



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 25 de abril de 2016

## INDICES DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

### OCTUBRE – DICIEMBRE 2015<sup>1</sup>

#### I. MERCADO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA.

El índice del precio medio del metro cuadrado de las compraventas registradas en Dirección General de Registros (DGR) del trimestre móvil octubre - diciembre 2015 aumentó con respecto al trimestre anterior 2,98 por ciento medido en pesos y 1,86 por ciento medido en dólares. Los números índices (con base promedio año 2014 = 100) se estimaron en 139,60 y 109,76 respectivamente. El índice de cantidades aumentó 10,76 por ciento en comparación con el trimestre anterior y 20,56 por ciento contra igual trimestre del año anterior.

#### Cuadro I.1

Números índices y variaciones de precios y cantidades de compraventas en propiedad horizontal de Montevideo<sup>2</sup>

Base promedio año 2014 = 100.

DESCRIPCIÓN	NÚMEROS ÍNDICES			VARIACIONES		
	trimestre Oct - Dic 2015	trimestre Set - Nov 2015	trimestre Ago - Oct 2015	Promedio año 2014	trimestre Set - Nov 2015	trimestre Oct - Dic 2014 <sup>(a)</sup>
Índice del precio medio del m <sup>2</sup> en pesos (trimestre móvil)	139,60	135,56	135,79	39,60	2,98	25,17
Índice del precio medio del m <sup>2</sup> en dólares (trimestre móvil)	109,76	107,76	109,21	9,76	1,86	2,02
Índice de cantidades (trimestre móvil)	122,22	110,35	107,02	22,22	10,76	20,56
Índice del costo de la construcción (mes central)	120,94	121,02	111,44	20,94	-0,07	13,04
Índice del dólar (mes central)	127,03	126,21	124,08	27,03	0,65	23,08

FUENTE: Instituto Nacional de Estadística.

(a) El número índice del trimestre puede consultarse en la página web del INE.

<sup>1</sup> En este comunicado se presenta la información de tres meses, el detalle de la información de los meses de octubre y noviembre 2015 se encuentran en el Anexo 1 y 2 del presente comunicado.

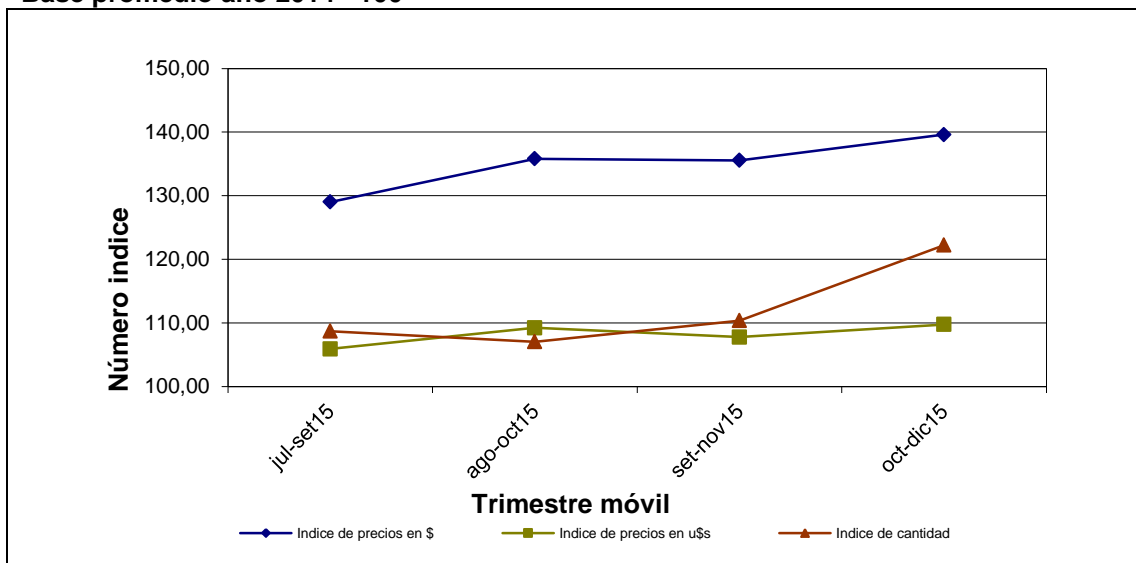
<sup>2</sup> El índice del precio medio del metro cuadrado en dólares se calcula mediante la cotización vendedor del día de efectuada la compraventa, mientras que el Índice del dólar se calcula en base al promedio mensual de las cotizaciones interbancarias.

Ver: <http://www.ine.gub.uy/biblioteca/valorvenal/2012%20Publicacion%20indicadores%20inmobiliarios.pdf>

En el gráfico 1 se presenta la evolución reciente de los índices de precios de las compraventas (en pesos uruguayos y en dólares americanos) así como la evolución del índice de cantidades. En el gráfico 2 se presenta la serie histórica de la cantidad de compraventas, apreciándose un crecimiento regular en el registro de compraventa en el mes de diciembre de cada año. Se destaca el excepcional registro de junio de 2007 previo al comienzo de la reforma tributaria.

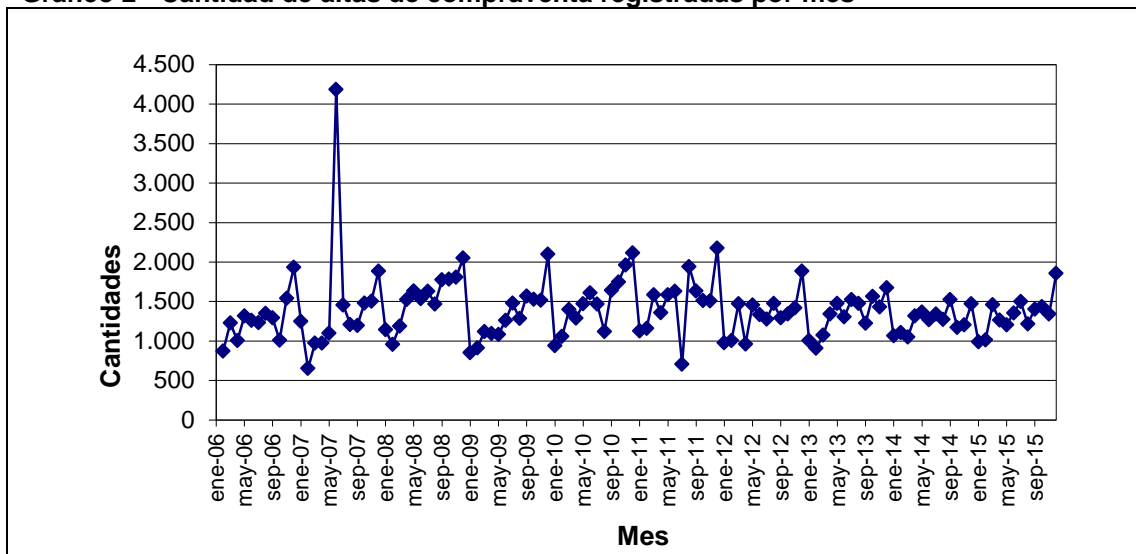
**Gráfico 1 - Índices de precios y cantidades de compraventas.**

Base promedio año 2014 =100



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Gráfico 2 - Cantidad de altas de compraventa registradas por mes**



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Además de las compraventas es posible seguir otros indicadores de la actividad inmobiliaria a partir de la información de la DGR. En el cuadro I.2 se presenta la desagregación de los distintos actos registrados.

**Cuadro I.2**  
**Cantidad de inscripciones por actos según mes - Total del país**

MES	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Dic-14	11.529	5.910	2.188	2.538	893
Ene-15	8.236	4.159	1.664	1.912	501
Feb-15	8.367	4.166	1.785	1.787	629
Mar-15	11.256	5.742	2.038	2.606	870
Abr-15	9.696	4.857	1.901	2.224	714
May-15	10.059	5.058	1.815	2.378	808
Jun-15	11.885	5.705	2.182	2.484	1.514
Jul-15	11.829	5.683	2.281	2.705	1.160
Ago-15	9.680	4.714	1.588	2.214	1.164
Set-15	10.855	5.485	1.882	2.473	1.015
Oct-15	10.694	5.431	1.873	2.348	1.042
Nov-15	9.956	5.316	1.705	2.045	890
Dic-15	13.219	6.734	2.413	3.065	1.007

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Las inscripciones registradas en diciembre de 2015 se dieron principalmente en los departamentos de Montevideo (38,0%), Canelones (13,4%), Maldonado (12,8%), Rocha (5,9%), Colonia (4,4%) y San José (3,0%) (Ver cuadro I.3).

La distribución de las compraventas por departamento muestra un ordenamiento similar, con una mayor predominancia de Montevideo en el total (Ver gráfico 3).

