



## Índice del Costo de la Construcción

ICC

30 de noviembre de 2015 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1372 Octubre / 2015

### Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 8,60% en Octubre de 2015 y su número índice se fijó en 535,52. La variación acumulada en el año es de 13,48 y en los últimos 12 meses fue de 13,16%.

En materiales el número índice es de 464,48 reflejándose una suba de 0,66%, con una incidencia de 0,18 puntos porcentuales.

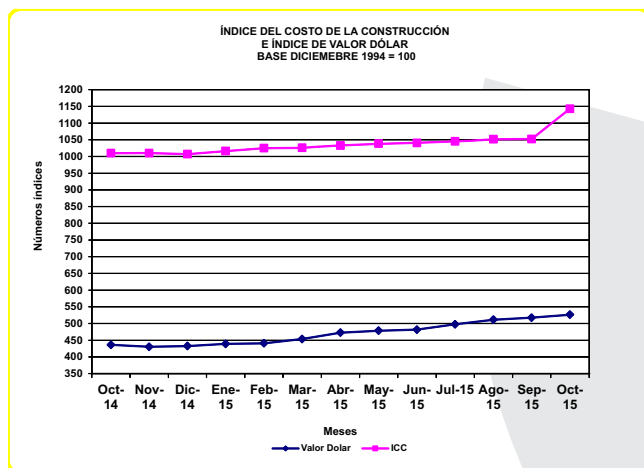
En mano de obra el número índice es de 677,95 reflejándose una suba de 14,02%, con una incidencia de 4,27 puntos porcentuales. Estos valores incluyen el aumento pautado en el Consejo de Salarios del Grupo 9.1.

### Índice del Costo de la Construcción

Base Diciembre 1999 = 100

| TIPO Y COMPONENTE                         | Nº ÍNDICE<br>Octubre '15 | VARIACIONES (en%) |                               | Incidencia<br>mensual |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
|   |                          | Mes               | Acumuladas<br>Año-15 12 meses |                       |
| <b>ÍNDICE GENERAL</b>                     | 535,52                   | 8,60              | 13,48                         | 13,16                 |
| <b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>       | 538,59                   | 8,83              | 13,60                         | 13,26                 |
| <b>ÍNDICE PARCIAL</b>                     | 537,20                   | 7,24              | 12,80                         | 12,55                 |
| <b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>       | 541,61                   | 7,24              | 12,80                         | 12,55                 |
| Índice de materiales                      | 464,48                   | 0,66              | 8,53                          | 8,68                  |
| Índice de mano de obra                    | 677,95                   | 14,02             | 17,00                         | 16,41                 |
| Índice de Gastos Generales                | 427,44                   | 4,19              | 10,81                         | 10,49                 |
| Índice de Impuestos                       | 518,04                   | 7,24              | 12,80                         | 12,55                 |
| Índice de Leyes sociales                  | 544,65                   | 14,73             | 16,50                         | 15,86                 |
| Índice de Conexiones definitivas          | 143,65                   | 0,05              | 7,11                          | 7,29                  |
| Índice de Costos de permisos              | 343,41                   | 0,00              | 8,46                          | 8,46                  |
| <b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>        |                          |                   |                               |                       |
| ÍNDICE GENERAL                            | 530,01                   | 8,34              | 13,37                         | 12,96                 |
| ÍNDICE PARCIAL                            | 529,47                   | 7,03              | 12,70                         | 12,35                 |
| Índice de materiales                      | 452,41                   | 0,67              | 8,61                          | 8,47                  |
| Índice de mano de obra                    | 679,31                   | 13,79             | 16,89                         | 16,33                 |
| <b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b> |                          |                   |                               |                       |
| ÍNDICE GENERAL                            | 532,69                   | 8,50              | 13,39                         | 12,96                 |
| ÍNDICE PARCIAL                            | 533,29                   | 7,06              | 12,65                         | 12,26                 |
| Índice de materiales                      | 464,16                   | 0,58              | 8,45                          | 8,25                  |
| Índice de mano de obra                    | 676,76                   | 14,23             | 17,03                         | 16,44                 |
| <b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>            |                          |                   |                               |                       |
| ÍNDICE GENERAL                            | 541,84                   | 9,04              | 13,80                         | 13,69                 |
| ÍNDICE PARCIAL                            | 546,07                   | 7,62              | 13,11                         | 13,13                 |
| Índice de materiales                      | 472,82                   | 0,67              | 8,68                          | 9,55                  |
| Índice de mano de obra                    | 677,92                   | 14,20             | 17,12                         | 16,54                 |
| <b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>   |                          |                   |                               |                       |
| ÍNDICE GENERAL                            | 545,06                   | 8,74              | 13,38                         | 13,03                 |
| ÍNDICE PARCIAL                            | 550,52                   | 7,39              | 12,66                         | 12,38                 |
| Índice de materiales                      | 491,54                   | 0,62              | 8,02                          | 8,13                  |
| Índice de mano de obra                    | 674,00                   | 14,35             | 17,10                         | 16,49                 |

