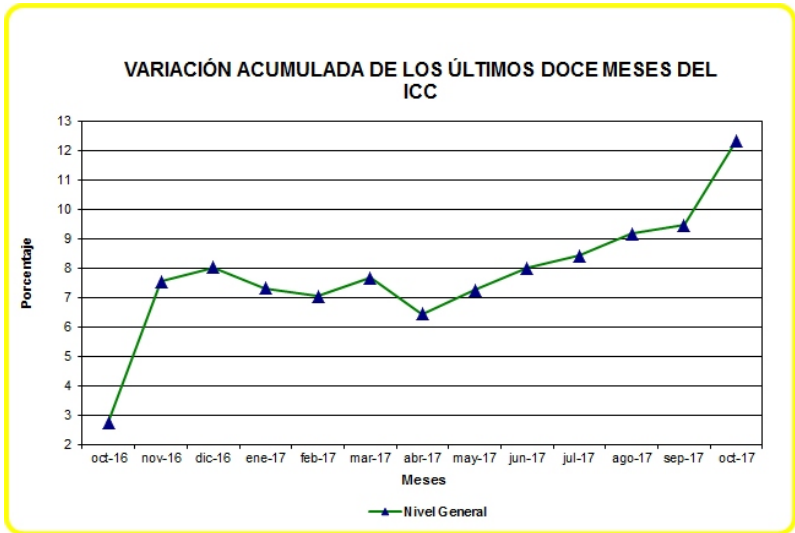


Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	574,18	534,95	476,15	425,89	378,62
Febrero	580,97	542,68	480,33	429,98	379,93
Marzo	582,01	540,50	480,71	431,49	381,42
Abril	578,17	543,17	483,95	430,02	381,66
Mayo	583,27	543,82	486,60	432,88	382,46
Junio	586,48	543,00	487,66	433,25	385,19
Julio	588,29	542,61	489,85	433,89	387,96
Agosto	589,38	539,83	492,72	435,27	390,55
Setiembre	591,54	540,39	493,13	438,72	393,26
Octubre	618,17	550,39	535,52	473,24	419,94
Noviembre		575,57	535,14	473,42	420,82
Diciembre		573,59	530,94	471,89	420,84
PROMEDIO ANUAL		547,54	497,73	442,50	393,55



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	572,19	537,68	481,27	432,52	385,91
Febrero	578,28	544,89	485,01	436,98	387,54
Marzo	579,50	543,76	485,86	438,87	389,40
Abril	576,71	545,54	490,13	437,70	389,72
Mayo	581,05	546,26	492,80	440,53	390,67
Junio	583,78	545,24	494,11	441,00	394,13
Julio	586,03	544,74	496,86	441,81	396,66
Agosto	587,39	541,29	500,44	443,54	399,91
Setiembre	589,42	541,95	500,93	447,88	403,25
Octubre	612,43	549,98	537,20	477,29	426,27
Noviembre		571,61	536,73	477,53	427,32
Diciembre		570,89	532,68	476,24	427,31
PROMEDIO ANUAL		548,65	502,84	449,32	401,51

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00