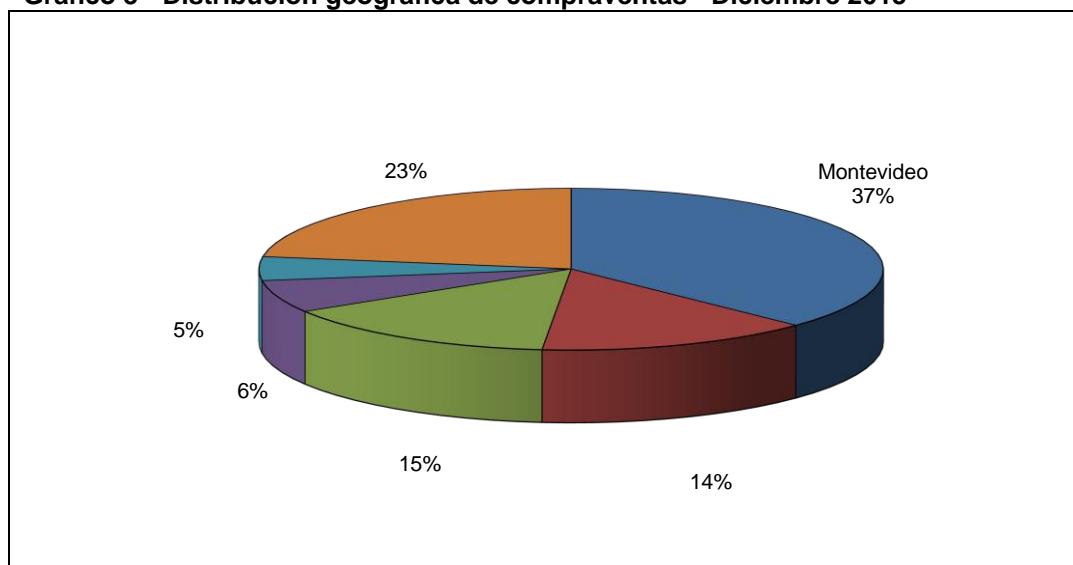
Finalmente, en el cuadro I.4 se presenta una desagregación del total de los actos del país de acuerdo al tipo de movimiento efectuado.

**Cuadro I.3**  
**Cantidad de inscripciones por actos según departamentos - Diciembre 2015**

DEPARTAMENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	13.219	6.734	2.413	3.065	1.007
Artigas	250	99	9	41	101
Canelones	1.772	959	403	360	50
Cerro Largo	218	131	27	26	34
Colonia	584	320	84	96	84
Durazno	194	88	20	33	53
Flores	120	50	11	29	30
Florida	262	113	26	81	42
Lavalleja	230	131	37	27	35
Maldonado	1.686	991	400	268	27
Montevideo	5.026	2.508	834	1.659	25
Paysandu	267	128	50	41	48
Rio Negro	206	72	22	32	80
Rivera	204	115	36	29	24
Rocha	775	437	231	33	74
Salto	262	131	32	52	47
San José	393	173	71	72	77
Soriano	238	94	21	48	75
Tacuarembó	339	120	79	87	53
Treinta y tres	193	74	20	51	48

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Gráfico 3 - Distribución geográfica de compraventas - Diciembre 2015**



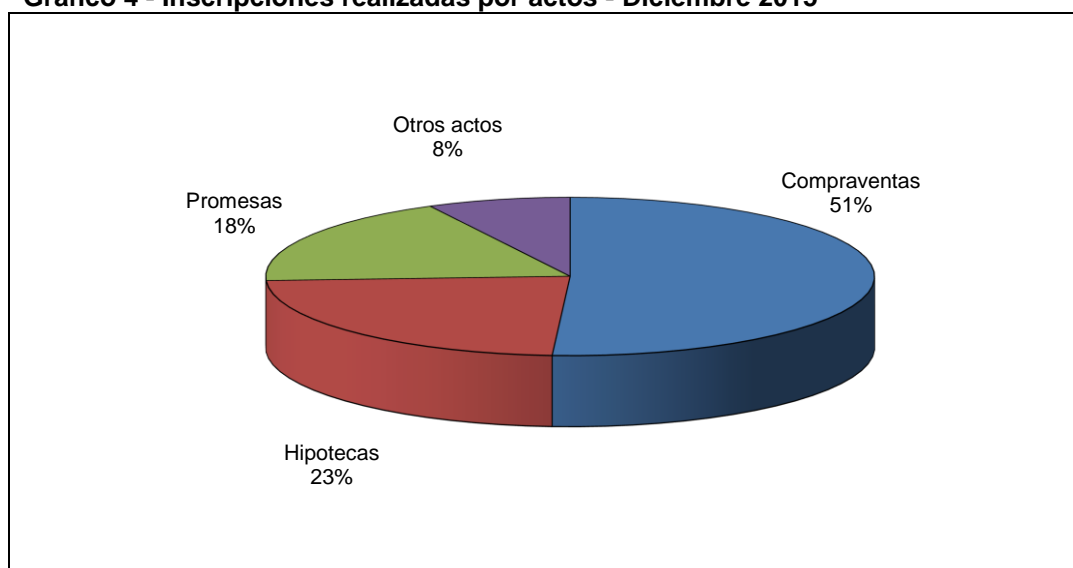
FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Cuadro I.4**  
**Cantidad de inscripciones por actos según tipo de movimiento**  
**Total del país - Diciembre 2015**

TIPO DE MOVIMIENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	13.219	6.734	2.413	3.065	1.007
Altas	8.312	5.263	1.310	1.043	696
Reserva de Prioridad	2.743	1.305	356	1.075	7
Cancelación	522	-	12	495	15
Otros	1.642	166	735	452	289

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Gráfico 4 - Inscripciones realizadas por actos - Diciembre 2015**



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

## II. MERCADO DE ALQUILERES

El estudio del mercado de alquileres se basa en el análisis de registros administrativos sobre vivienda proporcionados por el Servicio de Garantía de Alquileres (SGA) de la Contaduría General de la Nación del Ministerio de Economía y Finanzas<sup>3</sup> incorporándose por primera vez en enero de 2013 registros administrativos de garantía de alquiler de la Asociación Nacional de Afiliados (ANDA). Según la Encuesta Continua de Hogares año 2014 ambas garantías cubren el 34,3% de los contratos de arrendamiento de casa habitación del total del mercado de alquileres.

La clasificación por “tipo de vivienda” utilizada por el SGA no se ajusta estrictamente a las categorías de propiedad común y horizontal, sin embargo, es posible asimilar la categoría “casa” mayoritariamente a propiedad común y apartamento mayoritariamente a “propiedad horizontal”. La tipología “Edificio de renta” es diferenciada en el SGA, el aspecto relevante es que resulta ser una categoría adicional discriminante en la explicación del precio del alquiler.

En el cuadro II.1 se presentan algunas medidas descriptivas de los precios promedio de los contratos de alquiler vigentes, destacándose que el valor promedio de los alquileres cubiertos por estos registros se ubica en 11.309 pesos uruguayos a precios de diciembre 2015.

---

<sup>3</sup> El Servicio de Garantía de Alquileres es una División de la Contaduría General de la Nación. Tiene como misión otorgar la fianza estatal para los contratos de arrendamiento de casa habitación. Su competencia se rige por ley N° 9.624 y normas modificativas y concordantes. Pueden hacer uso de la Garantía Estatal funcionarios públicos con más de un año de antigüedad, jubilados y pensionistas, empleados u obreros permanentes de personas públicas no estatales, con más de tres años de antigüedad, empleados u obreros permanentes de empleadores privados inscriptos en el Registro del Servicio de Garantía de Alquileres, con más de tres años de antigüedad.

**Cuadro II.1**  
**Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos vigentes según tipos de vivienda. Montevideo - Diciembre 2015**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	11.309	10.632	58.168	100,00
Casa	11.333	10.300	11.482	19,74
Edificio de Renta (1)	9.383	9.019	7.929	13,63
Propiedad Horizontal	11.696	11.176	38.757	66,63

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

En el cuadro II.2 se presentan los valores del promedio y la mediana de los contratos vigentes por barrio observándose que los valores mayores se alcanzan en los alquileres en Punta Gorda, Punta Carretas, Malvín, Pocitos y Parque Rodó. El cuadro se ordena por cantidad de contratos vigentes.

**Cuadro II.2**  
**Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos vigentes según zonas aproximadas a barrios. Montevideo - Diciembre 2015**

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
Total	11.309	10.632	58.168	100,00
Cordón	12.743	12.391	4.063	6,98
Unión	10.928	10.298	2.969	5,10
Pocitos	15.146	14.500	2.735	4,70
Centro	12.293	12.000	2.351	4,04
Buceo	12.720	12.239	2.266	3,90
Pque.Batlle, V.Dolores	13.317	12.842	2.083	3,58
Tres Cruces	13.480	12.903	1.606	2,76
Aguada	11.592	11.300	1.453	2,50
Ciudad Vieja	10.861	10.291	1.324	2,28
Villa Española	9.194	8.933	1.261	2,17
Villa Muñoz, Retiro	10.569	10.135	1.257	2,16
Larrañaga	12.347	11.908	1.255	2,16
Merc.Modelo y Bolívar	11.237	10.755	1.242	2,14
Belvedere	9.727	9.500	1.177	2,02
Brazo Oriental	11.297	10.625	1.163	2,00
Cerrito	9.240	8.900	1.121	1,93
Capurro, Bella Vista	11.390	10.500	1.119	1,92

Continúa...

Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
Malvín	15.306	15.000	1.085	1,87
La Teja	9.294	9.000	1.068	1,84
Reducto	10.941	10.262	1.053	1,81
Aires Puros	11.597	11.300	1.050	1,81
Barrio Sur	12.130	11.915	1.038	1,78
Cerro	8.648	8.306	1.005	1,73
La Comercial	11.795	11.245	940	1,62
Figurita	11.273	10.704	936	1,61
Maroñas, P.Guaraní	9.122	8.718	933	1,60
Prado, Nueva Savona	12.467	11.509	931	1,60
Peñarol, Lavalleja	8.925	8.642	926	1,59
Flor de Maroñas	8.675	8.448	896	1,54
Castro, Castellanos	9.404	9.000	884	1,52
La Blanqueada	13.392	13.000	856	1,47
Palermo	12.809	12.857	829	1,43
Las Acacias	7.900	7.708	763	1,31
Sayago	10.900	10.100	758	1,30
Jardines del Hipódromo	7.676	7.485	745	1,28
Parque Rodó	14.495	14.000	697	1,20
Piedras Blancas	7.975	7.681	667	1,15
Ituzaingó	8.516	8.219	648	1,11
Jacinto Vera	11.870	11.280	640	1,10
Punta Carretas	16.280	15.338	621	1,07
Atahualpa	11.373	10.862	563	0,97
Colón centro y noroeste	9.530	9.218	562	0,97
Manga	7.458	7.041	556	0,96
Nuevo Paris	7.958	7.686	540	0,93
Paso de las Duranas	11.376	10.549	539	0,93
Malvín Norte	9.644	9.583	496	0,85
Las Canteras	10.033	9.500	480	0,83
Tres Ombues, P. Victoria	8.005	8.000	437	0,75
Punta Rieles, Bell.Italia	7.817	7.500	414	0,71
Conciliación	8.653	8.650	394	0,68
Colón sureste, Abayubá	9.242	8.966	368	0,63
Lezica, Melilla	8.988	8.817	287	0,49
Paso de la Arena	7.891	7.921	256	0,44
Área rural	8.162	8.000	250	0,43
Casavalle	6.836	6.496	227	0,39
La Paloma, Tomkinson	7.137	6.995	200	0,34
Carrasco Norte	13.267	12.000	171	0,29
Punta Gorda	20.519	19.025	137	0,24
Otros Barrios con menos de 100 casos			407	0,70
Sin ubicar en barrios	11.145	11.000	470	0,81

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(\*) Los datos pueden no cerrar debido a redondeos.



## Análisis de los nuevos contratos

La información precedente refiere al total de los contratos vigentes en el SGA y ANDA, los que pueden tener varios años desde que fueron formulados, por lo cual el precio que pagan podría estar desfasado respecto de los precios actuales del mercado de arrendamientos. Por ello, se presenta un análisis de los contratos formulados en el último año móvil cerrado a diciembre de 2015, constatándose que los nuevos contratos que se realizan tienen un precio promedio aproximadamente 7,8% superior al de los contratos vigentes. En el cuadro II.3 se presenta la desagregación por barrios, el mismo se ordena por cantidad de contratos cerrados a diciembre 2015.

**Cuadro II.3**  
**Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos que iniciaron en el último año según zonas aproximadas a barrios.**  
**Montevideo - Diciembre 2015**

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
Total	12.194	11.900	16.805	100,00
Cordón	13.204	13.000	1.306	7,77
Pocitos	15.632	15.000	812	4,83
Unión	11.763	11.124	795	4,73
Centro	12.732	12.894	732	4,36
Buceo	13.584	13.500	629	3,74
Pque.Batlle, V.Dolores	14.062	13.500	624	3,71
Tres Cruces	14.287	13.419	537	3,20
Aguada	12.609	12.500	439	2,61
Ciudad Vieja	11.521	11.000	363	2,16
Capurro, Bella Vista	12.024	11.020	345	2,05
Larrañaga	12.964	12.500	330	1,96
Villa Española	10.263	9.600	324	1,93
Malvín	16.053	15.000	319	1,90
Barrio Sur	12.930	12.900	315	1,87
Merc.Modelo y Bolívar	12.305	12.000	314	1,87
Villa Muñoz, Retiro	11.516	11.000	308	1,83
Aires Puros	12.555	12.375	306	1,82
Cerrito	9.938	9.500	306	1,82
Belvedere	10.861	10.700	304	1,81
La Comercial	13.145	12.847	300	1,79
La Teja	10.354	10.000	298	1,77
Cerro	9.784	9.500	296	1,76

Continúa...

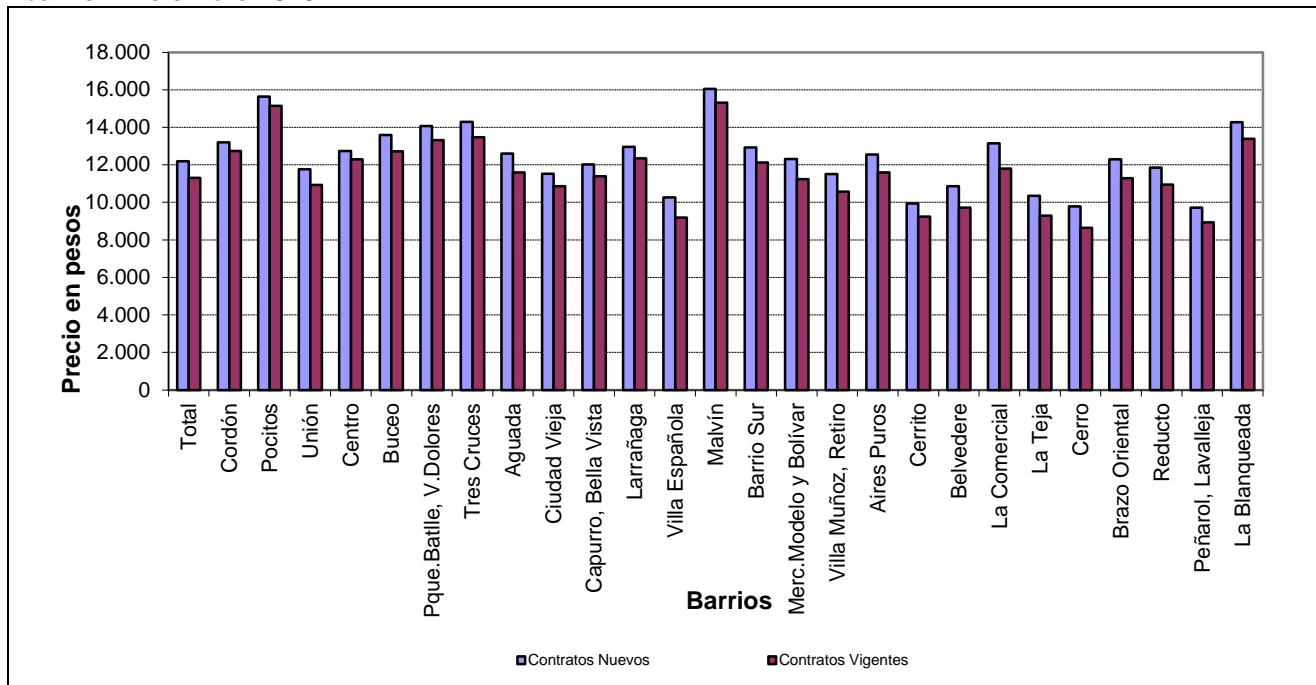
Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
Brazo Oriental	12.295	11.700	279	1,66
Reducto	11.858	11.000	278	1,65
Peñarol, Lavalleja	9.715	9.500	260	1,55
La Blanqueada	14.279	14.000	254	1,51
Prado, Nueva Savona	13.274	12.500	253	1,51
Flor de Maroñas	9.802	9.500	250	1,49
Palermo	13.549	13.500	244	1,45
Maroñas, P.Guaraní	10.197	9.800	243	1,45
Parque Rodó	15.191	14.400	234	1,39
Castro, Castellanos	10.439	10.000	225	1,34
Sayago	11.697	11.000	223	1,33
Figurita	12.138	12.000	223	1,33
Jardines del Hipódromo	8.605	8.000	213	1,27
Piedras Blancas	9.073	8.500	212	1,26
Punta Carretas	16.309	15.486	206	1,23
Las Acacias	9.001	8.500	204	1,21
Ituzaingó	9.567	9.290	189	1,12
Jacinto Vera	12.581	12.000	180	1,07
Colón centro y noroeste	10.184	9.800	167	0,99
Malvín Norte	10.332	10.000	167	0,99
Paso de las Duranas	12.295	11.600	163	0,97
Manga	8.230	7.700	159	0,95
Atahualpa	11.882	11.165	153	0,91
Nuevo Paris	8.951	8.500	150	0,89
Punta Rieles, Bell.Italia	8.765	8.500	133	0,79
Otros Barrios con menos de 130 casos			1.003	5,97
Sin ubicar en barrios	12.010	12.311	238	1,42

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(\*) Los datos pueden no cerrar debido a redondeos.

