Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Liniers 1280, C.P.: 11.100
Santiago de 1280, C.P.: 11.100 Tel.:+598 2902 7303
www.ine.gub.uy

Montevideo, 28 de febrero de 2020

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

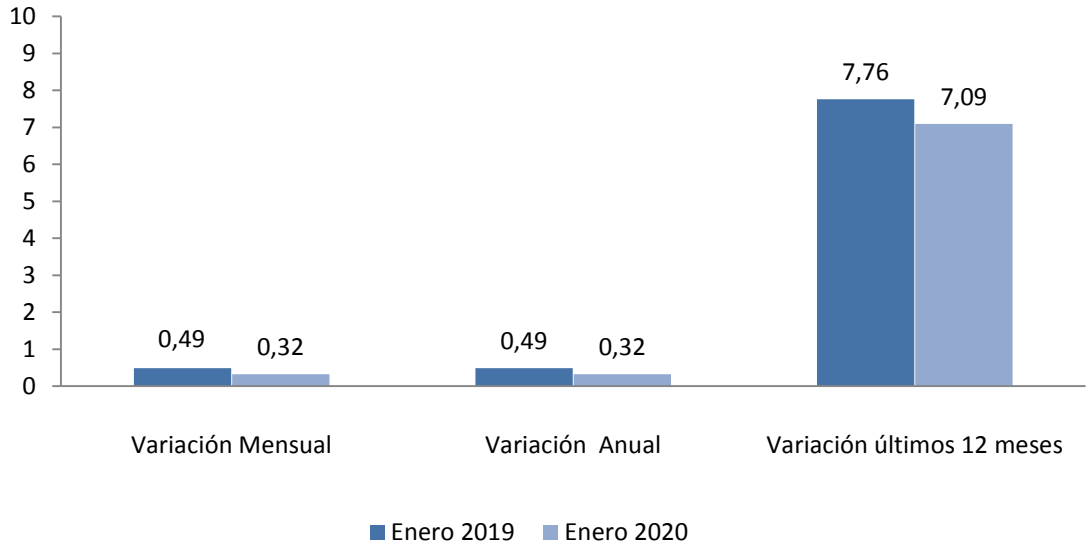
Enero 2020

Principales Resultados

El ICC en enero 2020 registra una variación mensual de 0,32%, acumulada en el año de 0,32% y en los últimos 12 meses de 7,09%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
712,87	0,32%	0,32%	7,09%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje.
Enero 2019 – Enero 2020



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones.
Enero 2019 – Enero 2020

	Enero 2019	Enero 2020
Índice General	665,68	712,87
Variación mensual (%)	0,49	0,32
Variación anual (%)	0,49	0,32
Variación últimos 12 meses (%)	7,76	7,09

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Liniers 1280, C.P.: 11.100
Santiago de 1280, C.P.: 11.100 Tel.:+598 2902 7303
www.ine.gub.uy

Comentarios

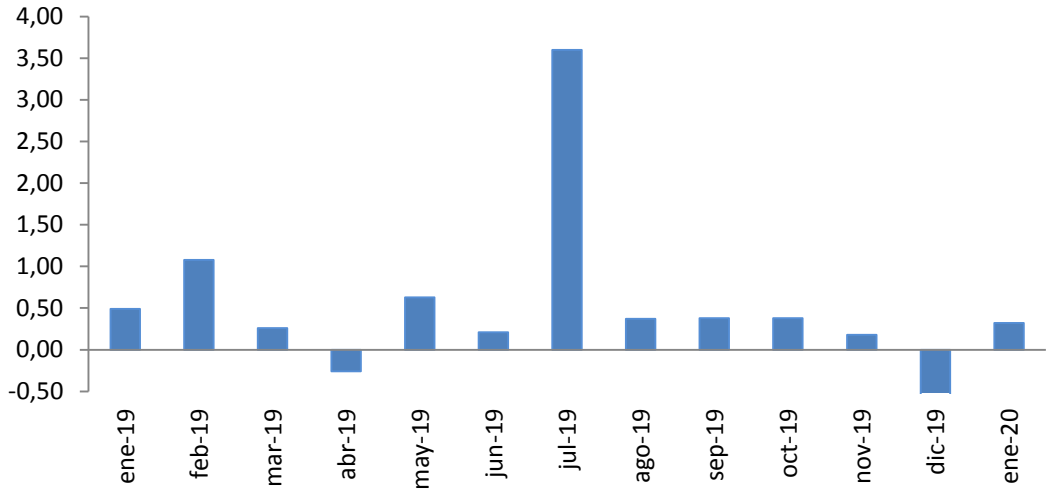
Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 582,43 reflejándose **una suba de 0,35%**, con una incidencia de 0,08 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 922,05, reflejándose **una suba de 0,11%**, con una incidencia de 0,04 puntos porcentuales.
- Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue mayor que en diciembre.

Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Liniers 1280, C.P.: 11.100
Santiago de 1280, C.P.: 11.100 Tel.:+598 2902 7303
www.ine.gub.uy

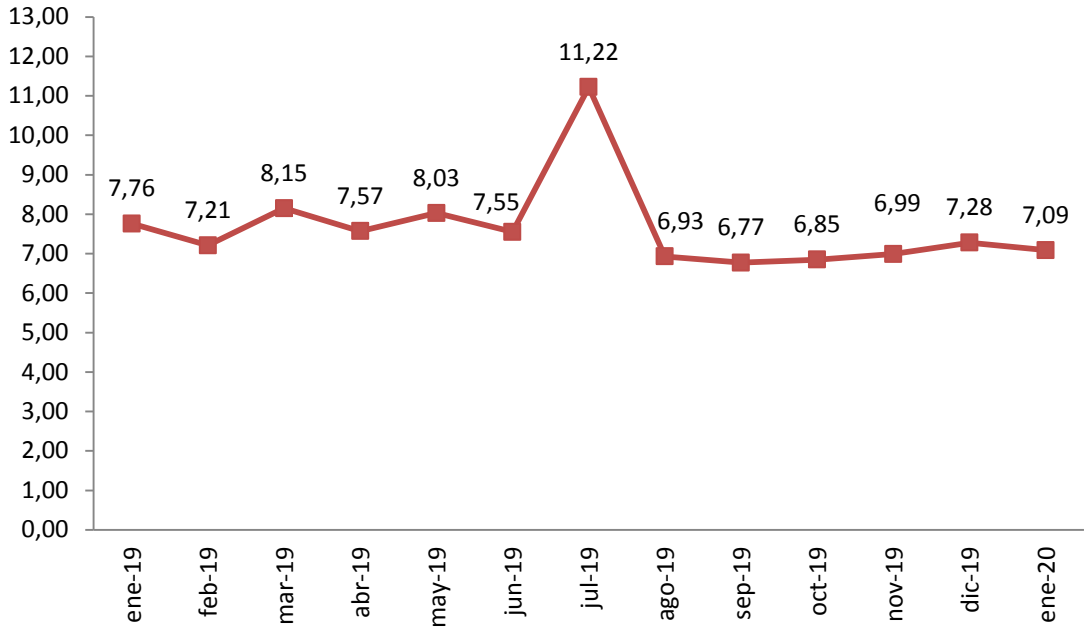
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Enero 2019 – Enero 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Enero 2019 – Enero 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Enero 2020 Base diciembre de 1999 = 100		Variaciones			
Tipo y componente	Índice Ene-20	Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	**712,87**	**0,32**	**0,32**	**7,09**	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	**717,86**	**0,31**	**0,31**	**7,03**	
INDICE PARCIAL	709,71	0,37	0,37	7,41	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	715,53	0,37	0,37	7,41	
Índice de Materiales	582,43	0,35	0,35	9,25	0,08
Índice de Mano de obra	922,05	0,11	0,11	6,01	0,04
Índice de Gastos generales	588,42	1,42	1,42	7,71	0,12
Índice de Impuestos	684,40	0,37	0,37	7,41	0,05
Índice de Leyes sociales	747,21	0,11	0,11	5,84	0,02
Índice de Conexiones definitivas	186,86	0,00	0,00	4,20	0,00
Índice de Costos de permisos	472,72	1,92	1,92	9,27	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	**705,95**	**0,24**	**0,24**	**7,13**	
INDICE PARCIAL	700,40	0,28	0,28	7,45	
Índice de Materiales	570,45	0,14	0,14	9,35	
Índice de Mano de obra	923,73	0,08	0,08	5,98	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	**713,65**	**0,34**	**0,34**	**7,40**	
INDICE PARCIAL	710,22	0,40	0,40	7,83	
Índice de Materiales	596,93	0,41	0,41	10,34	
Índice de Mano de obra	919,89	0,11	0,11	5,90	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	**724,46**	**0,41**	**0,41**	**7,08**	
INDICE PARCIAL	724,64	0,48	0,48	7,38	
Índice de Materiales	596,71	0,65	0,65	9,17	
Índice de Mano de obra	923,36	0,15	0,15	6,14	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	**715,55**	**0,37**	**0,37**	**6,78**	
INDICE PARCIAL	714,78	0,44	0,44	7,03	
Índice de Materiales	589,20	0,52	0,52	8,39	
Índice de Mano de obra	915,24	0,13	0,13	5,94	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción
La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Liniers 1280, C.P.: 11.100
Santiago de 1280, C.P.: 11.100 Tel.:+598 2902 7303
www.ine.gub.uy

