

Montevideo, 30 de diciembre de 2019

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

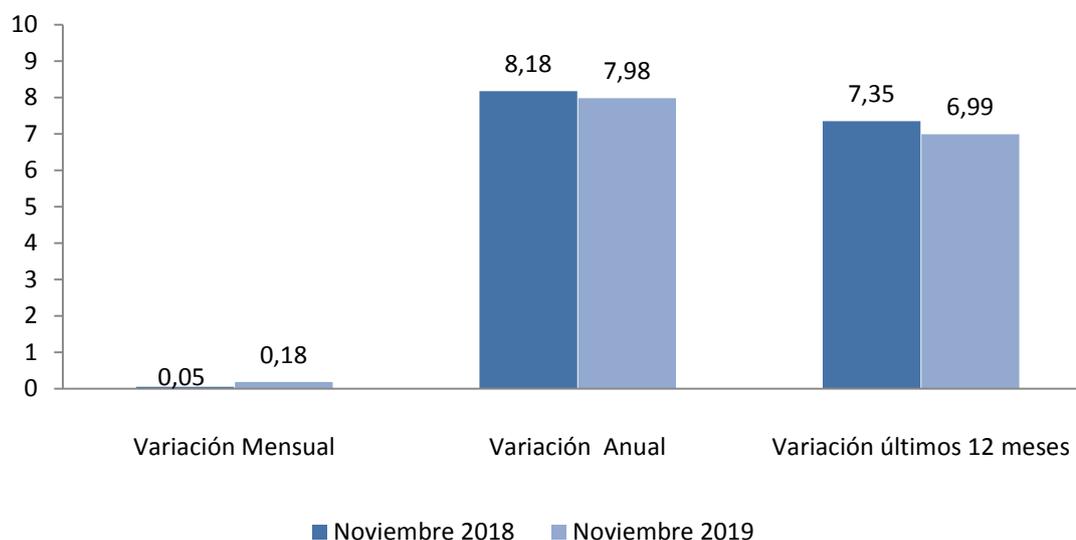
Noviembre 2019

Principales Resultados

El ICC en noviembre 2019 registra una variación mensual de 0,18%, acumulada en el año de 7,98% y en los últimos 12 meses de 6,99%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
715,26	0,18%	7,98%	6,99%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje.
Noviembre 2018 – Noviembre 2019



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones.
Noviembre 2018 – Noviembre 2019

	Noviembre 2018	Noviembre 2019
Índice General	668,53	715,26
Variación mensual (%)	0,05	0,18
Variación anual (%)	8,18	7,98
Variación últimos 12 meses (%)	7,35	6,99

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

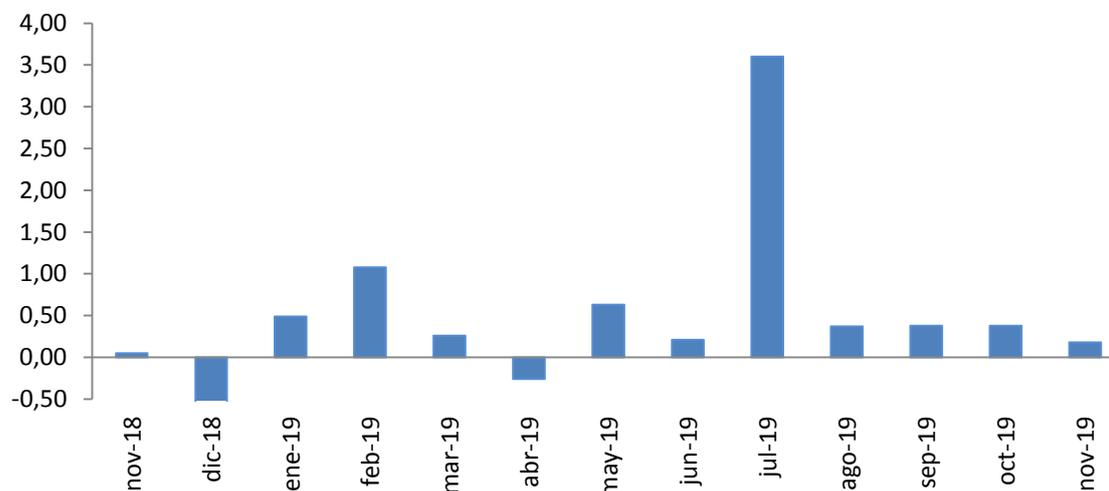
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 577,74 reflejándose **una suba de 0,49%**, con una incidencia de 0,12 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 932,74, reflejándose **una suba de 0,02%**, con una incidencia de 0,01 puntos porcentuales.