| RUBROS DE OBRA                      | Nº ÍNDICE<br>Octubre '15 | VARIACIONES (en%) |                               | Incidencia<br>mensual |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
|                                     |                          | Mes               | Acumuladas<br>Año-15 12 meses |                       |
| <b>ÍNDICE GENERAL</b>               | 535,52                   | 8,60              | 13,48                         | 13,16                 |
| <b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b> | 538,59                   | 8,83              | 13,60                         | 13,26                 |
| <b>ÍNDICE PARCIAL</b>               | 537,20                   | 7,24              | 12,80                         | 12,55                 |
| <b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b> | 541,61                   | 7,24              | 12,80                         | 12,55                 |
| 01 - Replanteo e implantación       | 571,20                   | 8,96              | 13,37                         | 12,75                 |
| 02 - Hormigón armado                | 596,98                   | 7,39              | 10,57                         | 9,41                  |
| 03 - Albañilería                    | 574,75                   | 8,55              | 13,35                         | 13,54                 |
| 03.1 - Muros                        | 532,12                   | 5,38              | 9,83                          | 11,11                 |
| 03.2 - Revoques                     | 668,39                   | 12,34             | 15,76                         | 15,40                 |
| 03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos | 520,18                   | 8,14              | 14,36                         | 14,23                 |
| 03.4 - Otros rubros de albañilería  | 599,96                   | 9,51              | 14,92                         | 14,45                 |
| 04 - Carpintería                    | 550,18                   | 1,38              | 16,91                         | 19,08                 |
| 05 - Herrajes                       | 470,61                   | -0,38             | 9,31                          | 10,29                 |
| 06 - Herrería                       | 616,21                   | 8,02              | 10,25                         | 9,24                  |
| 07 - Aluminio                       | 302,42                   | -1,24             | 1,20                          | 0,96                  |
| 08 - Cortinas de enrollar           | 476,41                   | 1,47              | 15,68                         | 14,10                 |
| 09 - Instalaciones eléctricas       | 552,94                   | 6,24              | 13,55                         | 12,04                 |
| 10 - Instalaciones sanitarias       | 550,68                   | 9,06              | 16,44                         | 15,75                 |
| 11 - Aparatos y grifería            | 465,34                   | 2,65              | 21,99                         | 20,86                 |
| 12 - Ascensor                       | 362,90                   | 5,78              | 15,41                         | 14,73                 |
| 13 - Vidrios                        | 517,86                   | 0,21              | 8,69                          | 14,27                 |
| 14 - Pinturas                       | 619,79                   | 10,80             | 15,09                         | 15,76                 |
| 15 - Gastos generales               | 427,44                   | 4,19              | 10,81                         | 10,49                 |
| 16 - Impuestos                      | 518,04                   | 7,24              | 12,80                         | 12,55                 |
| 17 - Leyes sociales                 | 544,65                   | 14,73             | 16,50                         | 15,86                 |
| 18 - Conexiones definitivas         | 143,65                   | 0,05              | 7,11                          | 7,29                  |
| 19 - Costos de permisos             | 343,41                   | 0,00              | 8,46                          | 8,46                  |



