

Índice del Costo de la Construcción

ICC

1 de diciembre de 2016 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1455 Octubre / 2016

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 1,85% en Octubre de 2016 y su número índice se fijó en 550,39. La variación acumulada en el año es de 3,66% y en los últimos 12 meses fue de 2,78%.

En materiales el número índice es de 457,44, reflejándose una baja de 0,44%, con una incidencia de -0,11 puntos porcentuales.

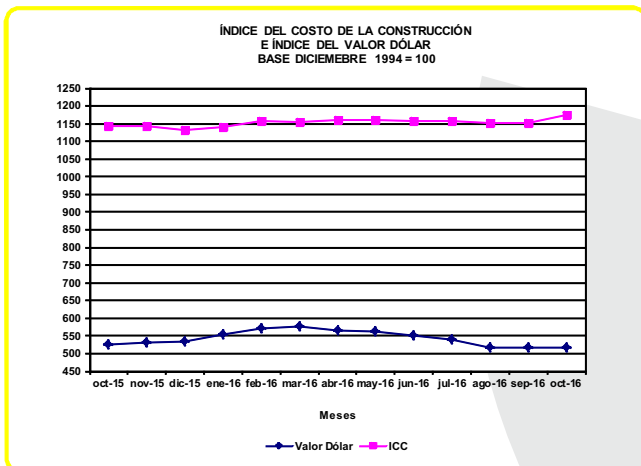
En mano de obra el número índice es de 708,91, presentando una suba de 3,27%. Estos valores reflejan parcialmente el aumento fijado por el Consejo de Salarios del Grupo 9,1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias", dado que el mismo fue publicado tardíamente y vencidos ya los plazos establecidos por la encuesta.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Octubre '16	Variaciones (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-16	12 meses	
INDICE GENERAL	550,39	1,85	3,66	2,78	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	553,90	1,91	3,73	2,84	
INDICE PARCIAL	549,98	1,48	3,25	2,38	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	554,49	1,48	3,25	2,38	
Índice de materiales	457,44	-0,44	-0,45	-1,52	-0,11
Índice de mano de obra	708,91	3,27	5,45	4,57	1,05
Índice de Gastos Generales	453,02	0,33	6,08	5,98	0,03
Índice de Impuestos	530,38	1,48	3,25	2,38	0,21
Índice de Leyes sociales	567,87	3,39	5,24	4,26	0,66
Índice de Conexiones definitivas	159,53	0,06	10,75	11,06	0,00
Índice de Costos de permisos	379,05	0,00	10,38	10,38	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	542,49	1,60	3,36	2,35	
INDICE PARCIAL	539,76	1,27	2,96	1,94	
Índice de materiales	442,72	-0,54	-0,68	-2,14	
Índice de mano de obra	708,43	2,99	5,16	4,29	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	545,60	1,78	3,54	2,42	
INDICE PARCIAL	543,52	1,37	3,07	1,92	
Índice de materiales	452,26	-0,64	-0,83	-2,56	
Índice de mano de obra	708,06	3,30	5,51	4,62	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	560,11	2,18	4,17	3,37	
INDICE PARCIAL	562,41	1,76	3,76	2,99	
Índice de materiales	469,60	-0,37	0,15	-0,68	
Índice de mano de obra	711,21	3,62	5,78	4,91	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	563,31	2,14	3,83	3,35	
INDICE PARCIAL	567,12	1,77	3,39	3,02	
Índice de materiales	489,84	-0,15	-0,54	-0,34	
Índice de mano de obra	707,01	3,61	5,81	4,90	

