



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de Julio de 2017

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - JUNIO 2017

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,39% en Junio de 2017 y su número índice se fijó en 585,54. La variación acumulada en el año es de 2,08 y en los últimos 12 meses fue de 7,83.

En materiales el número índice es de 479,11, reflejándose una suba de 1,10%, con una incidencia de 0,26 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 760,61, presentando una suba de 0,10% con una incidencia de 0,03 puntos porcentuales.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes jun-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual junio-17 mayo-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	585,54	0,39	2,08	7,83	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	589,50	0,38	2,05	7,96	
INDICE PARCIAL	583,78	0,47	2,26	7,07	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	588,57	0,47	2,26	7,07	
Indice de Materiales	479,11	1,10	3,27	2,27	0,26
Indice de Mano de obra	760,61	0,10	1,36	10,89	0,03
Indice de Gastos generales	479,21	0,09	2,91	7,03	0,01
Indice de Impuestos	562,96	0,47	2,26	7,07	0,07
Indice de Leyes sociales	609,81	0,08	1,34	11,01	0,02
Indice de Conexiones definitivas	171,32	0,02	7,30	7,81	0,00
Indice de Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	578,30	0,42	2,14	7,71	
INDICE PARCIAL	574,09	0,51	2,32	6,97	
Indice de Materiales	465,09	1,21	3,45	2,24	
Indice de Mano de obra	761,62	0,09	1,35	10,84	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	580,48	0,39	2,07	7,64	
INDICE PARCIAL	576,94	0,47	2,26	6,80	
Indice de Materiales	474,41	1,10	3,19	1,91	
Indice de Mano de obra	759,70	0,09	1,35	10,90	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	594,28	0,38	2,01	8,02	
INDICE PARCIAL	595,32	0,46	2,18	7,21	
Indice de Materiales	489,36	1,09	3,10	2,13	
Indice de Mano de obra	761,01	0,13	1,39	10,93	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	598,12	0,31	2,02	8,04	
INDICE PARCIAL	600,89	0,36	2,18	7,31	
Indice de Materiales	512,26	0,80	3,04	2,80	
Indice de Mano de obra	756,94	0,11	1,37	10,95	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes jun-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual junio-17 mayo-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	585,54	0,39	2,08	7,83	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	589,50	0,38	2,05	7,96	
INDICE PARCIAL	583,78	0,47	2,26	7,07	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	588,57	0,47	2,26	7,07	
01 - Replanteo e Implantación	618,29	0,26	2,41	7,56	0,00
02 - Hormigón armado	635,83	0,53	2,74	8,42	0,06
03 - Albañilería	633,56	0,26	2,29	8,26	0,08
03.1 - Muros	569,79	0,09	2,10	5,93	
03.2 - Revoques	739,17	0,20	2,03	10,63	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	581,56	0,48	3,13	8,60	
03.4 - Otros rubros de albañilería	662,19	0,32	1,92	8,23	
04 - Carpintería	586,17	0,74	1,88	4,35	0,01
05 - Herrajes	517,26	0,28	3,12	1,10	0,00
06 - Herrería	660,93	0,20	0,13	7,02	0,00
07 - Aluminio	300,21	0,70	0,22	-2,85	0,01
08 - Cortinas de enrollar	504,57	9,76	8,28	1,70	0,05
09 - Instalaciones eléctricas	579,27	0,70	1,07	4,20	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	578,72	0,49	1,18	4,19	0,02
11 - Aparatos y grifería	443,20	1,01	-2,66	-10,09	0,01
12 - Ascensor	370,37	0,57	-0,64	-0,68	0,00
13 - Vidrios	560,76	0,08	5,18	5,17	0,00
14 - Pinturas	704,09	0,98	2,83	10,84	0,03
15 - Gastos generales	479,21	0,09	2,91	7,03	0,01
16 - Impuestos	562,96	0,47	2,26	7,07	0,07
17 - Leyes sociales	609,81	0,08	1,34	11,01	0,02
18 - Conexiones definitivas	171,32	0,02	7,30	7,81	0,00
19 - Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos