



Índice del Costo de la Construcción

ICC

30 de octubre de 2015 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1365 Setiembre / 2015

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,08% en Setiembre de 2015 y su número índice se fijó en 493,13. La variación acumulada en el año es de 4,50 y en los últimos 12 meses fue de 12,40%.

En materiales el número índice es de 461,46 reflejándose una suba de 0,10%, con una incidencia de 0,03 puntos porcentuales.

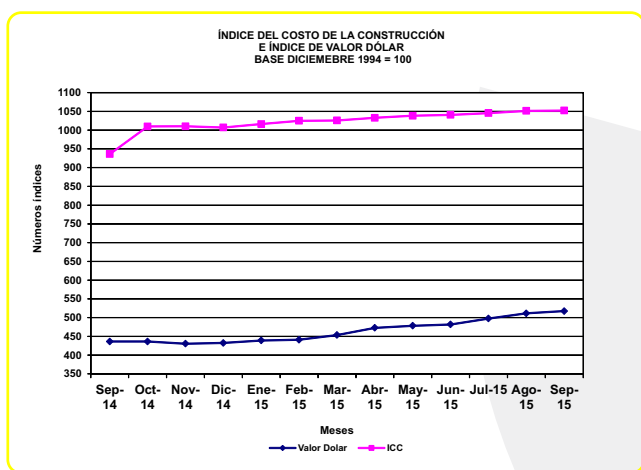
En mano de obra el número índice es de 594,61, no reflejándose variación con respecto al mes de agosto.

Índice del Costo de la Construcción

Base Diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº ÍNDICE Setiembre '15	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-15 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	493,13	0,08	4,50	12,40
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	494,90	0,08	4,39	12,50
ÍNDICE PARCIAL	500,93	0,10	5,18	11,84
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	505,04	0,10	5,18	11,84
Índice de materiales	461,46	0,10	7,82	8,46 0,03
Índice de mano de obra	594,61	0,00	2,61	15,65 0,00
Índice de Gastos Generales	410,25	0,49	6,35	10,00 0,04
Índice de Impuestos	483,06	0,10	5,18	11,84 0,01
Índice de Leyes sociales	474,73	0,00	1,54	14,99 0,00
Índice de Conexiones definitivas	143,58	0,39	7,06	7,33 0,00
Índice de Costos de permisos	343,41	2,67	8,46	11,60 0,01
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	489,21	0,04	4,64	12,18
ÍNDICE PARCIAL	494,70	0,05	5,30	11,61
Índice de materiales	449,38	-0,04	7,89	8,13
Índice de mano de obra	597,00	0,00	2,73	15,60
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	490,96	0,02	4,51	12,24
ÍNDICE PARCIAL	498,10	0,02	5,22	11,62
Índice de materiales	461,48	-0,09	7,83	8,24
Índice de mano de obra	592,45	0,00	2,45	15,60
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	496,93	0,21	4,37	12,92
ÍNDICE PARCIAL	507,42	0,25	5,10	12,41
Índice de materiales	469,69	0,50	7,96	9,26
Índice de mano de obra	593,62	0,00	2,56	15,79
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	501,25	0,04	4,27	12,35
ÍNDICE PARCIAL	512,63	0,04	4,91	11,78
Índice de materiales	488,52	-0,04	7,36	8,29
Índice de mano de obra	589,44	0,00	2,41	15,62

