

## Índice del Costo de la Construcción

ICC

30 de abril de 2018 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1570 Marzo / 2018

### Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una baja de -0.61% en Marzo de 2018 y su número índice se fijó en 623.79.

En materiales el número índice es de 497,51 reflejándose una suba de 0.34%, con una incidencia de 0.08 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 817.78, presentando una baja de -1.16% con una incidencia de -0.39 puntos porcentuales.

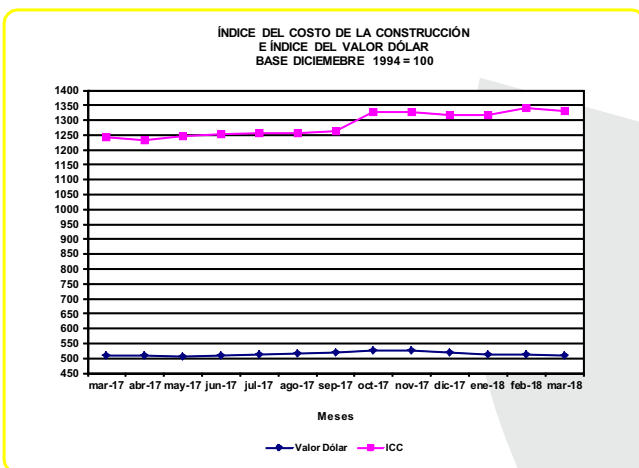
Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor en marzo.

### Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Marzo '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	623,79	-0,61	0,94	7,18
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	628,48	-0,62	0,90	7,24
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	619,48	-0,45	1,17	6,90
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	624,56	-0,45	1,16	6,90
Índice de materiales	497,51	0,34	2,01	5,69 0,08
Índice de mano de obra	817,78	-1,16	0,23	7,61 -0,39
Índice de Gastos Generales	513,54	0,19	2,62	7,51 0,02
Índice de Impuestos	597,38	-0,45	1,17	6,90 -0,06
Índice de Leyes sociales	660,19	-1,24	0,05	8,31 -0,26
Índice de Conexiones definitivas	178,29	0,00	3,45	4,16 0,00
Índice de Costos de permisos	397,13	0,00	0,07	6,00 0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>				
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	615,57	-0,58	0,88	7,13
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	608,77	-0,42	1,10	6,87
Índice de materiales	482,12	0,37	1,84	5,63
Índice de mano de obra	819,04	-1,15	0,19	7,62
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>				
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	618,99	-0,61	1,01	7,30
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	612,97	-0,45	1,27	7,06
Índice de materiales	495,69	0,34	2,28	6,41
Índice de mano de obra	815,97	-1,19	0,16	7,48
<b>CONJUNTO DUPLEX ENTIRA</b>				
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	634,87	-0,62	1,09	7,42
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	633,51	-0,46	1,35	7,14
Índice de materiales	510,56	0,38	2,47	6,06
Índice de mano de obra	819,05	-1,15	0,34	7,76
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>				
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	635,35	-0,66	0,83	6,81
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	635,46	-0,52	1,00	6,46
Índice de materiales	528,57	0,22	1,58	4,82
Índice de mano de obra	812,27	-1,19	0,21	7,40