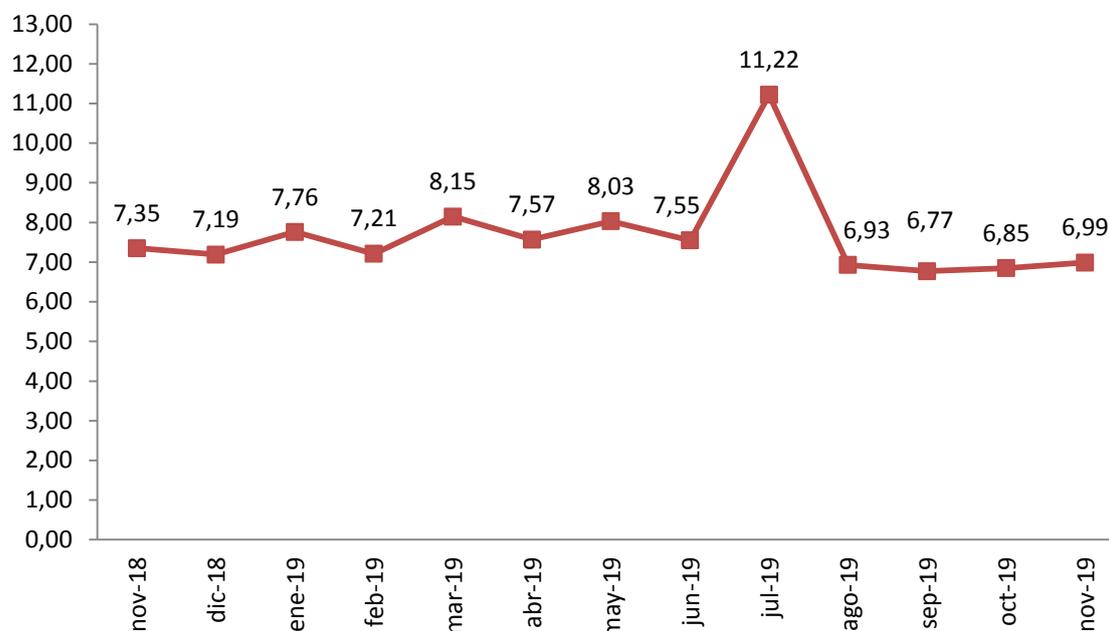
Gráficos

**Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Noviembre 2018 – Noviembre 2019**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

**Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Noviembre 2018 – Noviembre 2019**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Noviembre 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Nov. 19	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	715,26	0,18	7,98	6,99	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	720,55	0,18	7,93	6,92	
INDICE PARCIAL	710,46	0,22	8,26	7,40	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	716,29	0,23	8,26	7,40	
Índice de Materiales	577,74	0,49	9,96	9,61	0,12
Índice de Mano de obra	932,74	0,02	7,18	5,84	0,01
Índice de Gastos generales	580,27	0,29	7,77	7,49	0,02
Índice de Impuestos	685,13	0,23	8,26	7,40	0,03
Índice de Leyes sociales	756,60	0,02	6,93	5,43	0,00
Índice de Conexiones definitivas	186,81	0,02	4,25	4,38	0,00
Índice de Costos de permisos	463,82	0,00	8,33	8,33	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	708,78	0,19	8,04	7,14	
INDICE PARCIAL	701,71	0,24	8,33	7,55	
Índice de Materiales	567,17	0,53	10,06	9,65	
Índice de Mano de obra	934,82	0,01	7,21	6,03	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	715,68	0,21	8,22	7,18	
INDICE PARCIAL	710,43	0,26	8,57	7,64	
Índice de Materiales	591,19	0,55	10,71	10,18	
Índice de Mano de obra	930,97	0,02	7,11	5,74	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	726,21	0,17	7,93	6,84	
INDICE PARCIAL	724,67	0,20	8,22	7,28	
Índice de Materiales	590,41	0,42	10,02	9,76	
Índice de Mano de obra	933,01	0,04	7,17	5,67	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	717,74	0,17	7,69	6,62	
INDICE PARCIAL	715,26	0,21	7,89	6,96	
Índice de Materiales	583,14	0,44	9,07	8,87	
Índice de Mano de obra	926,12	0,03	7,11	5,57	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Noviembre 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Nov-19	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	715,26	0,18	7,98	6,99	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	720,55	0,18	7,93	6,92	
INDICE PARCIAL	710,46	0,22	8,26	7,40	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	716,29	0,23	8,26	7,40	
01 - Replanteo e Implantación	757,63	0,11	7,85	6,81	0,00
02 - Hormigón armado	789,49	0,34	9,23	8,06	0,04
03 - Albañilería	748,35	0,07	7,07	6,15	0,02
03.1 - Muros	654,01	0,01	6,58	6,04	
03.2 - Revoques	892,43	0,05	7,00	5,81	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	693,74	0,14	7,57	6,67	
03.4 - Otros rubros de albañilería	797,02	0,13	7,81	6,64	
04 - Carpintería	759,03	0,32	14,24	15,86	0,01
05 - Herrajes	607,48	0,06	5,28	5,15	0,00
06 - Herrería	810,92	0,32	7,45	6,90	0,00
07 - Aluminio	377,98	0,85	11,00	9,51	0,01
08 - Cortinas de enrollar	604,06	0,90	11,44	10,23	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	724,25	0,27	9,05	8,28	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	723,80	0,43	9,44	7,26	0,02
11 - Aparatos y grifería	591,76	0,99	15,27	14,38	0,01
12 - Ascensor	473,29	0,22	10,33	9,51	0,00
13 - Vidrios	756,79	0,26	12,31	11,38	0,00
14 - Pinturas	893,96	0,00	6,77	6,99	0,00
15 - Gastos generales	580,27	0,29	7,77	7,49	0,02
16 - Impuestos	685,13	0,23	8,26	7,40	0,03
17 - Leyes sociales	756,60	0,02	6,93	5,43	0,00
18 - Conexiones definitivas	186,81	0,02	4,25	4,38	0,00
19 - Costos de permisos	463,82	0,00	8,33	8,33	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)