

## Índice del Costo de la Construcción

ICC

2 de mayo de 2017 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1491 Marzo / 2017

### Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,18% en Marzo de 2017 y su número índice se fijó en 582,01. La variación acumulada en el año es de 1,47 y en los últimos 12 meses fue de 7,68.

En materiales el número índice es de 470,73, reflejándose una suba de 0,36%, con una incidencia de 0,09 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 759,95, presentando una suba de 0,04% con una incidencia de 0,01 puntos porcentuales.

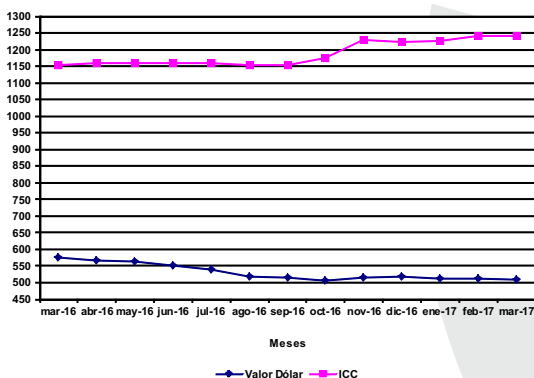
### Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice marzo '17	Variaciones (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas		
			Año-17	12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	582,01	0,18	1,47	7,68	
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	586,07	0,17	1,46	7,87	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	579,50	0,21	1,51	6,57	
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	584,25	0,21	1,51	6,57	
Índice de materiales	470,73	0,36	1,46	-0,63	0,09
Índice de mano de obra	759,95	0,04	1,28	12,04	0,01
Índice de Gastos Generales	477,65	0,46	2,58	8,04	0,04
Índice de Impuestos	558,84	0,21	1,51	6,57	0,03
Índice de Leyes sociales	609,53	0,05	1,29	12,30	0,01
Índice de Conexiones definitivas	171,17	0,72	7,20	7,94	0,00
Índice de Costos de permisos	374,64	0,00	-1,16	7,70	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	574,58	0,19	1,49	7,49	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	569,62	0,22	1,53	6,39	
Índice de materiales	456,41	0,38	1,51	-0,80	
Índice de mano de obra	761,07	0,04	1,27	12,00	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	576,87	0,21	1,44	7,42	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	572,53	0,25	1,47	6,20	
Índice de materiales	465,85	0,46	1,32	-1,15	
Índice de mano de obra	759,22	0,03	1,28	12,10	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	590,99	0,16	1,45	8,00	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	591,31	0,19	1,49	6,88	
Índice de materiales	481,39	0,31	1,42	-0,50	
Índice de mano de obra	760,08	0,04	1,27	12,02	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	594,84	0,16	1,46	7,92	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	596,90	0,19	1,50	6,85	
Índice de materiales	504,27	0,31	1,43	-0,03	
Índice de mano de obra	756,28	0,04	1,28	12,14	

RUBROS DE OBRA	Nº índice marzo '17	Variaciones (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas		
			Año-17	12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	582,01	0,18	1,47	7,68	
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	586,07	0,17	1,46	7,87	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	579,50	0,21	1,51	6,57	
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	584,25	0,21	1,51	6,57	
01 - Replanteo e Implantación	614,59	0,39	1,79	8,24	0,00
02 - Hormigón armado	628,17	0,76	1,50	6,89	0,09
03 - Albañilería	629,86	0,11	1,69	8,72	0,03
03.1 - Muros	567,45	0,06	1,68	5,94	
03.2 - Revoques	736,00	-0,02	1,60	11,71	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	575,45	0,11	2,04	9,11	
03.4 - Otros rubros de albañilería	658,72	0,21	1,39	8,42	
04 - Carpintería	581,48	-0,06	1,06	3,93	0,00
05 - Herrajes	518,01	0,65	3,27	1,34	0,00
06 - Herrería	658,56	-0,02	-0,23	6,36	0,00
07 - Aluminio	301,41	-0,49	0,62	-7,38	0,00
08 - Cortinas de enrollar	457,21	-0,30	-1,88	-10,97	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	577,33	-0,08	0,73	3,04	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	577,71	-0,24	1,00	2,77	-0,01
11 - Aparatos y grifería	446,75	-1,27	-1,88	-12,03	-0,01
12 - Ascensor	369,37	-0,06	-0,91	-2,86	0,00
13 - Vidrios	562,78	0,00	5,56	4,91	0,00
14 - Pinturas	692,77	0,00	1,17	9,46	0,00
15 - Gastos generales	477,65	0,46	2,58	8,04	0,04
16 - Impuestos	558,84	0,21	1,51	6,57	0,03
17 - Leyes sociales	609,53	0,05	1,29	12,30	0,01
18 - Conexiones definitivas	171,17	0,72	7,20	7,94	0,00
19 - Costos de permisos	374,64	0,00	-1,16	7,70	0,00

