



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de marzo de 2017

## **ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - FEBRERO 2017**

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 1,18% en Febrero de 2017 y su número índice se fijó en 580,97. La variación acumulada en el año es de 1,29 y en los últimos 12 meses fue de 7,06.

En materiales el número índice es de 469,04, reflejándose una suba de 0,61%, con una incidencia de 0,15 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 759,65, presentando una suba de 1,58%. El incremento en el índice de mano de obra se explica porque en el mes de enero el Grupo 9.1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias" tuvo ocho días de licencia reglamentaria durante los cuales no se abonaron los tickets de alimentación correspondientes. En febrero no hubo licencia por lo cual recibió un mayor aporte por concepto de tickets de alimentación.

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

### Cuadro 1

#### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes feb-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual febrero-17 enero-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	580,97	1,18	1,29	7,06	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	585,06	1,20	1,28	7,21	
INDICE PARCIAL	578,28	1,06	1,30	6,13	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	583,02	1,06	1,29	6,13	
Indice de Materiales	469,04	0,61	1,10	-0,33	0,15
Indice de Mano de obra	759,65	1,58	1,24	10,71	0,52
Indice de Gastos generales	475,45	0,34	2,11	8,31	0,03
Indice de Impuestos	557,66	1,06	1,29	6,13	0,15
Indice de Leyes sociales	609,24	1,68	1,24	10,88	0,34
Indice de Conexiones definitivas	169,95	0,18	6,44	8,22	0,00
Indice de Costos de permisos	374,64	0,00	-1,16	7,70	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	573,49	1,14	1,29	6,88	
INDICE PARCIAL	568,35	1,01	1,30	5,96	
Indice de Materiales	454,67	0,54	1,13	-0,52	
Indice de Mano de obra	760,75	1,55	1,23	10,69	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	575,68	1,17	1,23	6,75	
INDICE PARCIAL	571,11	1,05	1,22	5,70	
Indice de Materiales	463,72	0,53	0,86	-1,02	
Indice de Mano de obra	759,00	1,61	1,25	10,77	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	590,07	1,24	1,29	7,40	
INDICE PARCIAL	590,21	1,13	1,30	6,47	
Indice de Materiales	479,89	0,71	1,11	0,00	
Indice de Mano de obra	759,81	1,59	1,24	10,70	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	593,87	1,24	1,30	7,22	
INDICE PARCIAL	595,75	1,14	1,31	6,32	
Indice de Materiales	502,72	0,72	1,11	0,13	
Indice de Mano de obra	755,95	1,63	1,24	10,77	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes feb-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual febrero-17 enero-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	580,97	1,18	1,29	7,06	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	585,06	1,20	1,28	7,21	
INDICE PARCIAL	578,28	1,06	1,30	6,13	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	583,02	1,06	1,29	6,13	
01 - Replanteo e Implantación	612,22	1,38	1,40	6,88	0,01
02 - Hormigón armado	623,41	1,06	0,73	5,46	0,13
03 - Albañilería	629,16	1,55	1,58	7,87	0,42
03.1 - Muros	567,13	1,46	1,62	5,43	
03.2 - Revoques	736,14	1,82	1,62	10,59	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	574,80	1,50	1,93	8,42	
03.4 - Otros rubros de albañilería	657,35	1,44	1,17	7,45	
04 - Carpintería	581,85	-0,05	1,13	4,01	0,00
05 - Herrajes	514,66	-0,24	2,60	2,10	0,00
06 - Herrería	658,67	-0,59	-0,21	6,92	0,00
07 - Aluminio	302,89	0,71	1,12	-4,39	0,01
08 - Cortinas de enrollar	458,59	-1,00	-1,59	-9,60	-0,01
09 - Instalaciones eléctricas	577,79	0,80	0,81	3,74	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	579,12	1,19	1,25	2,61	0,06
11 - Aparatos y grifería	452,48	-0,09	-0,62	-9,10	0,00
12 - Ascensor	369,60	-0,51	-0,85	-2,13	0,00
13 - Vidrios	562,78	1,63	5,56	5,43	0,01
14 - Pinturas	692,78	1,11	1,17	9,46	0,04
15 - Gastos generales	475,45	0,34	2,11	8,31	0,03
16 - Impuestos	557,66	1,06	1,29	6,13	0,15
17 - Leyes sociales	609,24	1,68	1,24	10,88	0,34
18 - Conexiones definitivas	169,95	0,18	6,44	8,22	0,00
19 - Costos de permisos	374,64	0,00	-1,16	7,70	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