**Gráfico 5 - Precio del alquiler promedio en contratos nuevos y en total de contratos vigentes por barrio - Diciembre 2015**



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

Como complemento, en los cuadros siguientes se incluyen algunas medidas descriptivas de los contratos iniciados en el mes de diciembre de 2015, las que permiten una mejor aproximación al precio de mercado actual en este tipo de transacción. En general, se observa una tendencia creciente del precio de los arrendamientos, aunque con una leve caída registrada en la cantidad de contratos en los primeros meses del año (Ver cuadros II.4 al II.6 y gráfico 6).

**Cuadro II.4**  
**Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos nuevos según tipos de vivienda. Montevideo - Diciembre 2015**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	12.449	12.000	1.516	100,00
Casa	13.140	12.000	280	18,47
Edificio de Renta (1)	10.927	10.500	158	10,42
Propiedad Horizontal	12.492	12.000	1.078	71,11

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

**Cuadro II.5**  
**Precio del alquiler en pesos corrientes y cantidad de contratos nuevos según meses. Montevideo**

SGA Y ANDA	ALQUILER				Cantidad
	Precio				
	Promedio	Mínimo	Mediana	Máximo	
Dic-14	11.563	3.500	11.000	32.000	1.151
Ene-15	11.758	3.000	11.300	35.000	961
Feb-15	11.910	2.400	11.500	45.000	994
Mar-15	11.848	4.000	11.500	60.000	1.431
Abr-15	11.853	3.500	11.500	42.000	1.411
May-15	11.817	2.400	11.000	40.000	1.353
Jun-15	12.227	3.700	12.000	40.000	1.392
Jul-15	12.241	3.000	11.900	38.000	1.439
Ago-15	12.148	1.000	11.500	47.000	1.219
Set-15	12.519	2.900	12.000	340.000	1.430
Oct-15	12.563	3.500	12.000	77.750	1.405
Nov-15	12.393	2.900	12.000	89.665	1.358
Dic-15	12.449	3.000	12.000	55.000	1.516

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

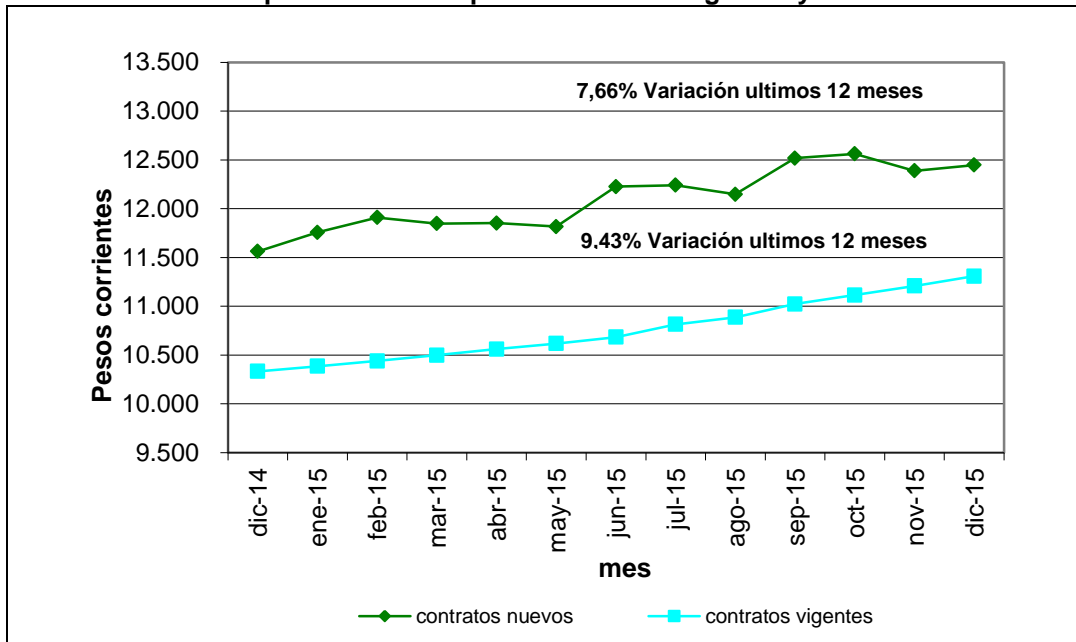
**Cuadro II.6**  
**Precio promedio del alquiler de contratos nuevos por tipo de vivienda y variaciones anuales a pesos corrientes y pesos constantes base 2010, según meses. Montevideo**

SGA Y ANDA	ALQUILER				Variación últimos 12 meses	
	Precio por tipo de vivienda				pesos corrientes en %	pesos constantes en %
	Total	Casa	Edificio de Renta (1)	Propiedad Horizontal		
Dic-14	11.563	11.824	10.401	11.628	10,91	2,45
Ene-15	11.758	12.145	10.074	11.850	13,44	5,01
Feb-15	11.910	12.120	10.490	12.060	13,73	5,86
Mar-15	11.848	11.724	10.620	12.047	11,32	3,50
Abr-15	11.853	12.117	10.500	11.988	10,33	8,77
May-15	11.817	12.463	10.056	11.839	9,10	0,64
Jun-15	12.227	12.572	10.938	12.301	11,26	2,52
Jul-15	12.241	12.864	10.395	12.346	10,92	1,74
Ago-15	12.148	12.794	10.445	12.273	9,80	0,28
Set-15	12.519	13.903	10.076	12.443	13,26	3,77
Oct-15	12.563	12.834	10.763	12.720	12,28	2,86
Nov-15	12.393	13.649	11.263	12.230	8,10	-1,24
Dic-15	12.449	13.140	10.927	12.492	7,66	-1,62

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Se entiende por "edificio de renta" a un conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

**Gráfico 6 - Precios promedio del alquiler. Contratos vigentes y nuevos**

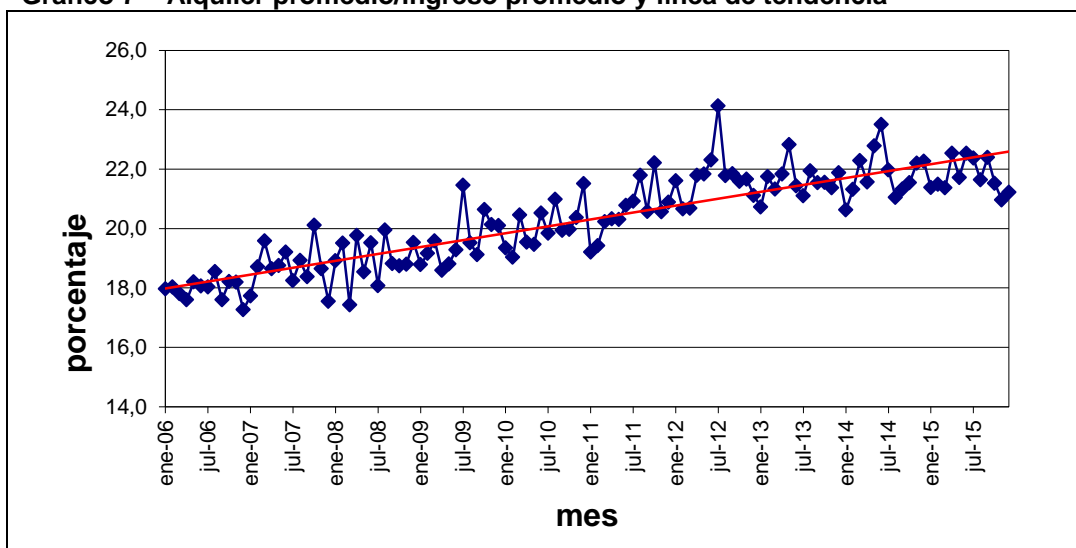


FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

**Otros indicadores complementarios**

En el gráfico 7 se presenta la evolución de la relación en valores corrientes entre los alquileres promedios en Montevideo (Fuentes: SGA, ANDA) y el ingreso medio de los hogares sin valor locativo y sin aguinaldo para el total del país (Fuente: ECH). Se aprecia un peso creciente del precio del alquiler en los ingresos del hogar, pasando del 18% en enero de 2006 a valores cercanos al 21% en el mes de diciembre de 2015.

**Gráfico 7 – Alquiler promedio/ingreso promedio y línea de tendencia**



FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

Finalmente, se presentan algunas medidas descriptivas de los contratos de alquiler vigentes en distintas localidades.

**Cuadro II.7**  
**Alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos vigentes - Diciembre 2015**

	ALQUILER				Variación en %	
	Precio		Cantidad		mes anterior	año anterior
	Promedio	Mediana	Total	%		
<b>Montevideo</b>	11.309	10.632	58.168	100,00	0,90	9,43
<b>Canelones</b>	10.123	9.114	8.163	100,00	0,92	11,34
Ciudad de la Costa	13.351	12.810	2.644	32,39	0,85	10,36
Las Piedras	8.290	8.000	1.340	16,42	1,06	11,74
Pando	8.629	8.469	494	6,05	0,66	10,34
La Paz	8.572	8.244	486	5,95	0,88	12,46
Ciudad de Canelones	8.563	8.484	416	5,10	1,31	12,27
Santa Lucía	7.834	7.499	350	4,29	1,31	11,66
Salinas	9.895	9.500	264	3,23	0,51	9,40
(1) Resto de localidades			2.169	26,57		
<b>Maldonado</b>	10.717	9.680	845	100,00	0,65	8,03
Ciudad de Maldonado	10.571	9.781	568	67,22	1,03	7,69
(1) Resto de localidades			277	32,78		
<b>San José</b>	7.924	7.520	997	100,00	0,86	12,59
<b>Colonia</b>	8.425	8.000	783	100,00	0,89	9,62
<b>Salto</b>	9.038	8.713	605	100,00	1,30	10,29
<b>Paysandú</b>	8.765	8.449	827	100,00	0,86	10,36
<b>Florida</b>	8.511	8.250	461	100,00	0,99	8,39

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres.