RUBROS DE OBRA	Nº ÍNDICE Setiembre '15	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-15 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	493,13	0,08	4,50	12,40
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	494,90	0,08	4,39	12,50
ÍNDICE PARCIAL	500,93	0,10	5,18	11,84
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	505,04	0,10	5,18	11,84
01 - Replanteo e Implantación	524,23	0,10	4,05	11,94 0,00
02 - Hormigón armado	555,90	-1,13	2,96	8,71 -0,15
03 - Albañilería	529,50	0,28	4,43	12,73 0,07
03.1 - Muros	504,97	0,65	4,23	10,29
03.2 - Revoques	586,07	0,12	3,05	14,42
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	481,04	0,14	5,76	13,52
03.4 - Otros rubros de albañilería	547,86	0,16	4,94	13,81
04 - Carpintería	542,69	0,28	15,32	18,87 0,01
05 - Herrajes	472,42	0,11	9,73	11,92 0,00
06 - Herrería	570,45	0,00	2,07	9,10 0,00
07 - Aluminio	306,22	0,00	2,47	3,57 0,00
08 - Cortinas de enrollar	469,52	1,28	14,01	8,32 0,01
09 - Instalaciones eléctricas	520,48	0,16	6,88	11,54 0,00
10 - Instalaciones sanitarias	504,91	0,56	6,77	14,83 0,03
11 - Aparatos y grifería	453,33	1,32	18,85	19,53 0,01
12 - Ascensor	343,08	0,56	9,11	13,68 0,01
13 - Vidrios	516,78	0,55	8,46	14,03 0,00
14 - Pinturas	559,36	1,07	3,87	15,31 0,03
15 - Gastos generales	410,25	0,49	6,35	10,00 0,04
16 - Impuestos	483,06	0,10	5,18	11,84 0,01
17 - Leyes sociales	474,73	0,00	1,54	14,99 0,00
18 - Conexiones definitivas	143,58	0,39	7,06	7,33 0,00
19 - Costos de permisos	343,41	2,67	8,46	11,60 0,01



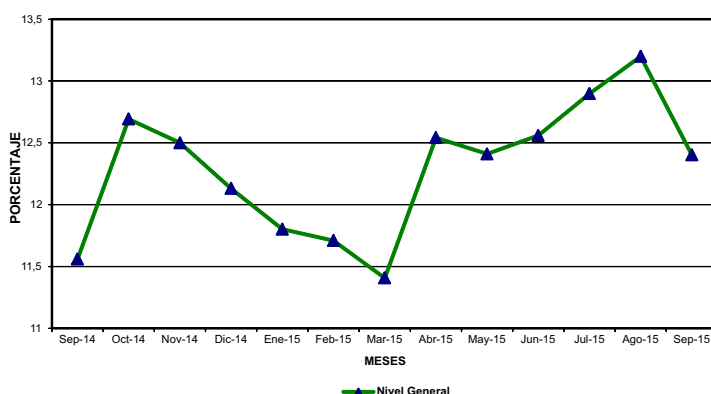
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base Diciembre 1999 = 100				
	2015	2014	2013	2012	2011
Enero	476,15	425,89	378,62	329,22	289,35
Febrero	480,33	429,98	379,93	330,00	289,75
Marzo	480,71	431,49	381,42	331,50	291,35
Abril	483,95	430,02	381,66	333,17	292,55
Mayo	486,60	432,88	382,46	335,17	293,63
Junio	487,66	433,25	385,19	338,74	294,00
Julio	489,85	433,89	387,96	340,82	295,85
Agosto	492,72	435,27	390,55	340,04	297,60
Setiembre	493,13	438,72	393,26	340,81	298,35
Octubre	473,24	419,94	378,54	326,75	
Noviembre	473,42	420,82	378,49	327,03	
Diciembre	471,89	420,84	377,66	327,88	
PROMEDIO ANUAL	442,50	393,55	346,18	302,01	

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base Diciembre 1999 = 100				
	2015	2014	2013	2012	2011
Enero	481,27	432,52	385,91	339,62	300,30
Febrero	485,01	436,98	387,54	340,60	300,78
Marzo	485,86	438,87	389,40	342,47	302,75
Abril	490,13	437,70	389,72	344,57	304,25
Mayo	492,80	440,53	390,67	347,05	305,57
Junio	494,11	441,00	394,13	351,51	306,02
Julio	496,86	441,81	396,66	354,11	308,33
Agosto	500,44	443,54	399,91	353,13	310,49
Setiembre	500,93	447,88	403,25	354,05	311,32
Octubre	477,29	426,27	385,79	336,58	
Noviembre	477,53	427,32	385,71	336,94	
Diciembre	476,24	427,31	384,66	338,00	
PROMEDIO ANUAL	449,32	401,51	357,17	313,44	

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 =100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00