RUBROS DE OBRA	Nº índice Marzo '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	623,79	-0,61	0,94	7,18
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	628,42	-0,62	0,89	7,24
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	619,48	-0,45	1,17	6,90
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	624,56	-0,45	1,16	6,90
01 - Replanteo e Implantación	657,77	-0,05	1,28	7,03 0,00
02 - Hormigón armado	674,74	-0,32	0,98	7,41 -0,03
03 - Albañilería	667,90	-0,72	0,82	6,04 -0,18
03.1 - Muros	596,45	-0,34	1,45	5,11 0,00
03.2 - Revoques	786,62	-0,92	0,48	6,88 0,00
03.3 - Contrapisos, pisos y zoclos	608,49	-0,71	0,64	5,74 0,00
03.4 - Otros rubros de albañilería	701,01	-0,96	0,61	6,42 0,00
04 - Carpintería	636,49	0,13	3,27	9,46 0,00
05 - Herrajes	540,08	0,17	1,31	4,26 0,00
06 - Herrería	686,53	0,39	0,84	4,25 0,00
07 - Aluminio	313,53	1,90	1,77	4,02 0,01
08 - Cortinas de enrollar	508,13	-1,22	-1,32	11,14 -0,01
09 - Instalaciones eléctricas	609,36	-0,99	-0,07	5,55 -0,03
10 - Instalaciones sanitarias	617,00	-0,79	1,51	6,80 -0,04
11 - Aparatos y grifería	452,54	-1,16	0,48	1,30 -0,01
12 - Ascensor	387,91	0,16	-0,40	5,02 0,00
13 - Vidrios	629,58	0,00	8,83	11,87 0,00
14 - Pinturas	775,39	-0,54	0,52	11,93 -0,02
15 - Gastos generales	513,54	0,19	2,62	7,51 0,02
16 - Impuestos	597,38	-0,45	1,17	6,90 -0,06
17 - Leyes sociales	660,19	-1,24	0,05	8,31 -0,26
18 - Conexiones definitivas	178,29	0,00	3,45	4,16 0,00
19 - Costos de permisos	397,13	0,00	0,07	6,00 0,00



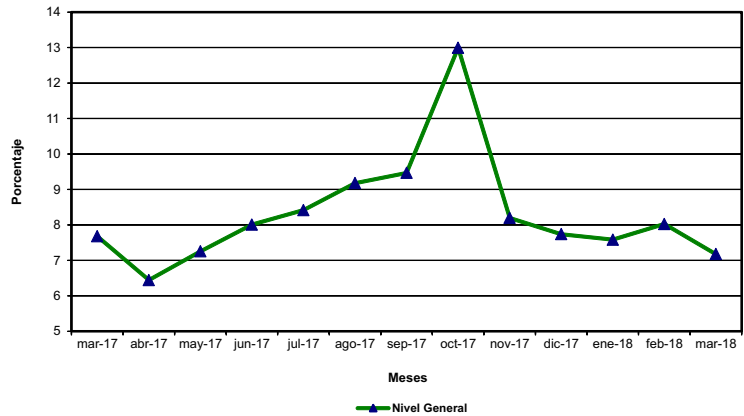
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

**Nivel General**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	617,72	574,18	534,95	476,15	425,89
Febrero	627,60	580,97	542,68	480,33	429,98
Marzo	623,79	582,01	540,50	480,71	431,49
Abril		578,17	543,17	483,95	430,02
Mayo		583,27	543,82	486,60	432,88
Junio		586,48	543,00	487,66	433,25
Julio		588,29	542,61	489,85	433,89
Agosto		589,38	539,83	492,72	435,27
Setiembre		591,54	540,39	493,13	438,72
Octubre		621,91	550,39	535,52	473,24
Noviembre		622,75	575,57	535,14	473,42
Diciembre		617,98	573,59	530,94	471,89
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		593,08	547,54	497,73	442,50

**VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC**



**Nivel Parcial**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	612,98	572,19	537,68	481,27	432,52
Febrero	622,27	578,28	544,89	485,01	436,98
Marzo	619,48	579,50	543,76	485,86	438,87
Abril		576,71	545,54	490,13	437,70
Mayo		581,05	546,26	492,80	440,53
Junio		583,78	545,24	494,11	441,00
Julio		586,03	544,74	496,86	441,81
Agosto		587,39	541,29	500,44	443,54
Setiembre		589,42	541,95	500,93	447,88
Octubre		615,52	549,98	537,20	477,29
Noviembre		616,35	571,61	536,73	477,53
Diciembre		612,33	570,89	532,68	476,24
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		589,88	548,65	502,84	449,32

**EMPALME DE ÍNDICES**

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,80	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00