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Enero 2020

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Índice Ene-20	Variaciones			
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	**712,87**	**0,32**	**0,32**	**7,09**	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	**717,86**	**0,31**	**0,31**	**7,03**	
INDICE PARCIAL	709,71	0,37	0,37	7,41	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	715,53	0,37	0,37	7,41	
01 - Replanteo e Implantación	751,90	0,09	0,09	6,98	0,00
02 - Hormigón armado	785,28	0,14	0,14	8,48	0,02
03 - Albañilería	744,01	0,33	0,33	5,86	0,09
03.1 - Muros	653,14	0,46	0,46	5,61	
03.2 - Revoques	883,13	0,27	0,27	5,63	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	689,17	0,16	0,16	6,29	
03.4 - Otros rubros de albañilería	790,97	0,22	0,22	6,50	
04 - Carpintería	758,11	-0,41	-0,41	10,32	-0,01
05 - Herrajes	605,91	-0,07	-0,07	4,85	0,00
06 - Herrería	808,05	-0,34	-0,34	7,05	0,00
07 - Aluminio	378,65	-0,41	-0,41	9,96	0,00
08 - Cortinas de enrollar	602,92	-0,62	-0,62	9,84	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	726,71	0,65	0,65	8,20	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	724,62	0,00	0,00	8,98	0,00
11 - Aparatos y grifería	594,20	-0,95	-0,95	14,43	-0,01
12 - Ascensor	471,20	-0,48	-0,48	9,05	0,00
13 - Vidrios	809,34	6,94	6,94	14,88	0,04
14 - Pinturas	893,69	-0,03	-0,03	6,91	0,00
15 - Gastos generales	588,42	1,42	1,42	7,71	0,12
16 - Impuestos	684,40	0,37	0,37	7,41	0,05
17 - Leyes sociales	747,21	0,11	0,11	5,84	0,02
18 - Conexiones definitivas	186,86	0,00	0,00	4,20	0,00
19 - Costos de permisos	472,72	1,92	1,92	9,27	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción
La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- Nota metodológica completa
- Series estadísticas

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: https://www.ine.gub.uy
Twitter:@ine_uruguay