(1) Otras localidades con 100 o menos contratos.

# **ANEXO 1**

## **OCTUBRE 2015**

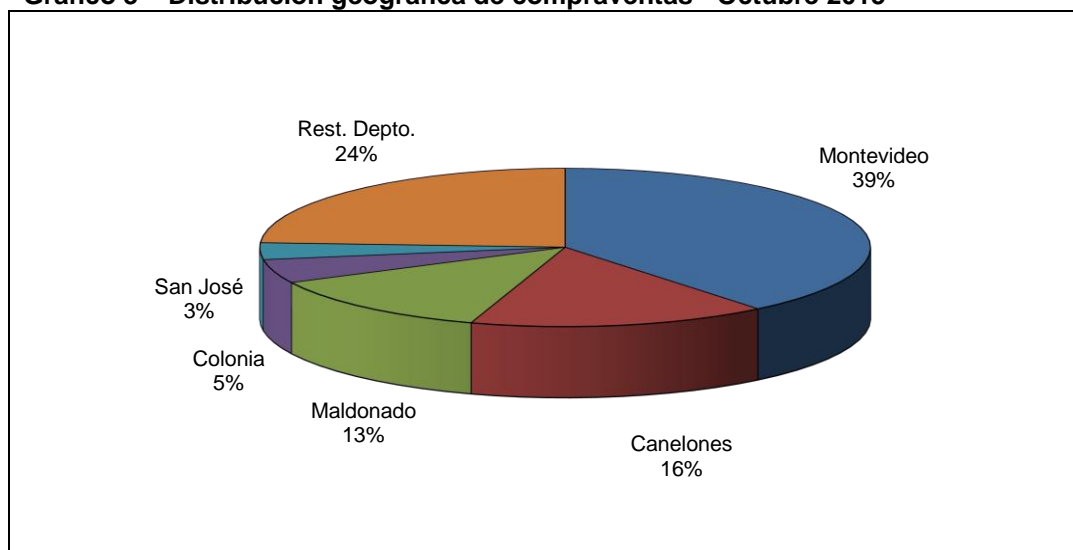
## I. MERCADO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA.

**Cuadro I.3**  
**Cantidad de inscripciones por actos según departamentos.**  
**Total del país - Octubre 2015**

DEPARTAMENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	10.694	5.431	1.873	2.348	1.042
Artigas	144	76	16	31	21
Canelones	1.557	861	313	298	85
Cerro Largo	240	112	23	51	54
Colonia	506	264	68	95	79
Durazno	182	63	21	24	74
Flores	86	29	10	13	34
Florida	247	118	17	28	84
Lavalleja	272	142	23	33	74
Maldonado	1.348	689	382	255	22
Montevideo	3.916	2.130	700	1.072	14
Paysandu	192	90	28	35	39
Rio Negro	151	46	13	36	56
Rivera	221	106	32	61	22
Rocha	407	176	53	137	41
Salto	252	101	56	51	44
San José	397	186	61	52	98
Soriano	235	88	13	46	88
Tacuarembó	209	100	37	14	58
Treinta y tres	132	54	7	16	55

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Gráfico 3 – Distribución geográfica de compraventas - Octubre 2015**



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

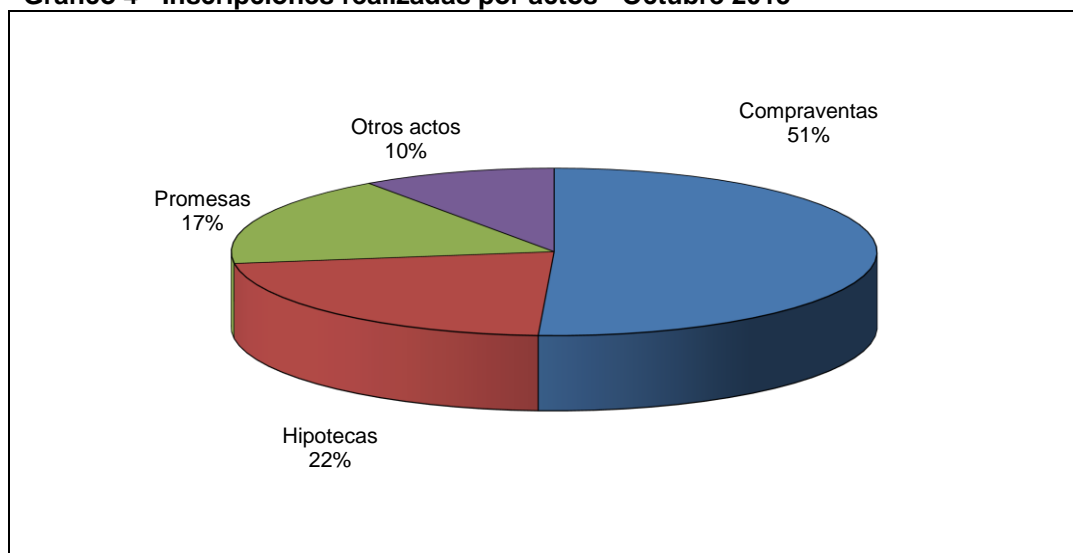


**Cuadro I.4**  
**Cantidad de inscripciones por actos según tipo de movimiento**  
**Total del país - Octubre 2015**

TIPO DE MOVIMIENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	10.694	5.431	1.873	2.348	1.042
Altas	6.442	3.980	1.019	789	654
Reserva de Prioridad	2.313	1.290	338	681	4
Cancelación	473	1	9	427	36
Otros	1.466	160	507	451	348

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Gráfico 4 - Inscripciones realizadas por actos - Octubre 2015**



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

## II. MERCADO DE ALQUILERES

**Cuadro II.1**  
**Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos vigentes según tipos de vivienda. Montevideo - Octubre 2015**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	11.116	10.500	57.201	100,00
Casa	11.097	10.047	11.352	19,85
Edificio de Renta (1)	9.193	8.934	7.805	13,64
Propiedad Horizontal	11.516	11.000	38.044	66,51

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

**Cuadro II.2**  
**Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos vigentes según zonas aproximadas a barrios. Montevideo - Octubre 2015**

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
Total	11.116	10.500	57.201	100,00
Cordón	12.541	12.100	3.997	6,99
Unión	10.746	10.096	2.930	5,12
Pocitos	14.947	14.411	2.681	4,69
Centro	12.167	11.827	2.320	4,06
Buceo	12.555	12.000	2.215	3,87
Pque.Battle, V.Dolores	13.114	12.548	2.016	3,52
Tres Cruces	13.318	12.748	1.551	2,71
Aguada	11.431	11.135	1.434	2,51
Ciudad Vieja	10.589	10.000	1.303	2,28
Villa Muñoz, Retiro	10.411	10.000	1.257	2,20
Larrañaga	12.116	11.662	1.252	2,19
Villa Española	8.941	8.666	1.236	2,16
Merc.Modelo y Bolívar	11.034	10.534	1.226	2,14
Belvedere	9.563	9.341	1.157	2,02
Brazo Oriental	11.108	10.500	1.152	2,01
Cerrito	9.076	8.759	1.118	1,95
Capurro, Bella Vista	11.225	10.400	1.095	1,91
Malvín	15.140	14.948	1.057	1,85
Reducto	10.773	10.027	1.052	1,84

Continúa...

Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
La Teja	9.107	8.900	1.049	1,83
Aires Puros	11.380	11.000	1.032	1,80
Barrio Sur	11.922	11.626	1.019	1,78
Cerro	8.436	8.108	980	1,71
Prado, Nueva Savona	12.274	11.348	928	1,62
Figurita	11.017	10.500	927	1,62
Peñarol, Lavalleja	8.771	8.500	924	1,62
Maroñas, P.Guaraní	8.956	8.550	917	1,60
La Comercial	11.559	11.000	910	1,59
Castro, Castellanos	9.254	8.966	875	1,53
Flor de Maroñas	8.508	8.228	875	1,53
La Blanqueada	13.199	12.927	834	1,46
Palermo	12.581	12.500	824	1,44
Sayago	10.650	10.000	755	1,32
Las Acacias	7.748	7.500	740	1,29
Jardines del Hipódromo	7.484	7.200	732	1,28
Parque Rodó	14.258	13.866	671	1,17
Piedras Blancas	7.789	7.500	655	1,15
Ituzaingó	8.318	8.000	637	1,11
Jacinto Vera	11.715	11.000	633	1,11
Punta Carretas	16.175	15.140	618	1,08
Atahualpa	11.162	10.565	561	0,98
Colón centro y noroeste	9.399	9.006	556	0,97
Manga	7.318	7.000	552	0,97
Nuevo Paris	7.823	7.517	533	0,93
Paso de las Duranas	11.117	10.287	520	0,91
Las Canteras	9.797	9.350	484	0,85
Malvín Norte	9.463	9.447	470	0,82
Tres Ombues, P. Victoria	7.815	7.906	432	0,76
Punta Rieles, Bell.Italia	7.774	7.500	415	0,73
Conciliación	8.523	8.500	393	0,69
Colón sureste, Abayubá	9.090	8.742	369	0,65
Lezica, Melilla	8.742	8.500	277	0,48
Área rural	7.857	7.713	247	0,43
Paso de la Arena	7.661	7.578	247	0,43
Casavalle	6.680	6.190	221	0,39
La Paloma, Tomkinson	7.002	6.827	197	0,34
Carrasco Norte	12.810	11.338	170	0,30
Punta Gorda	20.166	18.612	135	0,24
Villa García	7.891	7.700	127	0,22
Manga, Toledo Chico	7.141	7.126	109	0,19
Otros Barrios con menos de 100 casos			170	0,30
Sin ubicar en barrios	10.997	10.785	432	0,76

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(\*) Los datos pueden no cerrar debido a redondeos.

