



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de octubre de 2017

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN

### NOTA ADJUNTA – CORRECCIÓN DE DATOS DEL PERÍODO JUNIO A AGOSTO 2017

Se recalculó el Índice de costos de la Construcción correspondiente al período de junio a agosto, por la aplicación de la nueva tasa del Aporte Unificado de la Construcción, establecida por el Decreto 110/2017 de 24/04/2017, con vigencia 06/2017, a los efectos de financiar la licencia por antigüedad. La cuota parte del Aporte Unificado de la Construcción correspondiente a las cargas salariales se incrementó en 0,6% (cero coma seis) puntos porcentuales. Los Índices que sufrieron modificación fueron el Índice de Leyes sociales y por ende el Índice general.

JUNIO	N° Índice	Variaciones			
		mensual junio-17 mayo-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	Donde dice	585,54	0,39	2,08	7,83
	<b>Debe decir</b>	<b>586,48</b>	<b>0,55</b>	<b>2,25</b>	<b>8,01</b>
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	Donde dice	589,50	0,38	2,05	7,96
	<b>Debe decir</b>	<b>590,61</b>	<b>0,57</b>	<b>2,25</b>	<b>8,17</b>
índice de Leyes sociales	Donde dice	609,81	0,08	1,34	11,01
	<b>Debe decir</b>	<b>614,68</b>	<b>0,88</b>	<b>2,15</b>	<b>11,89</b>

JULIO		N° Índice	Variaciones		
			mensual julio-17 junio-17	Acumuladas	
				en el año 2017	últimos 12 meses
ÍNDICE GENERAL	Donde dice	587,35	0,31	2,40	8,25
	<b>Debe decir</b>	<b>588,29</b>	<b>0,31</b>	<b>2,56</b>	<b>8,42</b>
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	Donde dice	591,25	0,30	2,36	8,36
	<b>Debe decir</b>	<b>592,35</b>	<b>0,29</b>	<b>2,55</b>	<b>8,56</b>
índice de Leyes sociales	Donde dice	609,81	0,00	1,34	11,01
	<b>Debe decir</b>	<b>614,68</b>	<b>0,00</b>	<b>2,15</b>	<b>11,90</b>

AGOSTO		N° Índice	Variaciones		
			mensual agosto-17 julio-17	Acumuladas	
				en el año 2017	últimos 12 meses
ÍNDICE GENERAL	Donde dice	588,44	0,19	2,59	9,00
	<b>Debe decir</b>	<b>589,38</b>	<b>0,19</b>	<b>2,75</b>	<b>9,18</b>
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	Donde dice	592,30	0,18	2,54	9,09
	<b>Debe decir</b>	<b>593,40</b>	<b>0,18</b>	<b>2,73</b>	<b>9,29</b>
índice de Leyes sociales	Donde dice	609,83	0,00	1,34	11,03
	<b>Debe decir</b>	<b>614,71</b>	<b>0,00</b>	<b>2,15</b>	<b>11,90</b>

A continuación se adjuntan los cuadros corregidos de los meses junio, julio y agosto.

**JUNIO**

**Cuadro 1**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes jun-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual junio-17 mayo-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	586,48	0,55	2,25	8,01	0,55
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	590,61	0,57	2,25	8,17	
INDICE PARCIAL	583,78	0,47	2,26	7,07	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	588,57	0,47	2,26	7,07	
Indice de Materiales	479,11	1,10	3,27	2,27	0,26
Indice de Mano de obra	760,61	0,10	1,36	10,89	0,03
Indice de Gastos generales	479,21	0,09	2,91	7,03	0,01
Indice de Impuestos	562,96	0,47	2,26	7,07	0,07
Indice de Leyes sociales	614,68	0,88	2,15	11,89	0,18
Indice de Conexiones definitivas	171,32	0,02	7,30	7,81	0,00
Indice de Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03	0,00
<b>TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
INDICE GENERAL	579,17	0,57	2,30	7,87	
INDICE PARCIAL	574,09	0,51	2,32	6,97	
Indice de Materiales	465,09	1,21	3,45	2,24	
Indice de Mano de obra	761,62	0,09	1,35	10,84	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
INDICE GENERAL	581,43	0,55	2,24	7,82	
INDICE PARCIAL	576,94	0,47	2,26	6,80	
Indice de Materiales	474,41	1,10	3,19	1,91	
Indice de Mano de obra	759,70	0,09	1,35	10,90	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
INDICE GENERAL	595,31	0,56	2,19	8,20	
INDICE PARCIAL	595,32	0,46	2,18	7,21	
Indice de Materiales	489,36	1,09	3,10	2,13	
Indice de Mano de obra	761,01	0,13	1,39	10,93	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
INDICE GENERAL	599,09	0,47	2,19	8,21	
INDICE PARCIAL	600,89	0,36	2,18	7,31	
Indice de Materiales	512,26	0,80	3,04	2,80	
Indice de Mano de obra	756,94	0,11	1,37	10,95	