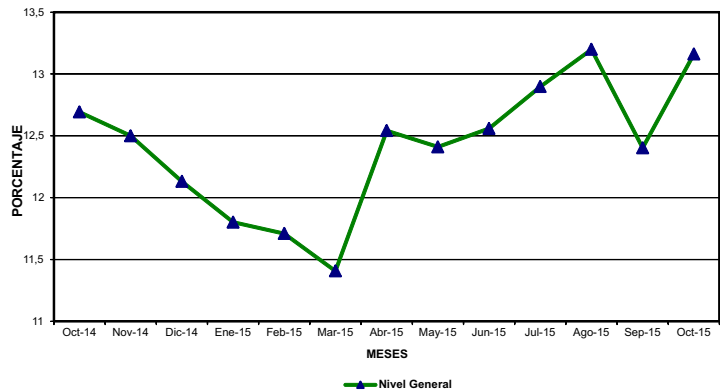
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

**Nivel General**

| MESES                 | AÑOS                      |        |        |        |        |
|-----------------------|---------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                       | Base Diciembre 1999 = 100 |        |        |        |        |
|                       | 2015                      | 2014   | 2013   | 2012   | 2011   |
| Enero                 | 476,15                    | 425,89 | 378,62 | 329,22 | 289,35 |
| Febrero               | 480,33                    | 429,98 | 379,93 | 330,00 | 289,75 |
| Marzo                 | 480,71                    | 431,49 | 381,42 | 331,50 | 291,35 |
| Abril                 | 483,95                    | 430,02 | 381,66 | 333,17 | 292,55 |
| Mayo                  | 486,60                    | 432,88 | 382,46 | 335,17 | 293,63 |
| Junio                 | 487,66                    | 433,25 | 385,19 | 338,74 | 294,00 |
| Julio                 | 489,85                    | 433,89 | 387,96 | 340,82 | 295,85 |
| Agosto                | 492,72                    | 435,27 | 390,55 | 340,04 | 297,60 |
| Setiembre             | 493,13                    | 438,72 | 393,26 | 340,81 | 298,35 |
| Octubre               | 535,52                    | 473,24 | 419,94 | 378,54 | 326,75 |
| Noviembre             |                           | 473,42 | 420,82 | 378,49 | 327,03 |
| Diciembre             |                           | 471,89 | 420,84 | 377,66 | 327,88 |
| <b>PROMEDIO ANUAL</b> |                           | 442,50 | 393,55 | 346,18 | 302,01 |

**VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC**



**Nivel Parcial**

| MESES                 | AÑOS                      |        |        |        |        |
|-----------------------|---------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                       | Base Diciembre 1999 = 100 |        |        |        |        |
|                       | 2015                      | 2014   | 2013   | 2012   | 2011   |
| Enero                 | 481,27                    | 432,52 | 385,91 | 339,62 | 300,30 |
| Febrero               | 485,01                    | 436,98 | 387,54 | 340,60 | 300,78 |
| Marzo                 | 485,86                    | 438,87 | 389,40 | 342,47 | 302,75 |
| Abril                 | 490,13                    | 437,70 | 389,72 | 344,57 | 304,25 |
| Mayo                  | 492,80                    | 440,53 | 390,67 | 347,05 | 305,57 |
| Junio                 | 494,11                    | 441,00 | 394,13 | 351,51 | 306,02 |
| Julio                 | 496,86                    | 441,81 | 396,66 | 354,11 | 308,33 |
| Agosto                | 500,44                    | 443,54 | 399,91 | 353,13 | 310,49 |
| Setiembre             | 500,93                    | 447,88 | 403,25 | 354,05 | 311,32 |
| Octubre               | 537,20                    | 477,29 | 426,27 | 385,79 | 336,58 |
| Noviembre             |                           | 477,53 | 427,32 | 385,71 | 336,94 |
| Diciembre             |                           | 476,24 | 427,31 | 384,66 | 338,00 |
| <b>PROMEDIO ANUAL</b> |                           | 449,32 | 401,51 | 357,17 | 313,44 |

**EMPALME DE ÍNDICES**

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 =100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| ÍNDICE GENERAL           | 45,2334 |
| Índice Parcial           | 41,6511 |
| Índice de Mano de Obra   | 64,1624 |
| Índice de Impuestos      | 44,8761 |
| Índice de Materiales     | 34,2486 |
| Índice de Leyes Sociales | 73,4158 |
| Índice de Conexiones     | 62,8140 |