**Cuadro II.3**  
**Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos que iniciaron en el último año según zonas aproximadas a barrios.**  
**Montevideo - Octubre 2015**

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
Total	12.041	11.500	16.514	100,00
Cordón	13.069	12.800	1.283	7,77
Pocitos	15.554	15.000	813	4,92
Unión	11.576	11.000	775	4,69
Centro	12.643	12.689	723	4,38
Buceo	13.573	13.401	616	3,73
Pque.Battle, V.Dolores	13.890	13.000	587	3,55
Tres Cruces	14.083	13.000	512	3,10
Aguada	12.456	12.500	450	2,72
Ciudad Vieja	11.176	11.000	352	2,13
Larrañaga	12.743	12.000	343	2,08
Cerrito	9.868	9.278	321	1,94
Villa Muñoz, Retiro	11.396	11.000	320	1,94
Merc.Modelo y Bolívar	12.129	11.800	315	1,91
Capurro, Bella Vista	11.839	11.000	313	1,90
Villa Española	9.938	9.500	311	1,88
Belvedere	10.677	10.500	308	1,87
Malvín	16.030	15.257	307	1,86
Aires Puros	12.470	12.436	302	1,83
Barrio Sur	12.657	12.500	298	1,80
La Teja	10.249	10.000	295	1,79
Cerro	9.641	9.325	286	1,73
La Comercial	12.752	12.000	284	1,72

Continúa...

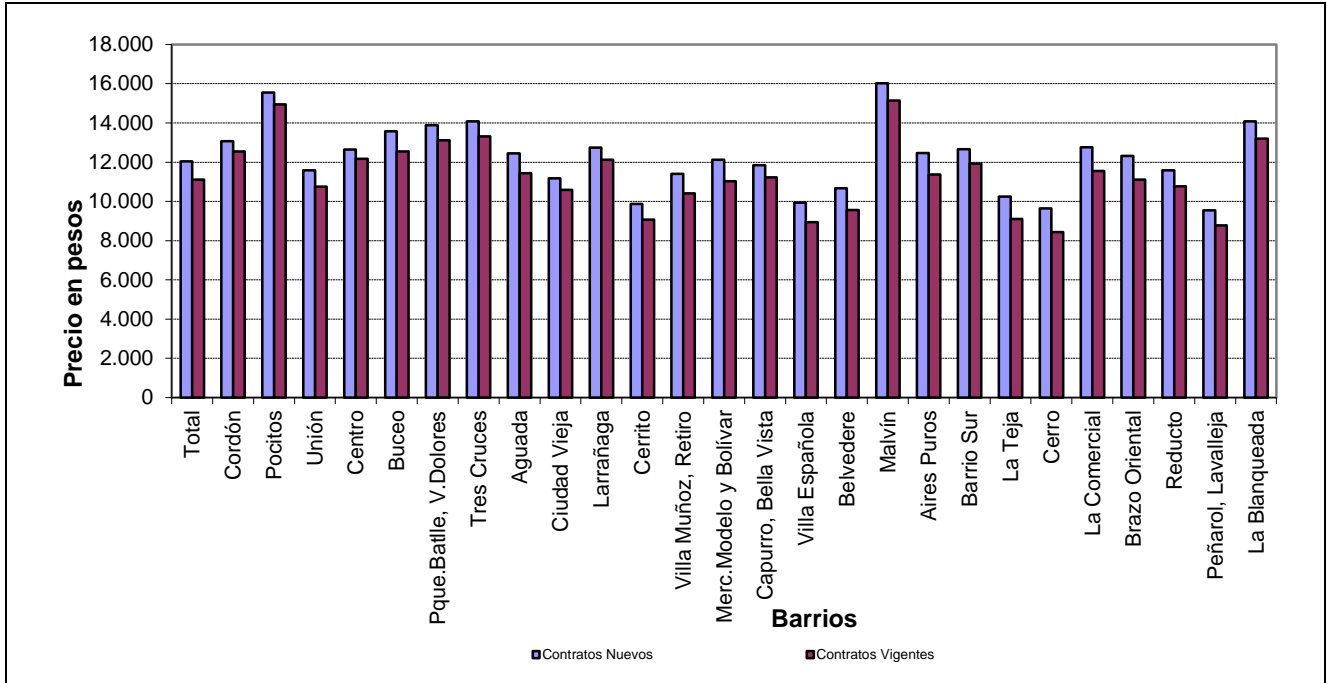
Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
Brazo Oriental	12.320	11.851	273	1,65
Reducto	11.584	11.000	269	1,63
Peñarol, Lavalleja	9.539	9.000	269	1,63
La Blanqueada	14.088	13.800	267	1,62
Palermo	13.445	13.451	254	1,54
Prado, Nueva Savona	13.360	12.500	253	1,53
Flor de Maroñas	9.634	9.225	243	1,47
Sayago	11.523	11.000	230	1,39
Maroñas, P.Guaraní	10.105	9.780	229	1,39
Castro, Castellanos	10.263	9.500	227	1,37
Parque Rodó	14.989	14.000	216	1,31
Figurita	11.799	11.500	214	1,30
Punta Carretas	16.095	15.000	213	1,29
Piedras Blancas	8.858	8.500	202	1,22
Jardines del Hipódromo	8.432	8.000	201	1,22
Ituzaingó	9.442	9.000	192	1,16
Las Acacias	8.994	8.250	191	1,16
Jacinto Vera	12.710	12.000	175	1,06
Colón centro y noroeste	10.268	9.800	169	1,02
Nuevo París	8.897	8.500	157	0,95
Manga	8.021	7.500	156	0,94
Paso de las Duranas	11.860	11.000	152	0,92
Malvín Norte	10.284	10.000	151	0,91
Atahualpa	11.864	11.338	150	0,91
Punta Rieles, Bell.Italia	8.602	8.300	132	0,80
Otros Barrios con menos de 130 casos			999	6,05
Sin ubicar en barrios	11.908	12.000	216	1,31

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(\*) Los datos pueden no cerrar debido a redondeos.

**Gráfico 5 - Precio del alquiler promedio en contratos nuevos y en total de contratos vigentes, por barrio - Octubre 2015**



FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

**Cuadro II.4**  
**Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos nuevos según tipos de vivienda. Montevideo - Octubre 2015**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	12.563	12.000	1.405	100,00
Casa	12.834	11.850	244	17,37
Edificio de Renta (1)	10.763	10.000	127	9,04
Propiedad Horizontal	12.720	12.000	1.034	73,59

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común

**Cuadro II.7**  
**Alquiler en pesos corrientes y cantidad de contratos vigentes - Octubre 2015**

	ALQUILER				Variación en %	
	Precio		Cantidad		mes anterior	año anterior
	Promedio	Mediana	Total	%		
<b>Montevideo</b>	11.116	10.500	57.201	100,00	4,05	15,36
<b>Canelones</b>	9.925	9.000	8.031	100,00	4,75	16,74
Ciudad de la Costa	13.117	12.500	2.588	32,23	4,31	15,51
Las Piedras	8.130	7.884	1.338	16,66	4,92	18,29
La Paz	8.381	8.000	484	6,03	3,22	18,80
Pando	8.496	8.348	480	5,98	5,96	14,90
Ciudad de Canelones	8.394	8.220	419	5,22	5,15	20,07
Santa Lucía	7.657	7.384	343	4,27	3,42	15,84
Salinas	9.769	9.400	258	3,21	3,93	18,41
(1) Resto de localidades			2.121	26,41		
<b>Maldonado</b>	10.545	9.533	838	100,00	3,18	10,77
Ciudad de Maldonado	10.413	9.630	572	68,26	3,17	10,01
(1) Resto de localidades			266	31,74		
<b>San José</b>	7.773	7.483	991	100,00	3,42	17,53
<b>Colonia</b>	8.243	7.912	771	100,00	2,71	14,74
<b>Salto</b>	8.864	8.547	601	100,00	3,70	15,37
<b>Paysandú</b>	8.627	8.200	821	100,00	2,94	13,42
<b>Florida</b>	8.327	8.000	459	100,00	3,00	11,65

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Otras localidades con 100 o menos contratos.