Instituto Nacional de Estadística  
URUGUAY

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes jun-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual junio-17 mayo-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	586,48	0,55	2,25	8,01	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	590,61	0,57	2,25	8,17	
INDICE PARCIAL	583,78	0,47	2,26	7,07	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	588,57	0,47	2,26	7,07	
01 - Replanteo e Implantación	618,29	0,26	2,41	7,56	0,00
02 - Hormigón armado	635,83	0,53	2,74	8,42	0,06
03 - Albañilería	633,56	0,26	2,29	8,26	0,07
03.1 - Muros	569,79	0,09	2,10	5,93	
03.2 - Revoques	739,17	0,20	2,03	10,63	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	581,56	0,48	3,13	8,60	
03.4 - Otros rubros de albañilería	662,19	0,32	1,92	8,23	
04 - Carpintería	586,17	0,74	1,88	4,35	0,01
05 - Herrerías	517,26	0,28	3,12	1,10	0,00
06 - Herrería	660,93	0,20	0,13	7,02	0,00
07 - Aluminio	300,21	0,70	0,22	-2,85	0,01
08 - Cortinas de enrollar	504,57	9,76	8,28	1,70	0,05
09 - Instalaciones eléctricas	579,27	0,70	1,07	4,20	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	578,72	0,49	1,18	4,19	0,02
11 - Aparatos y grifería	443,20	1,01	-2,66	-10,09	0,01
12 - Ascensor	370,37	0,57	-0,64	-0,68	0,00
13 - Vidrios	560,76	0,08	5,18	5,17	0,00
14 - Pinturas	704,09	0,98	2,83	10,84	0,03
15 - Gastos generales	479,21	0,09	2,91	7,03	0,01
16 - Impuestos	562,96	0,47	2,26	7,07	0,07
17 - Leyes sociales	614,68	0,88	2,15	11,89	0,18
18 - Conexiones definitivas	171,32	0,02	7,30	7,81	0,00
19 - Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03	0,00

## JULIO

### Cuadro 1

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes jul-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual julio-17 junio-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	588,29	0,31	2,56	8,42	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	592,35	0,29	2,55	8,56	
INDICE PARCIAL	586,03	0,39	2,65	7,58	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	590,84	0,39	2,65	7,58	
Indice de Materiales	482,82	0,77	4,07	3,57	0,19
Indice de Mano de obra	761,73	0,15	1,51	10,89	0,05
Indice de Gastos generales	480,26	0,22	3,14	6,98	0,02
Indice de Impuestos	565,13	0,39	2,65	7,58	0,06
Indice de Leyes sociales	614,68	0,00	2,15	11,90	0,00
Indice de Conexiones definitivas	171,41	0,05	7,35	7,84	0,00
Indice de Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03	0,00
<b>TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
INDICE GENERAL	581,15	0,34	2,65	8,34	
INDICE PARCIAL	576,52	0,42	2,76	7,54	
Indice de Materiales	468,90	0,82	4,29	3,68	
Indice de Mano de obra	763,01	0,18	1,53	10,84	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
INDICE GENERAL	583,54	0,36	2,61	8,31	
INDICE PARCIAL	579,59	0,46	2,73	7,41	
Indice de Materiales	479,04	0,98	4,19	3,43	
Indice de Mano de obra	760,58	0,12	1,46	10,91	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
INDICE GENERAL	596,96	0,28	2,47	8,54	
INDICE PARCIAL	597,44	0,36	2,54	7,64	
Indice de Materiales	493,00	0,74	3,87	3,27	
Indice de Mano de obra	762,00	0,13	1,53	10,94	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
INDICE GENERAL	600,40	0,22	2,41	8,54	
INDICE PARCIAL	602,54	0,27	2,46	7,71	
Indice de Materiales	515,17	0,57	3,62	3,84	
Indice de Mano de obra	757,49	0,07	1,45	10,96	