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Hormigón Armado         | 36,0535 |
| Albañilería             | 46,2004 |
| Carpintería             | 40,6161 |
| Carpintería de Aluminio | 43,8820 |
| Herrería                | 42,4723 |
| Eléctrica               | 42,8469 |
| Sanitaria sin Aparatos  | 32,5262 |
| Aparatos y Griferías    | 37,4838 |
| Ascensores              | 43,6132 |
| Pintura                 | 44,7445 |
| Vidrio                  | 50,0695 |

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

|                        | Ene-99 | Feb-99 | Mar-99 | Abr-99 | May-99 | Jun-99 | Jul-99 | Ago-99 | Set-99 | Oct-99 | Nov-99 | Dic-99 |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICE GENERAL         | 95,45  | 95,98  | 97,73  | 97,95  | 98,02  | 97,94  | 97,91  | 98,76  | 99,42  | 99,94  | 99,72  | 100,00 |
| Índice Parcial         | 95,86  | 96,39  | 97,78  | 98,07  | 98,14  | 98,08  | 98,09  | 98,92  | 99,46  | 99,85  | 99,76  | 100,00 |
| Índice Mano de Obra    | 93,78  | 94,20  | 97,42  | 97,47  | 97,60  | 97,45  | 97,32  | 98,05  | 99,19  | 100,30 | 99,52  | 100,00 |
| Índice de Impuestos    | 95,86  | 96,39  | 97,78  | 98,07  | 98,14  | 98,08  | 98,09  | 98,92  | 99,46  | 99,85  | 99,76  | 100,00 |
| Índice de Materiales   | 97,02  | 97,59  | 98,00  | 98,41  | 98,45  | 98,44  | 98,52  | 99,41  | 99,60  | 99,60  | 99,88  | 100,00 |
| Índice Leyes Sociales  | 93,55  | 94,09  | 97,56  | 97,50  | 97,55  | 97,34  | 97,11  | 98,05  | 99,24  | 100,41 | 99,54  | 100,00 |
| Índice de Conexiones   | 95,56  | 97,05  | 97,77  | 97,86  | 98,06  | 98,19  | 98,31  | 99,37  | 99,70  | 99,79  | 99,92  | 100,00 |
| Albañil. y H. Armado   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Hormigón Armado        | 96,90  | 97,53  | 99,33  | 99,23  | 99,30  | 98,93  | 98,46  | 99,01  | 99,62  | 100,04 | 99,92  | 100,00 |
| Albañilería            | 95,19  | 95,78  | 97,01  | 97,36  | 97,47  | 97,58  | 97,61  | 98,90  | 99,42  | 99,55  | 99,73  | 100,00 |
| Carpintería            | 98,33  | 98,77  | 98,97  | 99,10  | 98,28  | 98,35  | 98,72  | 98,93  | 99,47  | 99,72  | 100,10 | 100,00 |
| Aluminio               | 92,10  | 91,79  | 93,65  | 93,62  | 97,39  | 97,97  | 98,59  | 99,09  | 99,08  | 99,05  | 99,42  | 100,00 |
| Herrería               | 99,06  | 99,24  | 101,33 | 102,41 | 100,95 | 98,24  | 98,78  | 98,26  | 98,90  | 100,63 | 99,20  | 100,00 |
| Eléctrica              | 93,71  | 93,61  | 95,28  | 96,46  | 96,10  | 96,50  | 96,80  | 98,24  | 99,32  | 100,85 | 98,66  | 100,00 |
| Sanitaria              |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Sanitaria sin Aparatos | 98,07  | 98,54  | 99,83  | 100,14 | 100,07 | 99,72  | 100,34 | 100,22 | 99,91  | 101,08 | 100,28 | 100,00 |
| Aparatos y Griferías   | 94,48  | 96,09  | 96,27  | 98,36  | 98,36  | 99,29  | 99,29  | 99,29  | 99,29  | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Ascensores             | 92,79  | 92,95  | 95,14  | 95,32  | 95,37  | 95,61  | 96,12  | 96,41  | 99,20  | 99,16  | 99,51  | 100,00 |
| Pintura                | 94,60  | 94,69  | 97,03  | 96,95  | 97,23  | 97,49  | 97,54  | 97,75  | 99,65  | 99,65  | 99,74  | 100,00 |
| Vidrio                 | 93,77  | 95,37  | 95,37  | 97,65  | 97,65  | 97,65  | 99,02  | 99,81  | 100,00 | 99,70  | 99,90  | 100,00 |