# **ANEXO 2**

## **NOVIEMBRE 2015**



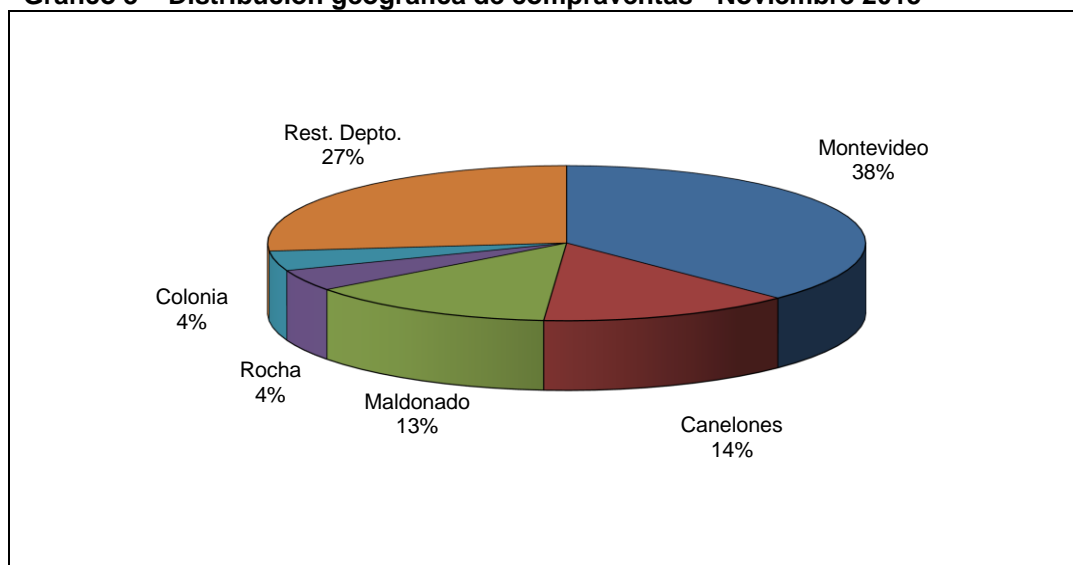
## I. MERCADO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA.

**Cuadro I.3**  
**Cantidad de inscripciones por actos según departamentos.**  
**Total del país - Noviembre 2015**

DEPARTAMENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	9.956	5.316	1.705	2.045	890
Artigas	135	75	9	14	37
Canelones	1415	727	301	296	91
Cerro Largo	260	173	9	39	39
Colonia	480	219	73	101	87
Durazno	166	79	6	26	55
Flores	140	67	10	26	37
Florida	305	175	24	31	75
Lavalleja	166	97	29	19	21
Maldonado	1276	720	324	202	30
Montevideo	3599	1996	625	949	29
Paysandu	222	100	29	28	65
Río Negro	138	59	6	37	36
Rivera	147	76	30	19	22
Rocha	353	236	53	40	24
Salto	226	122	40	47	17
San José	321	158	57	51	55
Soriano	253	70	32	41	110
Tacuarembó	187	87	32	26	42
Treinta y tres	167	80	16	53	18

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Gráfico 3 – Distribución geográfica de compraventas - Noviembre 2015**



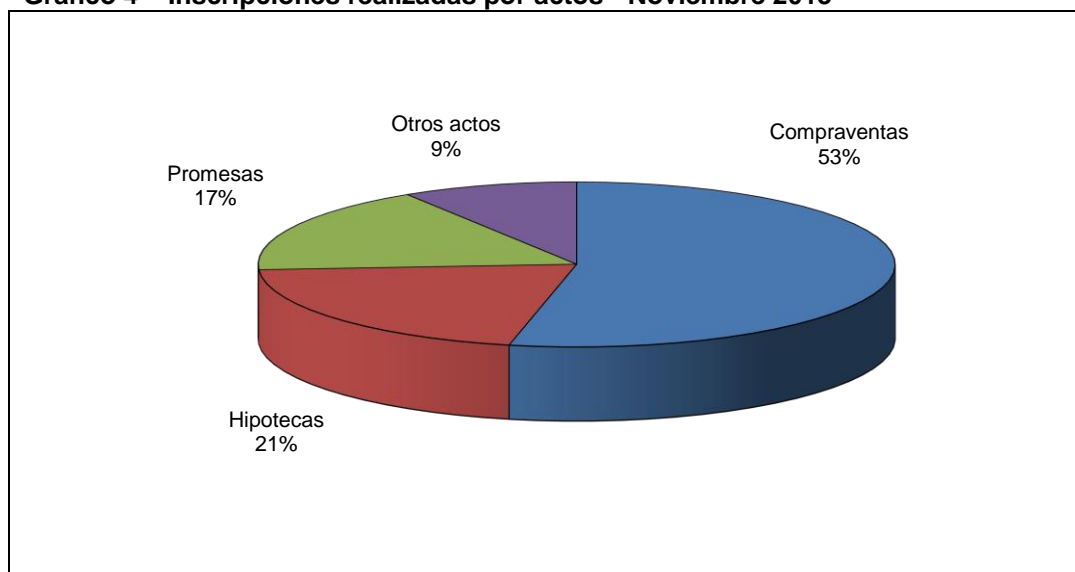
FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Cuadro I.4**  
**Cantidad de inscripciones por actos según tipo de movimiento**  
**Total del país - Noviembre 2015**

TIPO DE MOVIMIENTO	ACTOS				
	Total	Compraventas	Promesas	Hipotecas	Otros actos
Total	9.956	5.316	1.705	2.045	890
Altas	5.964	3.846	930	634	554
Reserva de Prioridad	2.211	1.319	307	583	2
Cancelación	541	5	14	482	40
Otros	1.240	146	454	346	294

FUENTE: INE en base a registros de DGR.

**Gráfico 4 – Inscripciones realizadas por actos - Noviembre 2015**



FUENTE: INE en base a registros de DGR.

## II. MERCADO DE ALQUILERES

**Cuadro II.1**  
**Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos vigentes según tipos de vivienda. Montevideo - Noviembre 2015**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
Total	11.209	10.503	57.701	100,00
Casa	11.221	10.171	11.433	19,81
Edificio de Renta (1)	9.288	9.000	7.890	13,67
Propiedad Horizontal	11.600	11.009	38.378	66,51

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

(\*) Los datos no cierran debido a redondeos.

**Cuadro II.2**  
**Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos vigentes según zonas aproximadas a barrios. Montevideo - Noviembre 2015**

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
Total	11.209	10.503	57.701	100,00
Cordón	12.636	12.212	4.058	7,03
Unión	10.827	10.202	2.945	5,10
Pocitos	15.048	14.500	2.713	4,70
Centro	12.220	11.938	2.335	4,05
Buceo	12.626	12.088	2.254	3,91
Pque.Battle, V.Dolores	13.208	12.679	2.044	3,54
Tres Cruces	13.434	12.812	1.572	2,72
Aguada	11.486	11.167	1.450	2,51
Ciudad Vieja	10.712	10.100	1.321	2,29
Villa Muñoz, Retiro	10.513	10.050	1.264	2,19
Larrañaga	12.202	11.813	1.247	2,16
Villa Española	9.058	8.759	1.245	2,16
Merc.Modelo y Bolívar	11.137	10.596	1.234	2,14
Belvedere	9.643	9.486	1.172	2,03
Brazo Oriental	11.207	10.543	1.150	1,99
Cerrito	9.137	8.765	1.119	1,94
Capurro, Bella Vista	11.325	10.500	1.104	1,91
Malvín	15.219	15.000	1.069	1,85
La Teja	9.213	8.972	1.056	1,83

Continúa...

Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
Reducto	10.839	10.059	1.055	1,83
Aires Puros	11.440	11.090	1.038	1,80
Barrio Sur	11.970	11.806	1.020	1,77
Cerro	8.534	8.244	991	1,72
Figurita	11.110	10.548	936	1,62
Prado, Nueva Savona	12.391	11.500	933	1,62
Peñarol, Lavalleja	8.856	8.516	922	1,60
La Comercial	11.727	11.093	921	1,60
Maroñas, P.Guaraní	9.037	8.671	921	1,60
Flor de Maroñas	8.597	8.418	890	1,54
Castro, Castellanos	9.335	9.000	881	1,53
La Blanqueada	13.300	13.000	849	1,47
Palermo	12.699	12.683	827	1,43
Sayago	10.769	10.000	759	1,32
Las Acacias	7.847	7.563	751	1,30
Jardines del Hipódromo	7.541	7.232	734	1,27
Parque Rodó	14.316	13.967	687	1,19
Piedras Blancas	7.859	7.520	653	1,13
Ituzaingó	8.437	8.132	647	1,12
Jacinto Vera	11.807	11.167	639	1,11
Punta Carretas	16.212	15.179	618	1,07
Atahualpa	11.229	10.765	562	0,97
Colón centro y noroeste	9.438	9.094	561	0,97
Manga	7.368	7.000	556	0,96
Nuevo Paris	7.878	7.579	538	0,93
Paso de las Duranas	11.242	10.406	525	0,91
Las Canteras	9.959	9.494	485	0,84
Malvín Norte	9.546	9.500	483	0,84
Tres Ombues, P. Victoria	7.839	8.000	429	0,74
Punta Rieles, Bell.Italia	7.821	7.500	416	0,72
Conciliación	8.570	8.500	392	0,68
Colón sureste, Abayubá	9.141	8.759	368	0,64
Lezica, Melilla	8.928	8.781	281	0,49
Paso de la Arena	7.779	7.869	253	0,44
Área rural	7.970	8.000	251	0,44
Casavalle	6.741	6.262	220	0,38
La Paloma, Tomkinson	7.094	6.884	201	0,35
Carrasco Norte	13.086	11.737	172	0,30
Punta Gorda	20.379	18.813	136	0,24
Otros Barrios con menos de 100 casos			401	0,69
Sin ubicar en barrios	11.114	11.000	447	0,77

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(\*) Los datos pueden no cerrar debido a redondeos.

