

Índice del Costo de la Construcción

ICC

2 de enero de 2018 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1546 noviembre / 2017

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,14% en Noviembre de 2017 y su número índice se fijó en 622,75. La variación acumulada en el año es de 8,57% y en los últimos 12 meses fue de 8,20%.

En materiales el número índice es de 488,76, reflejándose una suba de 0,12%, con una incidencia de 0,03 puntos porcentuales.

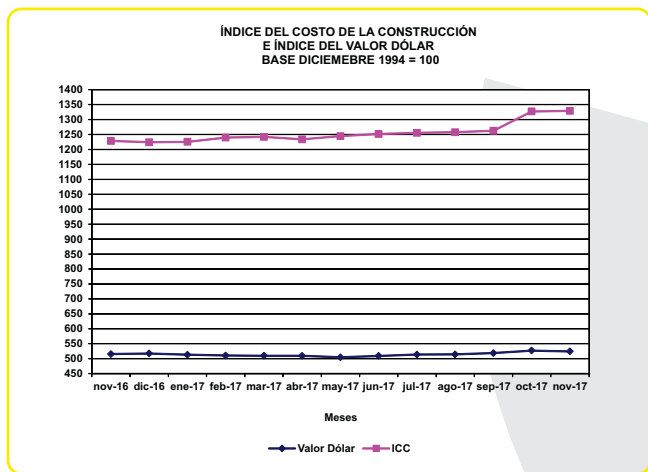
En mano de obra el número índice es de 825,30, presentando una suba de 0,13% con una incidencia de 0,04 puntos porcentuales.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Noviembre '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	622,75	0,14	8,57	8,20
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	627,73	0,14	8,67	8,26
ÍNDICE PARCIAL	616,35	0,13	7,96	7,83
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	621,41	0,14	7,96	7,83
Índice de materiales	488,76	0,12	5,35	6,59 0,03
Índice de mano de obra	825,30	0,13	9,99	8,90 0,04
Índice de Gastos Generales	499,95	0,21	7,37	6,97 0,02
Índice de Impuestos	594,37	0,13	7,96	7,83 0,02
Índice de Leyes sociales	667,96	0,14	11,00	9,65 0,03
Índice de Conexiones definitivas	172,16	0,02	7,82	7,88 0,00
Índice de Costos de permisos	396,86	0,00	4,70	4,70 0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	614,67	0,07	8,57	8,25
ÍNDICE PARCIAL	605,88	0,07	7,99	7,92
Índice de materiales	474,52	-0,01	5,54	6,89
Índice de mano de obra	826,50	0,08	9,98	8,92
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	617,40	0,10	8,57	8,25
ÍNDICE PARCIAL	609,08	0,09	7,95	7,90
Índice de materiales	485,29	0,02	5,55	7,09
Índice de mano de obra	824,06	0,12	9,93	8,76
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	633,24	0,23	8,70	8,20
ÍNDICE PARCIAL	629,54	0,24	8,05	7,77
Índice de materiales	499,34	0,32	5,21	6,12
Índice de mano de obra	826,13	0,20	10,07	9,01
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	635,23	0,19	8,35	7,97
ÍNDICE PARCIAL	633,50	0,20	7,73	7,58
Índice de materiales	521,31	0,22	4,86	6,21
Índice de mano de obra	820,43	0,17	9,88	8,69