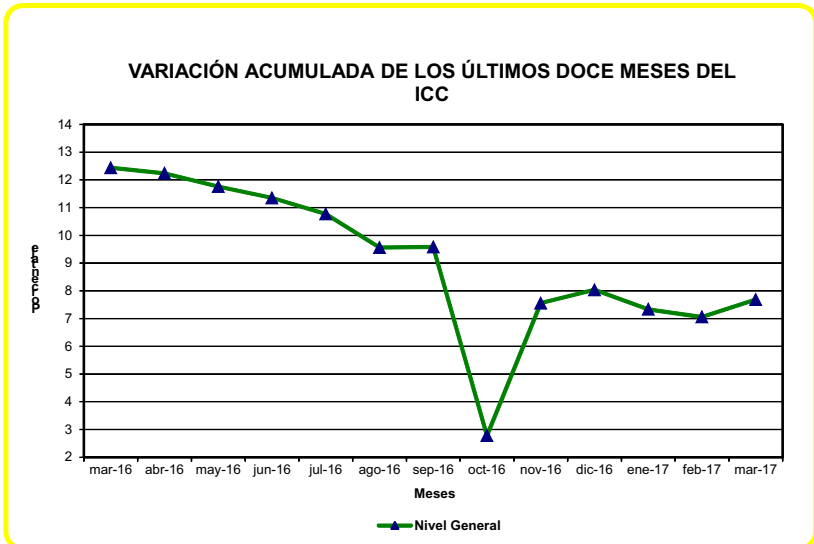
ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN  
E ÍNDICE DEL VALOR DÓLAR  
BASE DICIEMBRE 1994 = 100



Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General					
MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	574,18	534,95	476,15	425,89	378,62
Febrero	580,97	542,68	480,33	429,98	379,93
Marzo	582,01	540,50	480,71	431,49	381,42
Abril		543,17	483,95	430,02	381,66
Mayo		543,82	486,60	432,88	382,46
Junio		543,00	487,66	433,25	385,19
Julio		542,61	489,85	433,89	387,96
Agosto		539,83	492,72	435,27	390,55
Setiembre		540,39	493,13	438,72	393,26
Octubre		550,39	535,52	473,24	419,94
Noviembre		575,57	535,14	473,42	420,82
Diciembre		573,59	530,94	471,89	420,84
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		547,54	497,73	442,50	393,55



Nivel Parcial					
MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	572,19	537,68	481,27	432,52	385,91
Febrero	578,28	544,89	485,01	436,98	387,54
Marzo	579,50	543,76	485,86	438,87	389,40
Abril		545,54	490,13	437,70	389,72
Mayo		546,26	492,80	440,53	390,67
Junio		545,24	494,11	441,00	394,13
Julio		544,74	496,86	441,81	396,66
Agosto		541,29	500,44	443,54	399,91
Setiembre		541,95	500,93	447,88	403,25
Octubre		549,98	537,20	477,29	426,27
Noviembre		571,61	536,73	477,53	427,32
Diciembre		570,89	532,68	476,24	427,31
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		548,65	502,84	449,32	401,51

**EMPALME DE ÍNDICES**

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00