**Cuadro II.3**  
**Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos que iniciaron en el último año según zonas aproximadas a barrios.**  
**Montevideo - Noviembre 2015**

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
Total	12.124	11.800	16.549	100,00
Cordón	13.135	12.900	1.304	7,88
Pocitos	15.642	15.000	813	4,91
Unión	11.657	11.000	771	4,66
Centro	12.677	12.800	722	4,36
Buceo	13.600	13.500	630	3,81
Pque.Batlle, V.Dolores	14.006	13.402	597	3,61
Tres Cruces	14.323	13.248	518	3,13
Aguada	12.544	12.500	449	2,71
Ciudad Vieja	11.306	11.000	358	2,16
Capurro, Bella Vista	11.947	11.000	331	2,00
Larrañaga	12.764	12.103	330	1,99
Villa Muñoz, Retiro	11.504	11.000	321	1,94
Villa Española	10.076	9.500	314	1,90
Cerrito	9.902	9.300	313	1,89
Malvín	15.973	15.000	310	1,87
Merc.Modelo y Bolívar	12.200	11.855	307	1,86
Belvedere	10.773	10.500	301	1,82
La Teja	10.313	10.000	298	1,80
Barrio Sur	12.709	12.500	297	1,79
Aires Puros	12.510	12.371	296	1,79
La Comercial	13.147	12.500	284	1,72
Cerro	9.632	9.400	281	1,70
Reducto	11.647	11.000	276	1,67
Brazo Oriental	12.258	11.425	270	1,63
Peñarol, Lavalleja	9.647	9.072	265	1,60
La Blanqueada	14.222	13.800	259	1,57
Prado, Nueva Savona	13.443	12.500	252	1,52
Flor de Maroñas	9.718	9.500	251	1,52
Palermo	13.523	13.500	242	1,46
Maroñas, P.Guaraní	10.163	9.800	241	1,46
Parque Rodó	14.997	14.000	224	1,35
Sayago	11.546	11.000	223	1,35
Figurita	11.948	11.600	221	1,34
Castro, Castellanos	10.365	9.587	221	1,34
Punta Carretas	16.263	15.366	203	1,23

Continúa...

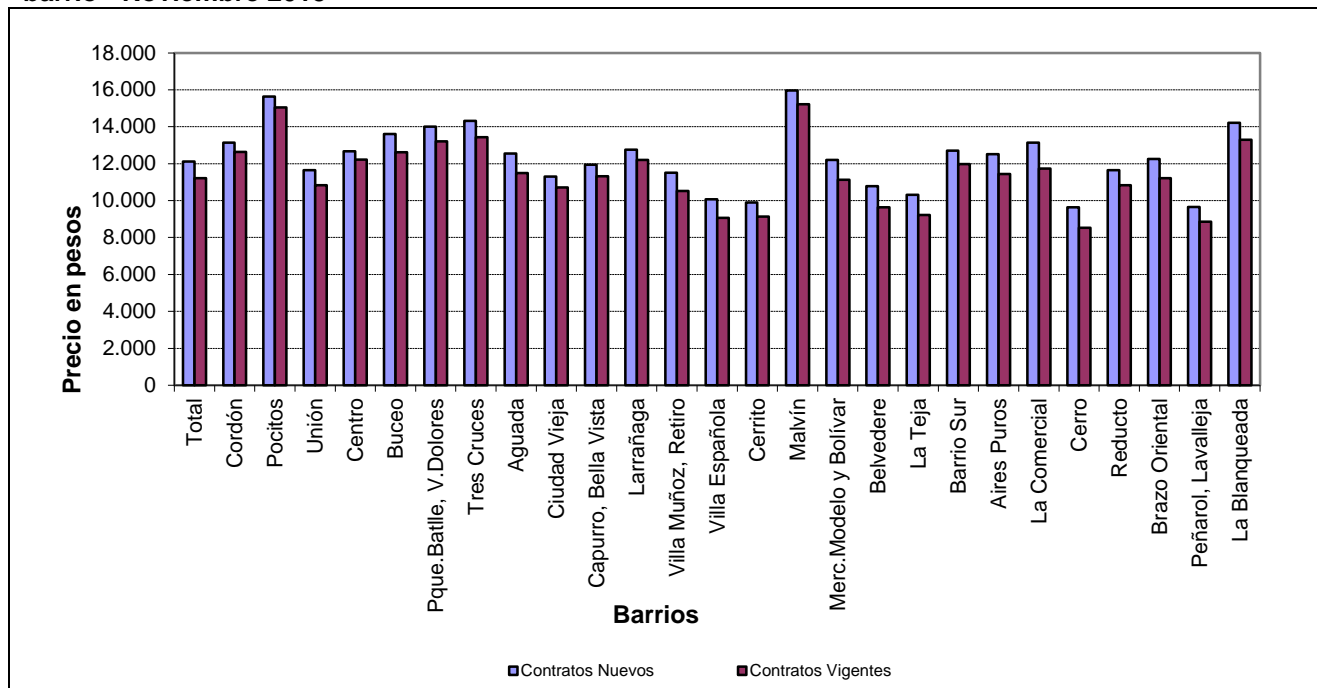
Continuación....

BARRIO	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	% (*)
Piedras Blancas	9.016	8.500	202	1,22
Jardines del Hipódromo	8.458	8.000	201	1,21
Las Acacias	9.062	8.500	195	1,18
Ituzaingó	9.504	9.000	193	1,17
Jacinto Vera	12.719	12.000	181	1,09
Colón centro y noroeste	10.219	9.800	167	1,01
Malvín Norte	10.206	10.000	165	1,00
Manga	8.171	7.700	159	0,96
Paso de las Duranas	11.983	11.175	154	0,93
Nuevo Paris	8.922	8.500	152	0,92
Atahualpa	11.782	11.083	152	0,92
Otros Barrios con menos de 130 casos			1.112	6,72
Sin ubicar en barrios	11.998	12.000	223	1,35

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio e Garantía de Alquileres y ANDA.

(\*) Los datos pueden no cerrar debido a redondeos.

**Gráfico 5 – Precio del alquiler promedio en contratos nuevos y en total de contratos vigentes por barrio - Noviembre 2015**



FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

**Cuadro II.4**  
**Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos nuevos según tipos de vivienda. Montevideo - Noviembre 2015**

	ALQUILER			
	Precio		Cantidad	
	Promedio	Mediana	Total	%
Total	12.393	12.000	1.358	100,00
Casa	13.649	12.500	253	18,63
Edificio de Renta (1)	11.263	11.000	142	10,46
Propiedad Horizontal	12.230	12.000	963	70,91

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

**Cuadro II.7**  
**Alquiler en pesos corrientes y número de contratos vigentes - Noviembre 2015**

	ALQUILER				Variación en %	
	Precio		Cantidad		mes anterior	año anterior
	Promedio	Mediana	Total	%		
<b>Montevideo</b>	11.209	10.503	57.701	100,00	0,83	9,05
<b>Canelones</b>	10.031	9.000	8.094	100,00	1,07	10,98
Ciudad de la Costa	13.239	12.682	2.616	32,32	0,93	9,87
Las Piedras	8.203	8.000	1.341	16,57	0,89	11,32
Pando	8.572	8.469	484	5,98	0,90	10,32
La Paz	8.498	8.086	482	5,96	1,39	12,04
Ciudad de Canelones	8.452	8.244	421	5,20	0,69	11,35
Santa Lucia	7.733	7.427	346	4,27	0,98	10,90
Salinas	9.845	9.500	259	3,20	0,79	9,31
(1) Resto de localidades			2.145	26,50		
<b>Maldonado</b>	10.648	9.571	848	100,00	0,97	7,79
Ciudad de Maldonado	10.464	9.600	572	67,45	0,48	7,29
(1) Resto de localidades			276	32,55		
<b>San José</b>	7.856	7.500	996	100,00	1,08	13,17
<b>Colonia</b>	8.351	8.000	780	100,00	1,31	10,86
<b>Salto</b>	8.923	8.642	601	100,00	0,66	10,46
<b>Paysandú</b>	8.690	8.311	830	100,00	0,73	11,06
<b>Florida</b>	8.428	8.220	459	100,00	1,20	8,02

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Otras localidades con 100 o menos contratos.