



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 28 de Diciembre de 2018

## **ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - NOVIEMBRE 2018**

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,05% en Noviembre de 2018 y su número índice se fijó en 668,53. La variación acumulada en el año es de 8,18 % y en los últimos 12 meses fue de 7,35 %.

En materiales el número índice es de 527,08 reflejándose una baja de -0,28%, con una incidencia de -0,06 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 881,24, sin variaciones.

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

**Cuadro 1**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes nov-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual noviembre-18 octubre-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	668,53	0,05	8,18	7,35	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	673,90	0,07	8,19	7,36	
INDICE PARCIAL	661,52	-0,07	8,03	7,33	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	666,95	-0,07	8,02	7,33	
Indice de Materiales	527,08	-0,28	8,07	7,84	-0,06
Indice de Mano de obra	881,24	0,00	8,01	6,78	0,00
Indice de Gastos generales	539,82	0,25	7,88	7,97	0,02
Indice de Impuestos	637,93	-0,07	8,03	7,33	-0,01
Indice de Leyes sociales	717,65	0,53	8,75	7,44	0,11
Indice de Conexiones definitivas	178,97	0,10	3,85	3,96	0,00
Indice de Costos de permisos	428,16	0,00	7,89	7,89	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
INDICE GENERAL	661,52	0,03	8,41	7,62	
INDICE PARCIAL	652,48	-0,09	8,36	7,69	
Indice de Materiales	517,27	-0,32	9,26	9,01	
Indice de Mano de obra	881,66	0,00	7,85	6,67	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
INDICE GENERAL	667,75	0,00	8,97	8,16	
INDICE PARCIAL	659,99	-0,14	9,04	8,36	
Indice de Materiales	536,56	-0,45	10,72	10,56	
Indice de Mano de obra	880,44	0,00	8,08	6,84	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
INDICE GENERAL	679,74	0,08	8,24	7,34	
INDICE PARCIAL	675,48	-0,04	8,06	7,30	
Indice de Materiales	537,91	-0,22	7,96	7,72	
Indice de Mano de obra	882,93	0,00	8,16	6,88	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
INDICE GENERAL	673,16	0,10	6,83	5,97	
INDICE PARCIAL	668,70	-0,02	6,29	5,56	
Indice de Materiales	535,64	-0,14	2,94	2,75	
Indice de Mano de obra	877,24	0,00	8,23	6,92	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

**Cuadro 2**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.**

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes nov-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual noviembre-18 octubre-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	668,53	0,05	8,18	7,35	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	673,90	0,07	8,19	7,36	
INDICE PARCIAL	661,52	-0,07	8,03	7,33	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	666,95	-0,07	8,02	7,33	
01 - Replanteo e Implantación	709,34	-0,04	9,22	8,26	0,00
02 - Hormigón armado	730,60	-0,42	9,34	8,42	-0,05
03 - Albañilería	705,00	-0,03	6,42	5,56	-0,01
03.1 - Muros	616,73	0,00	4,90	4,32	
03.2 - Revoques	843,42	0,00	7,74	6,57	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	650,36	-0,05	7,56	6,71	
03.4 - Otros rubros de albañilería	747,37	-0,07	7,26	6,30	
04 - Carpintería	655,15	-0,11	6,30	6,25	0,00
05 - Herrajes	577,73	0,00	8,37	8,35	0,00
06 - Herrería	758,60	-0,34	11,43	10,87	0,00
07 - Aluminio	345,14	-0,42	12,03	11,76	0,00
08 - Cortinas de enrollar	548,01	-0,64	6,43	6,10	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	668,88	-0,29	9,69	8,94	-0,01
10 - Instalaciones sanitarias	674,84	-0,22	11,02	10,08	-0,01
11 - Aparatos y grifería	517,35	-0,66	14,87	14,33	-0,01
12 - Ascensor	432,19	-0,49	10,97	10,42	0,00
13 - Vidrios	679,44	0,00	17,45	17,45	0,00
14 - Pinturas	835,58	0,94	8,32	7,57	0,03
15 - Gastos generales	539,82	0,25	7,88	7,97	0,02
16 - Impuestos	637,93	-0,07	8,03	7,33	-0,01
17 - Leyes sociales	717,65	0,53	8,75	7,44	0,11
18 - Conexiones definitivas	178,97	0,10	3,85	3,96	0,00
19 - Costos de permisos	428,16	0,00	7,89	7,89	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos