

Índice del Costo de la Construcción

ICC

2 de octubre de 2017 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1526 agosto / 2017

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,19% en Agosto de 2017 y su número índice se fijó en 588,44. La variación acumulada en el año es de 2,59 y en los últimos 12 meses fue de 9,00.

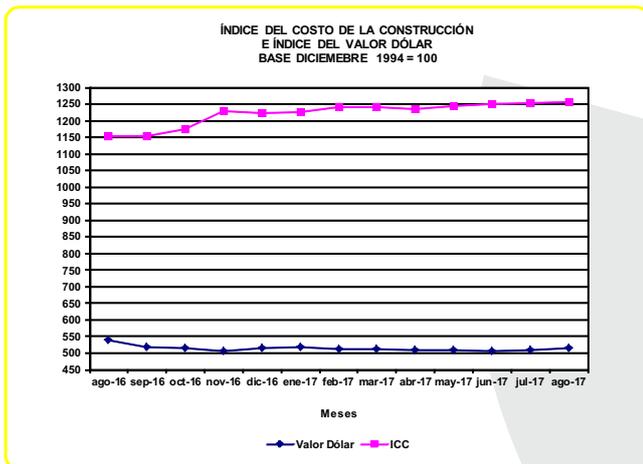
En materiales el número índice es de 484,21, reflejándose una suba de 0,29%, con una incidencia de 0,08 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 762,60, presentando una suba de 0,11% con una incidencia de 0,05 puntos porcentuales. Estos valores incluyen el aumento pautado en el Consejo de Salarios del Grupo 6.3.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Agosto '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	588,44	0,19	2,59	9,00
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	592,30	0,18	2,54	9,09
ÍNDICE PARCIAL	587,39	0,23	2,89	8,52
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	592,21	0,23	2,89	8,52
Índice de materiales	484,21	0,29	4,36	5,74 0,08
Índice de mano de obra	762,60	0,11	1,63	11,03 0,04
Índice de Gastos Generales	482,82	0,53	3,69	7,12 0,04
Índice de Impuestos	566,45	0,23	2,89	8,52 0,03
Índice de Leyes sociales	609,83	0,00	1,34	11,03 0,00
Índice de Conexiones definitivas	171,43	0,01	7,37	7,84 0,00
Índice de Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03 0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	581,45	0,20	2,70	8,99
ÍNDICE PARCIAL	577,97	0,25	3,02	8,54
Índice de materiales	470,30	0,30	4,60	5,95
Índice de mano de obra	764,11	0,14	1,68	11,00
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	583,79	0,21	2,66	9,03
ÍNDICE PARCIAL	581,10	0,26	2,99	8,54
Índice de materiales	480,97	0,40	4,61	6,04
Índice de mano de obra	761,16	0,08	1,54	11,00
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	596,77	0,14	2,44	9,00
ÍNDICE PARCIAL	598,51	0,18	2,73	8,45
Índice de materiales	493,81	0,16	4,04	5,20
Índice de mano de obra	762,80	0,10	1,63	11,08
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	600,60	0,20	2,45	9,05
ÍNDICE PARCIAL	604,01	0,24	2,71	8,56
Índice de materiales	517,20	0,39	4,03	5,84
Índice de mano de obra	757,94	0,06	1,51	11,04
RUBROS DE OBRA				
ÍNDICE GENERAL	588,44	0,19	2,59	9,00
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	592,30	0,18	2,54	9,09
ÍNDICE PARCIAL	587,39	0,23	2,89	8,52
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	592,21	0,23	2,89	8,52
01 - Replanteo e implantación	622,00	0,09	3,02	9,30 0,00
02 - Hormigón armado	642,63	0,39	3,84	10,95 0,05
03 - Albañilería	634,02	0,03	2,37	8,70 0,03
03.1 - Muros	569,26	0,00	2,00	6,06
03.2 - Revoques	739,42	0,00	2,07	10,70
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	582,24	0,05	3,25	9,23
03.4 - Otros rubros de albañilería	663,58	0,06	2,13	9,16
04 - Carpintería	614,66	1,92	6,83	8,13 0,03
05 - Herrajes	525,33	0,00	4,73	4,69 0,00
06 - Herrería	666,63	0,28	0,99	9,28 0,00
07 - Aluminio	303,71	-0,61	1,39	1,32 0,00
08 - Cortinas de enrollar	512,75	-0,09	10,03	8,56 0,00
09 - Instalaciones eléctricas	585,30	0,20	2,12	7,90 0,01
10 - Instalaciones sanitarias	581,91	0,10	1,73	6,91 0,00
11 - Aparatos y grifería	448,88	0,00	-1,41	-4,67 0,00
12 - Ascensor	372,95	0,19	0,05	3,43 0,00
13 - Vidrios	562,68	-0,03	5,54	6,60 0,00
14 - Pinturas	704,82	0,10	2,93	11,22 0,00
15 - Gastos generales	482,82	0,53	3,69	7,12 0,04
16 - Impuestos	566,45	0,23	2,89	8,52 0,03
17 - Leyes sociales	609,83	0,00	1,34	11,03 0,00
18 - Conexiones definitivas	171,43	0,01	7,37	7,84 0,00
19 - Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03 0,00

