

Montevideo, 30 de abril de 2019

Índice del Costo de la Construcción (ICC)

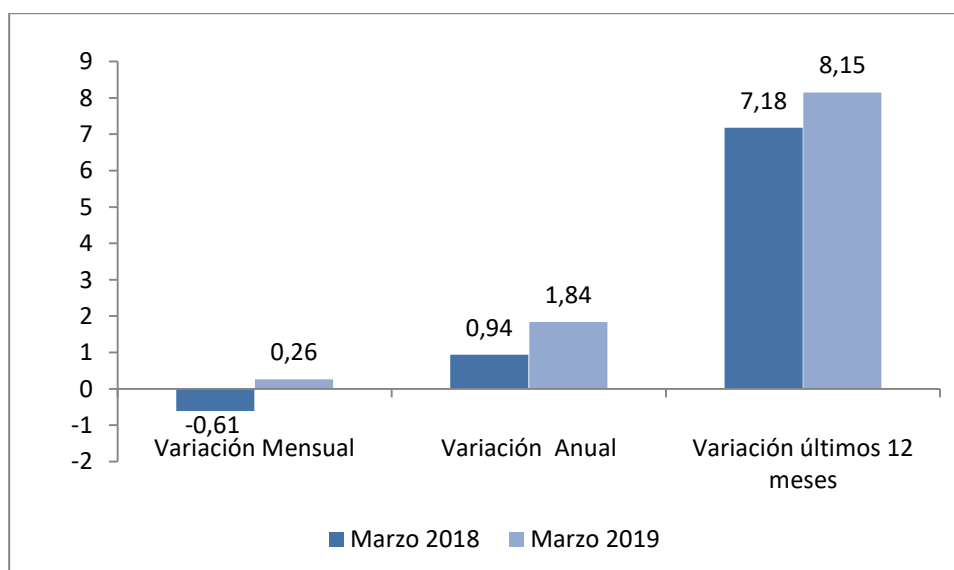
Marzo 2019

Principales Resultados

El ICC de marzo registra una variación mensual del 0,26% y acumulada en los últimos 12 meses de 8,15%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
674,63	0,26%	1,84%	8,15%

Gráfico 1 - comparativo de variaciones mismo mes año anterior en %



Cuadro 1 - comparativo mismo mes año anterior en %

	Marzo 2018	Marzo 2019
Índice General	623,79	674,63
Var. Mensual	-0,61	0,26
Var. Anual	0,94	1,84
Var. últimos 12 meses	7,18	8,15

Fuente INE; Índice de Costo de la Construcción

Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 539,02 reflejándose **una suba de 0,86%**, con una incidencia de 0,20 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 882,95, reflejándose **una baja de -0,04%**, con una incidencia de -0,01 puntos porcentuales.

Gráficos

Gráfico 2 - de variaciones mensuales, últimos 12 meses (%)

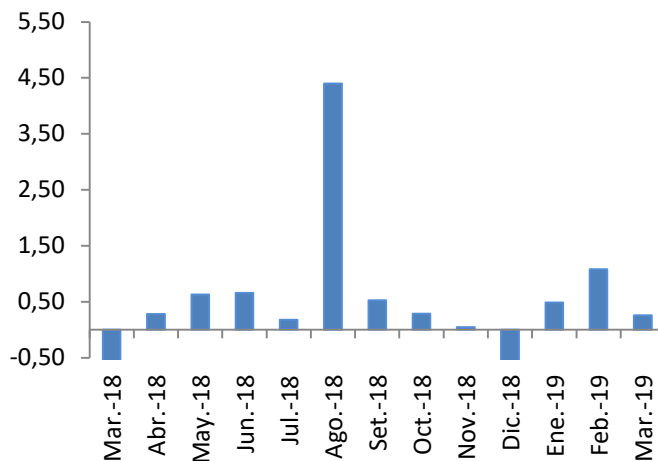
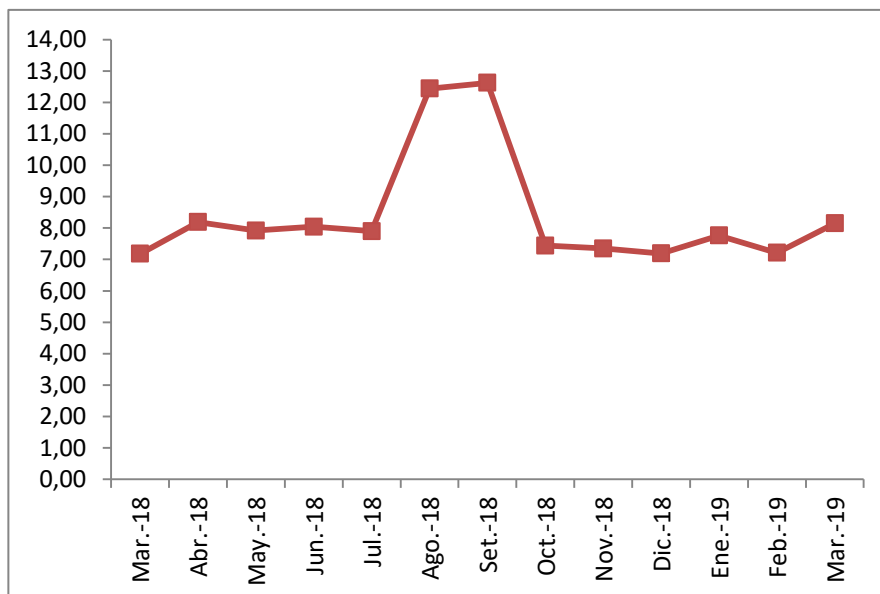


