

Índice del Costo de la Construcción

ICC

31 de marzo de 2016 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1400 Febrero / 2016

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 1,44% en Febrero de 2016 y su número índice se fijó en 542,68. La variación acumulada en el año es de 2,21 y en los últimos 12 meses fue de 12,98%.

En materiales el número índice es de 470,58, reflejándose una suba de 0,98%, con una incidencia de 0,25 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 686,17, reflejándose un aumento de 1,69%, con una incidencia de 0,54 puntos porcentuales.

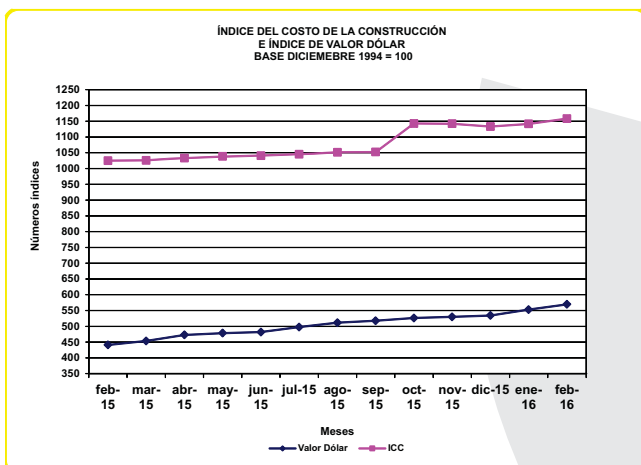
El incremento en el índice de mano de obra se explica porque en el mes de enero se abonaron menos tickets de alimentación a causa de la licencia de la construcción.

Índice del Costo de la Construcción

Base Diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº ÍNDICE Febrero '16	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-16 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	542,68	1,44	2,21	12,98
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	545,70	1,46	2,20	13,07
ÍNDICE PARCIAL	544,89	1,34	2,29	12,35
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	549,36	1,34	2,29	12,32
Índice de materiales	470,58	0,98	2,41	8,52 0,25
Índice de mano de obra	686,17	1,69	2,07	15,90 0,54
Índice de Gastos Generales	438,97	1,10	2,79	11,23 0,09
Índice de Impuestos	525,47	1,34	2,29	12,35 0,19
Índice de Leyes sociales	549,45	1,82	1,83	15,73 0,35
Índice de Conexiones definitivas	157,04	8,97	9,02	10,79 0,01
Índice de Costos de permisos	347,87	0,00	1,30	9,85 0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	536,57	1,46	2,24	12,81
ÍNDICE PARCIAL	536,38	1,36	2,32	12,20
Índice de materiales	457,07	1,11	2,54	8,46
Índice de mano de obra	687,30	1,66	2,02	15,77
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	539,27	1,48	2,34	12,75
ÍNDICE PARCIAL	540,29	1,38	2,46	12,04
Índice de materiales	468,49	1,06	2,73	7,99
Índice de mano de obra	685,22	1,72	2,11	15,96
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	549,41	1,44	2,18	13,38
ÍNDICE PARCIAL	554,34	1,33	2,27	12,76
Índice de materiales	479,87	0,86	2,34	8,96
Índice de mano de obra	686,37	1,71	2,09	16,06
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	553,87	1,39	2,09	12,96
ÍNDICE PARCIAL	560,32	1,27	2,15	12,32
Índice de materiales	502,05	0,68	1,94	8,31
Índice de mano de obra	682,48	1,76	2,14	16,01

