



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de setiembre de 2016

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - AGOSTO 2016

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,51% en Agosto de 2016 y su número índice se fijó en 539,83. La variación acumulada en el año es de 1,67% y en los últimos 12 meses fue de 9,56%.

En materiales el número índice es de 457,92, reflejándose una baja de 1,77%, con una incidencia de -0,45 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 686,85, reflejándose una baja de 0,01%.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes ago-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual agosto-16 julio-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	539,83	-0,51	1,67	9,56	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	542,96	-0,49	1,68	9,80	
INDICE PARCIAL	541,29	-0,63	1,61	8,16	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	545,73	-0,63	1,62	8,16	
Indice de Materiales	457,92	-1,77	-0,35	-0,67	-0,45
Indice de Mano de obra	686,85	-0,01	2,17	15,51	0,00
Indice de Gastos generales	450,74	0,40	5,54	10,40	0,03
Indice de Impuestos	522,00	-0,63	1,62	8,17	-0,09
Indice de Leyes sociales	549,26	-0,01	1,79	15,69	0,00
Indice de Conexiones definitivas	158,96	0,01	10,35	11,14	0,00
Indice de Costos de permisos	370,14	0,00	7,78	10,67	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	533,49	-0,55	1,65	9,10	
INDICE PARCIAL	532,50	-0,67	1,58	7,69	
Indice de Materiales	443,89	-1,85	-0,42	-1,26	
Indice de Mano de obra	688,36	0,00	2,18	15,30	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	535,44	-0,62	1,61	9,08	
INDICE PARCIAL	535,40	-0,78	1,53	7,51	
Indice de Materiales	453,59	-2,07	-0,54	-1,80	
Indice de Mano de obra	685,70	-0,01	2,18	15,73	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	547,51	-0,45	1,83	10,41	
INDICE PARCIAL	551,88	-0,57	1,82	9,04	
Indice de Materiales	469,39	-1,67	0,10	0,43	
Indice de Mano de obra	686,73	-0,02	2,14	15,68	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	550,77	-0,43	1,52	9,92	
INDICE PARCIAL	556,39	-0,54	1,43	8,58	
Indice de Materiales	488,65	-1,51	-0,78	-0,01	
Indice de Mano de obra	682,57	-0,02	2,15	15,79	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes ago-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual agosto-16 julio-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	539,83	-0,51	1,67	9,56	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	542,96	-0,49	1,68	9,80	
INDICE PARCIAL	541,29	-0,63	1,61	8,16	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	545,73	-0,63	1,62	8,16	
01 - Replanteo e Implantación	569,08	-0,55	1,46	8,66	0,00
02 - Hormigón armado	579,21	-0,96	0,34	3,01	-0,12
03 - Albañilería	583,30	-0,30	1,92	10,47	-0,08
03.1 - Muros	536,72	-0,26	1,23	6,97	
03.2 - Revoques	667,92	0,00	2,27	14,10	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	533,04	-0,39	2,62	10,96	
03.4 - Otros rubros de albañilería	607,87	-0,57	1,77	11,13	
04 - Carpintería	568,42	-0,91	2,91	5,03	-0,02
05 - Herrajes	501,78	-1,60	4,60	6,34	0,00
06 - Herrería	610,01	-0,84	0,36	6,94	-0,01
07 - Aluminio	299,76	-2,56	-2,04	-2,11	-0,02
08 - Cortinas de enrollar	472,32	-4,35	-3,06	1,88	-0,03
09 - Instalaciones eléctricas	542,47	-1,54	-0,38	4,39	-0,04
10 - Instalaciones sanitarias	544,29	-1,48	-1,04	8,41	-0,07
11 - Aparatos y grifería	470,89	-3,77	0,19	5,24	-0,04
12 - Ascensor	360,57	-2,05	-1,18	5,69	-0,02
13 - Vidrios	527,83	-0,73	-0,48	2,70	0,00
14 - Pinturas	633,71	-0,27	2,31	14,50	-0,01
15 - Gastos generales	450,74	0,40	5,54	10,40	0,03
16 - Impuestos	522,00	-0,63	1,62	8,17	-0,09
17 - Leyes sociales	549,26	-0,01	1,79	15,69	0,00
18 - Conexiones definitivas	158,96	0,01	10,35	11,14	0,00
19 - Costos de permisos	370,14	0,00	7,78	10,67	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

