



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de noviembre de 2016

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - OCTUBRE 2016

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 1,85% en Octubre de 2016 y su número índice se fijó en 550,39. La variación acumulada en el año es de 3,66% y en los últimos 12 meses fue de 2,78%.

En materiales el número índice es de 457,44, reflejándose una baja de 0,44%, con una incidencia de -0,11 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 708,91, presentando una suba de 3,27%. Estos valores reflejan parcialmente el aumento fijado por el Consejo de Salarios del Grupo 9.1 "*Industria de la Construcción y Actividades Complementarias*", dado que el mismo fue publicado tardíamente y vencidos ya los plazos establecidos por la encuesta.

**Cuadro 1**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes oct-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual octubre-16 septiembre-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	550,39	1,85	3,66	2,78	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	553,90	1,91	3,73	2,84	
INDICE PARCIAL	549,98	1,48	3,25	2,38	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	554,49	1,48	3,25	2,38	
Indice de Materiales	457,44	-0,44	-0,45	-1,52	-0,11
Indice de Mano de obra	708,91	3,27	5,45	4,57	1,05
Indice de Gastos generales	453,02	0,33	6,08	5,98	0,03
Indice de Impuestos	530,38	1,48	3,25	2,38	0,21
Indice de Leyes sociales	567,87	3,39	5,24	4,26	0,66
Indice de Conexiones definitivas	159,53	0,06	10,75	11,06	0,00
Indice de Costos de permisos	379,05	0,00	10,38	10,38	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	542,49	1,60	3,36	2,35	
INDICE PARCIAL	539,76	1,27	2,96	1,94	
Indice de Materiales	442,72	-0,54	-0,68	-2,14	
Indice de Mano de obra	708,43	2,99	5,16	4,29	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	545,60	1,78	3,54	2,42	
INDICE PARCIAL	543,52	1,37	3,07	1,92	
Indice de Materiales	452,26	-0,64	-0,83	-2,56	
Indice de Mano de obra	708,06	3,30	5,51	4,62	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	560,11	2,18	4,17	3,37	
INDICE PARCIAL	562,41	1,76	3,76	2,99	
Indice de Materiales	469,60	-0,37	0,15	-0,68	
Indice de Mano de obra	711,21	3,62	5,78	4,91	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	563,31	2,14	3,83	3,35	
INDICE PARCIAL	567,12	1,77	3,39	3,02	
Indice de Materiales	489,84	-0,15	-0,54	-0,34	
Indice de Mano de obra	707,01	3,61	5,81	4,90	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes oct-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual octubre-16 septiembre-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	550,39	1,85	3,66	2,78	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	553,90	1,91	3,73	2,84	
INDICE PARCIAL	549,98	1,48	3,25	2,38	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	554,49	1,48	3,25	2,38	
01 - Replanteo e Implantación	572,41	0,80	2,05	0,21	0,00
02 - Hormigón armado	586,70	1,18	1,64	-1,72	0,14
03 - Albañilería	590,85	1,17	3,24	2,80	0,31
03.1 - Muros	541,16	0,75	2,07	1,70	
03.2 - Revoques	680,04	1,69	4,12	3,29	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	540,06	1,20	3,97	3,82	
03.4 - Otros rubros de albañilería	615,72	1,11	3,08	2,63	
04 - Carpintería	555,93	-1,45	0,65	1,05	-0,03
05 - Herrajes	497,34	-1,29	3,67	5,68	0,00
06 - Herrería	620,17	2,52	2,03	0,64	0,02
07 - Aluminio	295,63	-1,43	-3,39	-2,25	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	454,58	-2,95	-6,70	-4,58	-0,02
09 - Instalaciones eléctricas	566,56	4,19	4,04	2,46	0,12
10 - Instalaciones sanitarias	561,74	2,90	2,13	2,01	0,14
11 - Aparatos y grifería	453,33	-3,67	-3,54	-2,58	-0,04
12 - Ascensor	361,95	1,27	-0,80	-0,26	0,01
13 - Vidrios	526,14	-0,32	-0,80	1,60	0,00
14 - Pinturas	689,75	7,79	11,36	11,29	0,26
15 - Gastos generales	453,02	0,33	6,08	5,98	0,03
16 - Impuestos	530,38	1,48	3,25	2,38	0,21
17 - Leyes sociales	567,87	3,39	5,24	4,26	0,66
18 - Conexiones definitivas	159,53	0,06	10,75	11,06	0,00
19 - Costos de permisos	379,05	0,00	10,38	10,38	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