RUBROS DE OBRA	Nº índice Noviembre '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	622,75	0,14	8,57	8,20
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	627,73	0,14	8,67	8,26
ÍNDICE PARCIAL	616,35	0,13	7,96	7,83
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	621,41	0,14	7,96	7,83
01 - Replanteo e Implantación	655,19	-0,08	8,52	8,16 0,00
02 - Hormigón armado	673,89	0,06	8,89	9,23 0,01
03 - Albañilería	667,84	0,21	7,83	7,11 0,06
03.1 - Muros	591,20	0,46	5,93	5,53
03.2 - Revoques	791,39	0,03	9,24	8,05
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	609,44	0,01	8,07	7,32
03.4 - Otros rubros de albañilería	703,09	0,17	8,21	7,47
04 - Carpintería	616,59	-0,07	7,16	10,50 0,00
05 - Herrajes	533,21	0,01	6,30	6,76 0,00
06 - Herrería	684,21	-0,09	3,66	6,05 0,00
07 - Aluminio	308,81	0,00	3,09	4,00 0,00
08 - Cortinas de enrollar	516,52	0,21	10,84	13,21 0,00
09 - Instalaciones eléctricas	613,99	-0,92	7,12	8,06 -0,03
10 - Instalaciones sanitarias	613,06	0,64	7,18	7,04 0,03
11 - Aparatos y grifería	452,52	-0,50	-0,61	0,00 0,00
12 - Ascensor	391,42	-0,23	5,00	5,57 0,00
13 - Vidrios	578,48	0,61	8,50	8,50 0,00
14 - Pinturas	776,76	0,00	13,44	12,61 0,00
15 - Gastos generales	499,95	0,21	7,37	6,97 0,02
16 - Impuestos	594,37	0,13	7,96	7,83 0,02
17 - Leyes sociales	667,96	0,14	11,00	9,65 0,03
18 - Conexiones definitivas	172,16	0,02	7,82	7,88 0,00
19 - Costos de permisos	396,86	0,00	4,70	4,70 0,00

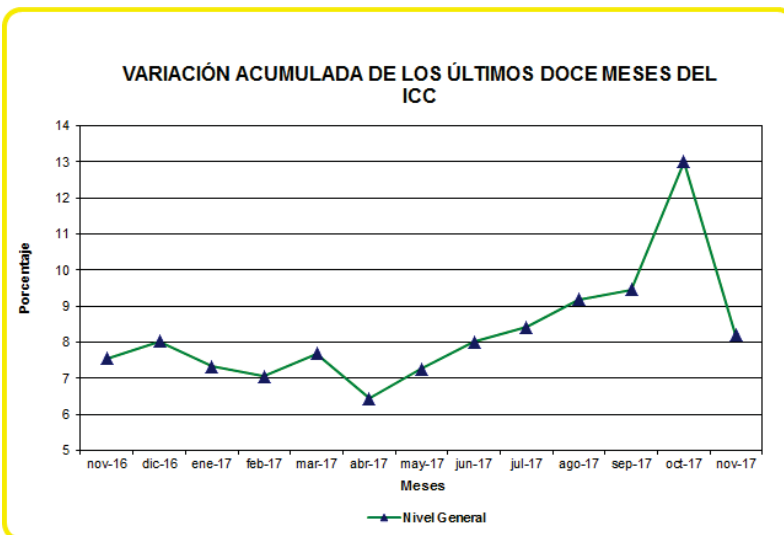


Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	574,18	534,95	476,15	425,89	378,62
Febrero	580,97	542,68	480,33	429,98	379,93
Marzo	582,01	540,50	480,71	431,49	381,42
Abril	578,17	543,17	483,95	430,02	381,66
Mayo	583,27	543,82	486,60	432,88	382,46
Junio	586,48	543,00	487,66	433,25	385,19
Julio	588,29	542,61	489,85	433,89	387,96
Agosto	589,38	539,83	492,72	435,27	390,55
Setiembre	591,54	540,39	493,13	438,72	393,26
Octubre	621,91	550,39	535,52	473,24	419,94
Noviembre	622,75	575,57	535,14	473,42	420,82
Diciembre		573,59	530,94	471,89	420,84
PROMEDIO ANUAL		547,54	497,73	442,50	393,55



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	578,11	537,68	481,27	432,52	385,91
Febrero	585,06	544,89	485,01	436,98	387,54
Marzo	586,07	543,76	485,86	438,87	389,40
Abril	582,03	545,54	490,13	437,70	389,72
Mayo	587,29	546,26	492,80	440,53	390,67
Junio	590,61	545,24	494,11	441,00	394,13
Julio	592,35	544,74	496,86	441,81	396,66
Agosto	593,40	541,29	500,44	443,54	399,91
Setiembre	595,60	541,95	500,93	447,88	403,25
Octubre	626,88	549,98	537,20	477,29	426,27
Noviembre	627,73	571,61	536,73	477,53	427,32
Diciembre		570,89	532,68	476,24	427,31
PROMEDIO ANUAL		548,65	502,84	449,32	401,51

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00