Gráfico 3 - variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses (%)



Cuadros

Cuadro 2- Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes

Marzo 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Mar. 19	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	674,63	0,26	1,84	8,15	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	679,74	0,25	1,82	8,17	
INDICE PARCIAL	669,38	0,34	2,00	8,06	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	674,87	0,34	2,00	8,06	
Índice de Materiales	539,02	0,86	2,59	8,34	0,20
Índice de Mano de obra	882,95	-0,04	1,45	7,97	-0,01
Índice de Gastos generales	551,97	0,38	2,52	7,48	0,03
Índice de Impuestos	645,51	0,34	2,00	8,06	0,05
Índice de Leyes sociales	716,51	-0,04	1,26	8,53	-0,01
Índice de Conexiones definitivas	185,69	0,98	3,63	4,15	0,00
Índice de Costos de permisos	432,61	0,00	1,04	8,93	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	667,90	0,30	1,81	8,50	
INDICE PARCIAL	660,38	0,38	1,95	8,48	
Indice de Materiales	527,58	0,92	2,38	9,43	
Indice de Mano de obra	885,00	-0,02	1,49	8,05	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	673,54	0,31	1,84	8,81	
INDICE PARCIAL	667,43	0,40	2,00	8,88	
Índice de Materiales	547,55	0,96	2,53	10,46	
Índice de Mano de obra	881,57	-0,03	1,43	8,04	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	685,44	0,22	1,87	7,97	
INDICE PARCIAL	683,35	0,30	2,05	7,87	
Índice de Materiales	551,97	0,85	2,86	8,11	
Índice de Mano de obra	882,93	-0,07	1,42	7,80	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	679,18	0,16	1,91	6,90	
INDICE PARCIAL	676,67	0,22	2,07	6,49	
Índice de Materiales	550,07	0,59	2,89	4,07	
Índice de Mano de obra	876,74	-0,06	1,40	7,94	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Fuente INE; Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 3 - Índice del Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra

Marzo 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Mar-19	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	674,63	0,26	1,84	8,15	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	679,74	0,25	1,82	8,17	
INDICE PARCIAL	669,38	0,34	2,00	8,06	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	674,87	0,34	2,00	8,06	
01 - Replanteo e Implantación	715,76	0,40	1,89	8,82	0,00
02 - Hormigón armado	737,03	0,74	1,97	9,23	0,09
03 - Albañilería	712,74	0,13	1,98	6,71	0,04
03.1 - Muros	623,83	0,07	1,66	4,59	
03.2 - Revoques	849,26	0,06	1,82	7,96	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	659,91	0,24	2,33	8,45	
03.4 - Otros rubros de albañilería	754,43	0,19	2,05	7,62	
04 - Carpintería	703,63	0,48	5,90	10,55	0,01
05 - Herrajes	586,61	0,41	1,67	8,62	0,00
06 - Herrería	758,47	0,35	0,50	10,48	0,00
07 - Aluminio	345,96	0,07	1,60	10,34	0,00
08 - Cortinas de enrollar	554,49	1,16	2,30	9,12	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	672,84	0,23	1,31	10,42	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	673,18	0,16	1,78	9,11	0,01
11 - Aparatos y grifería	523,26	0,89	1,92	15,63	0,01
12 - Ascensor	436,70	1,02	1,80	12,58	0,01
13 - Vidrios	706,42	0,27	4,84	12,20	0,00
14 - Pinturas	838,48	0,31	0,15	8,14	0,01
15 - Gastos generales	551,97	0,38	2,52	7,48	0,03
16 - Impuestos	645,51	0,34	2,00	8,06	0,05
17 - Leyes sociales	716,51	-0,04	1,26	8,53	-0,01
18 - Conexiones definitivas	185,69	0,98	3,63	4,15	0,00
19 - Costos de permisos	432,61	0,00	1,04	8,93	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Fuente INE; Índice de Costo de la Construcción

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: difusion@ine.gub.uy

Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>