RUBROS DE OBRA	Nº índice Octubre '16	Variaciones (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-16	12 meses	
INDICE GENERAL	550,39	1,85	3,66	2,78	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	553,90	1,91	3,73	2,84	
INDICE PARCIAL	549,98	1,48	3,25	2,38	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	554,49	1,48	3,25	2,38	
01 - Replanteo e Implantación	572,41	0,80	2,05	0,21	0,00
02 - Hormigón armado	586,70	1,18	1,64	-1,72	0,14
03 - Albañilería	590,85	1,17	3,24	2,80	0,31
03.1 - Muros	541,16	0,75	2,07	1,70	
03.2 - Revoques	680,04	1,69	4,12	3,29	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	540,06	1,20	3,97	3,82	
03.4 - Otros rubros de albañilería	615,72	1,11	3,08	2,63	
04 - Carpintería	555,93	-1,45	0,65	1,05	-0,03
05 - Herrajes	497,34	-1,29	3,67	5,68	0,00
06 - Herrería	620,17	2,52	2,03	0,64	0,02
07 - Aluminio	295,63	-1,43	-3,39	-2,25	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	454,58	-2,95	-6,70	-4,58	-0,02
09 - Instalaciones eléctricas	566,56	4,19	4,04	2,46	0,12
10 - Instalaciones sanitarias	561,74	2,90	2,13	2,01	0,14
11 - Aparatos y grifería	453,33	-3,67	-3,54	-2,58	-0,04
12 - Ascensor	361,95	1,27	-0,80	-0,26	0,01
13 - Vidrios	526,14	-0,32	-0,80	1,60	0,00
14 - Pinturas	689,75	7,79	11,36	11,29	0,26
15 - Gastos generales	453,02	0,33	6,08	5,98	0,03
16 - Impuestos	530,38	1,48	3,25	2,38	0,21
17 - Leyes sociales	567,87	3,39	5,24	4,26	0,66
18 - Conexiones definitivas	159,53	0,06	10,75	11,06	0,00
19 - Costos de permisos	379,05	0,00	10,38	10,38	0,00



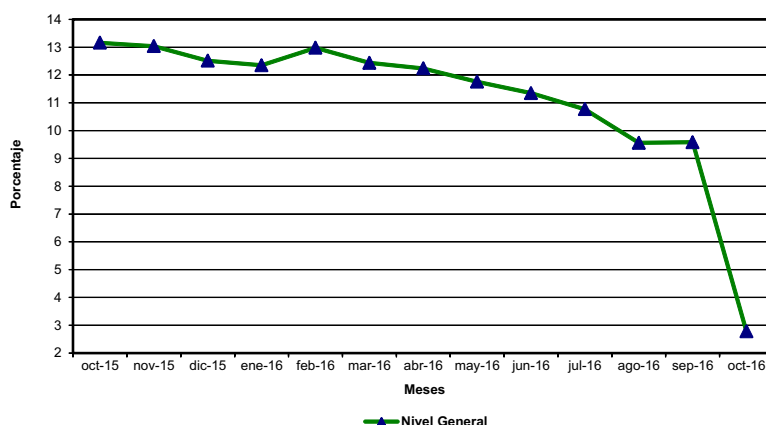
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	534,95	476,15	425,89	378,62	329,22
Febrero	542,68	480,33	429,98	379,93	330,00
Marzo	540,50	480,71	431,49	381,42	331,50
Abril	543,17	483,95	430,02	381,66	333,17
Mayo	543,82	486,60	432,88	382,46	335,17
Junio	543,00	487,66	433,25	385,19	338,74
Julio	542,61	489,85	433,89	387,96	340,82
Agosto	539,83	492,72	435,27	390,55	340,04
Setiembre	540,39	493,13	438,72	393,26	340,81
Octubre	550,39	535,52	473,24	419,94	378,54
Noviembre		535,14	473,42	420,82	378,49
Diciembre		530,94	471,89	420,84	377,66
PROMEDIO ANUAL		497,73	442,50	393,55	346,18

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	537,68	481,27	432,52	385,91	339,62
Febrero	544,89	485,01	436,98	387,54	340,60
Marzo	543,76	485,86	438,87	389,40	342,47
Abril	545,54	490,13	437,70	389,72	344,57
Mayo	546,26	492,80	440,53	390,67	347,05
Junio	545,24	494,11	441,00	394,13	351,51
Julio	544,74	496,86	441,81	396,66	354,11
Agosto	541,29	500,44	443,54	399,91	353,13
Setiembre	541,95	500,93	447,88	403,25	354,05
Octubre	549,98	537,20	477,29	426,27	385,79
Noviembre		536,73	477,53	427,32	385,71
Diciembre		532,68	476,24	427,31	384,66
PROMEDIO ANUAL		502,84	449,32	401,51	356,94

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00