



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de marzo de 2016

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - FEBRERO 2016

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 1,44% en Febrero de 2016 y su número índice se fijó en 542,68. La variación acumulada en el año es de 2,21 y en los últimos 12 meses fue de 12,98%.

En materiales el número índice es de 470,58, reflejándose una suba de 0,98%, con una incidencia de 0,25 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 686,17, reflejándose un aumento de 1,69%, con una incidencia de 0,54 puntos porcentuales.

El incremento en el índice de mano de obra se explica porque en el mes de enero se abonaron menos tickets de alimentación a causa de la licencia de la construcción.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes feb-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual febrero-16 enero-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	542,68	1,44	2,21	12,98	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	545,70	1,46	2,20	13,07	
INDICE PARCIAL	544,89	1,34	2,29	12,35	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	549,36	1,34	2,29	12,32	
Indice de Materiales	470,58	0,98	2,41	8,52	0,25
Indice de Mano de obra	686,17	1,69	2,07	15,90	0,54
Indice de Gastos generales	438,97	1,10	2,79	11,23	0,09
Indice de Impuestos	525,47	1,34	2,29	12,35	0,19
Indice de Leyes sociales	549,45	1,82	1,83	15,73	0,35
Indice de Conexiones definitivas	157,04	8,97	9,02	10,79	0,01
Indice de Costos de permisos	347,87	0,00	1,30	9,85	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	536,57	1,46	2,24	12,81	
INDICE PARCIAL	536,38	1,36	2,32	12,20	
Indice de Materiales	457,07	1,11	2,54	8,46	
Indice de Mano de obra	687,30	1,66	2,02	15,77	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	539,27	1,48	2,34	12,75	
INDICE PARCIAL	540,29	1,38	2,46	12,04	
Indice de Materiales	468,49	1,06	2,73	7,99	
Indice de Mano de obra	685,22	1,72	2,11	15,96	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	549,41	1,44	2,18	13,38	
INDICE PARCIAL	554,34	1,33	2,27	12,76	
Indice de Materiales	479,87	0,86	2,34	8,96	
Indice de Mano de obra	686,37	1,71	2,09	16,06	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	553,87	1,39	2,09	12,96	
INDICE PARCIAL	560,32	1,27	2,15	12,32	
Indice de Materiales	502,05	0,68	1,94	8,31	
Indice de Mano de obra	682,48	1,76	2,14	16,01	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes feb-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual febrero-16 enero-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	542,68	1,44	2,21	12,98	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	545,70	1,46	2,20	13,07	
INDICE PARCIAL	544,89	1,34	2,29	12,35	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	549,36	1,34	2,29	12,32	
01 - Replanteo e Implantación	572,82	1,31	2,12	11,63	0,01
02 - Hormigón armado	591,11	1,50	2,40	7,50	0,18
03 - Albañilería	583,27	1,32	1,91	12,88	0,36
03.1 - Muros	537,92	0,74	1,46	9,58	
03.2 - Revoques	665,62	1,57	1,92	14,72	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	530,18	1,53	2,07	14,44	
03.4 - Otros rubros de albañilería	611,78	1,71	2,42	14,49	
04 - Carpintería	559,41	0,48	1,28	15,38	0,01
05 - Herrajes	504,07	1,49	5,08	15,36	0,00
06 - Herrería	616,03	0,59	1,35	9,99	0,00
07 - Aluminio	316,78	1,89	3,53	5,43	0,02
08 - Cortinas de enrollar	507,30	2,25	4,12	21,29	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	556,97	1,31	2,28	12,64	0,04
10 - Instalaciones sanitarias	564,42	1,35	2,62	17,61	0,07
11 - Aparatos y grifería	497,75	2,89	5,91	28,46	0,03
12 - Ascensor	377,66	1,56	3,51	19,03	0,01
13 - Vidrios	533,81	0,30	0,65	8,56	0,00
14 - Pinturas	632,90	1,48	2,18	16,17	0,05
15 - Gastos generales	438,97	1,10	2,79	11,23	0,09
16 - Impuestos	525,47	1,34	2,29	12,35	0,19
17 - Leyes sociales	549,45	1,82	1,83	15,73	0,35
18 - Conexiones definitivas	157,04	8,97	9,02	10,79	0,01
19 - Costos de permisos	347,87	0,00	1,30	9,85	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