**Cuadro 2**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.**

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes jul-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual julio-17 junio-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	588,29	0,31	2,56	8,42	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	592,35	0,29	2,55	8,56	
INDICE PARCIAL	586,03	0,39	2,65	7,58	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	590,84	0,39	2,65	7,58	
01 - Replanteo e Implantación	621,43	0,51	2,93	8,60	0,00
02 - Hormigón armado	640,12	0,67	3,44	9,46	0,08
03 - Albañilería	633,80	0,04	2,33	8,33	0,01
03.1 - Muros	569,28	-0,09	2,01	5,79	
03.2 - Revoques	739,42	0,03	2,07	10,70	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	581,92	0,06	3,19	8,74	
03.4 - Otros rubros de albañilería	663,20	0,15	2,07	8,48	
04 - Carpintería	603,06	2,88	4,81	5,12	0,05
05 - Herrajes	525,35	1,56	4,73	3,02	0,00
06 - Herrería	664,74	0,58	0,71	8,06	0,00
07 - Aluminio	305,57	1,79	2,01	-0,67	0,01
08 - Cortinas de enrollar	513,19	1,71	10,13	3,93	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	584,11	0,84	1,91	6,02	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	581,30	0,45	1,63	5,22	0,02
11 - Aparatos y grifería	448,89	1,28	-1,41	-8,26	0,01
12 - Ascensor	372,26	0,51	-0,14	1,12	0,00
13 - Vidrios	562,86	0,37	5,57	5,85	0,00
14 - Pinturas	704,09	0,00	2,83	10,80	0,00
15 - Gastos generales	480,26	0,22	3,14	6,98	0,02
16 - Impuestos	565,13	0,39	2,65	7,58	0,06
17 - Leyes sociales	614,68	0,00	2,15	11,90	0,00
18 - Conexiones definitivas	171,41	0,05	7,35	7,84	0,00
19 - Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03	0,00

## AGOSTO

### Cuadro 1

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes ago-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual agosto-17 julio-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	589,38	0,19	2,75	9,18	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	593,40	0,18	2,73	9,29	
INDICE PARCIAL	587,39	0,23	2,89	8,52	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	592,21	0,23	2,89	8,52	
Indice de Materiales	484,21	0,29	4,36	5,74	0,07
Indice de Mano de obra	762,60	0,11	1,63	11,03	0,04
Indice de Gastos generales	482,82	0,53	3,69	7,12	0,04
Indice de Impuestos	566,45	0,23	2,89	8,52	0,03
Indice de Leyes sociales	614,71	0,00	2,15	11,92	0,00
Indice de Conexiones definitivas	171,43	0,01	7,37	7,84	0,00
Indice de Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03	0,00
<b>TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
INDICE GENERAL	582,33	0,20	2,85	9,15	
INDICE PARCIAL	577,97	0,25	3,02	8,54	
Indice de Materiales	470,30	0,30	4,60	5,95	
Indice de Mano de obra	764,11	0,14	1,68	11,00	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
INDICE GENERAL	584,74	0,21	2,82	9,21	
INDICE PARCIAL	581,10	0,26	2,99	8,54	
Indice de Materiales	480,97	0,40	4,61	6,04	
Indice de Mano de obra	761,16	0,08	1,54	11,00	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
INDICE GENERAL	597,80	0,14	2,62	9,19	
INDICE PARCIAL	598,51	0,18	2,73	8,45	
Indice de Materiales	493,81	0,16	4,04	5,20	
Indice de Mano de obra	762,80	0,10	1,63	11,08	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
INDICE GENERAL	601,57	0,19	2,61	9,22	
INDICE PARCIAL	604,01	0,24	2,71	8,56	
Indice de Materiales	517,20	0,39	4,03	5,84	
Indice de Mano de obra	757,94	0,07	1,51	11,04	

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

**Cuadro 2**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.**

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes ago-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual agosto-17 julio-17	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	589,38	0,19	2,75	9,18	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	593,40	0,18	2,73	9,29	
INDICE PARCIAL	587,39	0,23	2,89	8,52	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	592,21	0,23	2,89	8,52	
01 - Replanteo e Implantación	622,00	0,09	3,02	9,30	0,00
02 - Hormigón armado	642,63	0,39	3,84	10,95	0,05
03 - Albañilería	634,02	0,03	2,37	8,70	0,01
03.1 - Muros	569,26	0,00	2,00	6,06	0,00
03.2 - Revoques	739,42	0,00	2,07	10,70	0,00
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	582,24	0,05	3,25	9,23	0,00
03.4 - Otros rubros de albañilería	663,58	0,06	2,13	9,16	0,00
04 - Carpintería	614,66	1,92	6,83	8,13	0,03
05 - Herrajes	525,33	0,00	4,73	4,69	0,00
06 - Herrería	666,63	0,28	0,99	9,28	0,00
07 - Aluminio	303,71	-0,61	1,39	1,32	0,00
08 - Cortinas de enrollar	512,75	-0,09	10,03	8,56	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	585,30	0,20	2,12	7,90	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	581,91	0,10	1,73	6,91	0,00
11 - Aparatos y grifería	448,88	0,00	-1,41	-4,67	0,00
12 - Ascensor	372,95	0,19	0,05	3,43	0,00
13 - Vidrios	562,68	-0,03	5,54	6,60	0,00
14 - Pinturas	704,82	0,10	2,93	11,22	0,00
15 - Gastos generales	482,82	0,53	3,69	7,12	0,04
16 - Impuestos	566,45	0,23	2,89	8,52	0,03
17 - Leyes sociales	614,71	0,00	2,15	11,92	0,00
18 - Conexiones definitivas	171,43	0,01	7,37	7,84	0,00
19 - Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03	0,00