RUBROS DE OBRA	Nº ÍNDICE Febrero '16	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-16 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	542,68	1,44	2,21	12,98
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	545,70	1,46	2,20	13,07
ÍNDICE PARCIAL	544,89	1,34	2,29	12,35
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	549,36	1,34	2,29	12,32
01 - Replanteo e Implantación	572,82	1,31	2,12	11,63 0,01
02 - Hormigón armado	591,11	1,50	2,40	7,50 0,18
03 - Albañilería	583,27	1,32	1,91	12,88 0,36
03.1 - Muros	537,92	0,74	1,46	9,58
03.2 - Revoques	665,62	1,57	1,92	14,72
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	530,18	1,53	2,07	14,44
03.4 - Otros rubros de albañilería	611,78	1,71	2,42	14,49
04 - Carpintería	559,41	0,48	1,28	15,38 0,01
05 - Herrajes	504,07	1,49	5,08	15,36 0,00
06 - Herrería	616,03	0,59	1,35	9,99 0,00
07 - Aluminio	316,78	1,89	3,53	5,43 0,02
08 - Cortinas de enrollar	507,30	2,25	4,12	21,29 0,01
09 - Instalaciones eléctricas	556,97	1,31	2,28	12,64 0,04
10 - Instalaciones sanitarias	564,42	1,35	2,62	17,61 0,07
11 - Aparatos y grifería	497,75	2,89	5,91	28,46 0,03
12 - Ascensor	377,66	1,56	3,51	19,03 0,01
13 - Vidrios	533,81	0,30	0,65	8,56 0,00
14 - Pinturas	632,90	1,48	2,18	16,17 0,05
15 - Gastos generales	438,97	1,10	2,79	11,23 0,09
16 - Impuestos	525,47	1,34	2,29	12,35 0,19
17 - Leyes sociales	549,45	1,82	1,83	15,73 0,35
18 - Conexiones definitivas	157,04	8,97	9,02	10,79 0,01
19 - Costos de permisos	347,87	0,00	1,30	9,85 0,00

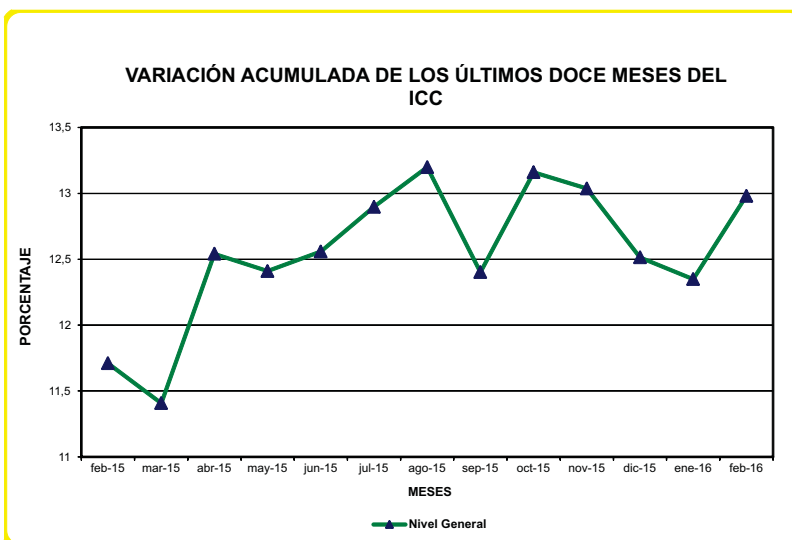


Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	534,95	476,15	425,89	378,62	329,22
Febrero	542,68	480,33	429,98	379,93	330,00
Marzo	480,71	431,49	381,42	331,50	
Abril	483,95	430,02	381,66	333,17	
Mayo	486,60	432,88	382,46	335,17	
Junio	487,66	433,25	385,19	338,74	
Julio	489,85	433,89	387,96	340,82	
Agosto	492,72	435,27	390,55	340,04	
Setiembre	493,13	438,72	393,26	340,81	
Octubre	535,52	473,24	419,94	378,54	
Noviembre	535,14	473,42	420,82	378,49	
Diciembre	530,94	471,89	420,84	377,66	
PROMEDIO ANUAL	497,73	442,50	393,55	346,18	



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	537,68	481,27	432,52	385,91	339,62
Febrero	544,89	485,01	436,98	387,54	340,60
Marzo	485,86	438,87	389,40	342,47	
Abril	490,13	437,70	389,72	344,57	
Mayo	492,80	440,53	390,67	347,05	
Junio	494,11	441,00	394,13	351,51	
Julio	496,86	441,81	396,66	354,11	
Agosto	500,44	443,54	399,91	353,13	
Setiembre	500,93	447,88	403,25	354,05	
Octubre	537,20	477,29	426,27	385,79	
Noviembre	536,73	477,53	427,32	385,71	
Diciembre	532,68	476,24	427,31	384,66	
PROMEDIO ANUAL	502,84	449,32	401,51	356,94	

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00