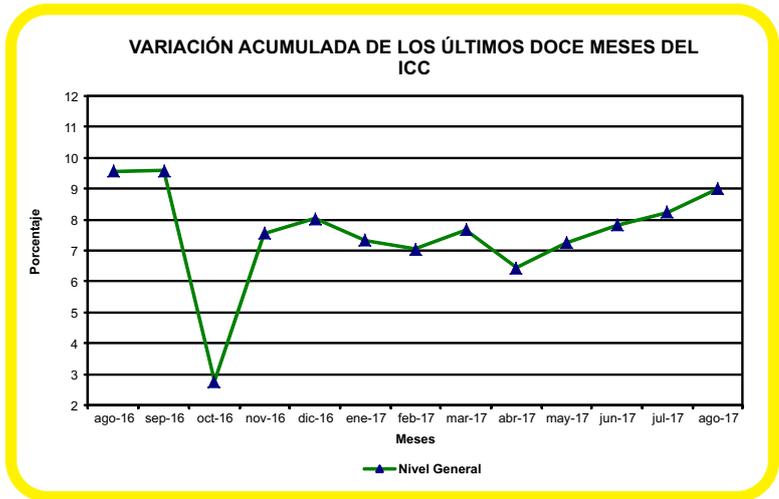


Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	574,18	534,95	476,15	425,89	378,62
Febrero	580,97	542,68	480,33	429,98	379,93
Marzo	582,01	540,50	480,71	431,49	381,42
Abril	578,17	543,17	483,95	430,02	381,66
Mayo	583,27	543,82	486,60	432,88	382,46
Junio	585,54	543,00	487,66	433,25	385,19
Julio	587,35	542,61	489,85	433,89	387,96
Agosto	588,44	539,83	492,72	435,27	390,55
Setiembre		540,39	493,13	438,72	393,26
Octubre		550,39	535,52	473,24	419,94
Noviembre		575,57	535,14	473,42	420,82
Diciembre		573,59	530,94	471,89	420,84
PROMEDIO ANUAL		547,54	497,73	442,50	393,55



Nivel Parcial

EMPALME DE ÍNDICES

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	572,19	537,68	481,27	432,52	385,91
Febrero	578,28	544,89	485,01	436,98	387,54
Marzo	579,50	543,76	485,86	438,87	389,40
Abril	576,71	545,54	490,13	437,70	389,72
Mayo	581,05	546,26	492,80	440,53	390,67
Junio	583,78	545,24	494,11	441,00	394,13
Julio	586,03	544,74	496,86	441,81	396,66
Agosto	587,39	541,29	500,44	443,54	399,91
Setiembre		541,95	500,93	447,88	403,25
Octubre		549,98	537,20	477,29	426,27
Noviembre		571,61	536,73	477,53	427,32
Diciembre		570,89	532,68	476,24	427,31
PROMEDIO ANUAL		548,65	502,84	449,32	401,51

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00